



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора**

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

**№ 3-1 /2022 г.**

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

**С Ъ Г Л А С У В А М**

**Общ устройствен план на община Елхово**

**Възложител: Община Елхово, гр. Елхово, ул. „Търговска” № 13**

**Кратка характеристика на плана:**

Стратегическата цел на проекта на ОУП на община Елхово е да послужи като управленски инструмент в устройствената политика на Общината, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.

Част от устройствените предвиждания са свързани със запазване на съществуващите площи от зелената система и разширяването им чрез поставените условия за осигуряване на минимална озеленена площ при проектиране и изграждане на нови устройствени зони за жилищни и рекреационни нужди и за комуникационно-транспортна, логистична и техническа инфраструктура; Пестеливо отношение към земеделските земи извън строителните граници на града, с цел запазване на това богатство и намеса /възможност за смяна предназначението/ в минимални граници с цел активизиране на територията и инвестиционния климат.

**поради следните мотиви:**

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносимии планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Елхово са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада

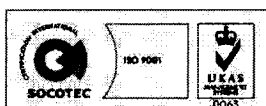
- за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
4. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Елхово ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
  5. В обхвата на проекта на ОУП на община Елхово попадат **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ), които не се засягат от прилагането му.
  6. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Елхово попадат защитени зони, включени в европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 BG 0000195 „Река Тунджа 2”, BG 0000218 „Дервентски възвишения 1”, BG 0000212 „Сакар”, BG 0000217 „Ждрелото на река Тунджа”, BG 0002021 „Сакар” и BG 0002026 „Дервентски възвишения. Според оценката на потенциалните въздействия, не се очаква въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.
  7. Разгледани и **оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива.** Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
  8. Регионална здравна инспекция гр. Ямбол няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
  9. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в доклада и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на общ. Елхово**

**A. Общи**

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.



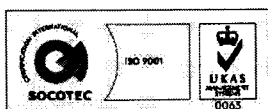
## Б. При реализиране на ОУП

1. Спазване на мерките и забраните заложи в ПУРБ и ПУРН на Източнобеломорски район – гр. Пловдив;
2. При предвиждания за изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал (ПНРП) или предприятие с висок рисков потенциал (ПВРП) на територията на община Елхово, попадащи в рамките на обхвата на глава шеста, раздел III на ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка на съответствие с чл. 99 б, ал. 1 от ЗООС.
3. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води;
4. Реконструкция и рехабилитация на водопроводната мрежа и съоръженията към нея, които да гарантират качеството на питейната вода и сигурността на водоподаване;
5. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
6. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;
7. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Елхово;
8. Проектиране на канализационни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода;

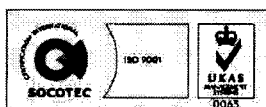
## II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Елхово:

1. Община Елхово изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Елхово, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на ОУП, който представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 април на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Елхово да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници / институции
	- Спазване устройствените параметри заложи в ОУП. - Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони при изготвяне на ПУП, проектиране и реализация на инвестиционни предложения.		Община Елхово, РИОСВ Стара Загора
	Съобразяване на издаваните разрешителни за строеж по реда на ЗУТ с обекти, разположени в близост до предприятия с	Определяне на безопасни разстояния около предприятията.	Община Елхово



	висок или нисък рисков потенциал.		
<b>Растителност</b>	Реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на зелената система	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове	<b>Община Елхово</b> <b>Възложители</b> <b>Проектанти</b> <b>Собственици</b>
<b>Качество на атм. въздух</b>	- Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система; - Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи; - Поддържане на КАВ чрез намаляване емисиите от битовия, стопанския и транспортния сектор; - Подобряване състоянието и поддържане чистотата на пътната мрежа	Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия; Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух	<b>РИОСВ Стара Загора</b> <b>Община Елхово</b> <b>Компетентни органи по инвестиционни инициативи</b> <b>Възложители</b> <b>Проектанти</b>
<b>Качество на водите и съхранение на природните ресурси</b>	- доизграждане на канализационните и водопроводните мрежи в населените места; - проектиране и изграждане на пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчни води;	Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви; Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества	<b>Община Елхово</b> <b>Възложители</b> <b>Проектанти</b> <b>Собственици</b>
<b>Земни и почви</b>	Рекултивация на нарушени терени	Опазване и възстановяване на почвите	<b>Възложители</b> <b>Проектанти</b> <b>Собственици</b>
<b>Отпадъци</b>	- Определяне на площадки за съхранение на генерираните отпадъци и земни маси по време на следващи фази на реализация на инвестиционни проекти - Ликвидиране на нерегламентирани сметища	Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване.	<b>Община Елхово</b> <b>Възложители</b> <b>Проектанти,</b> <b>Строители</b>
<b>Културно наследство</b>	- Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културния ландшафт на общината с всички значими природни и културни компоненти	Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Елхово	<b>Община Елхово</b>



На основание чл. 88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ гр. Стара Загора.

**ИВИЛИНА СТАНЕВА**  
Директор на РИОСВ – Стара Загора

