



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 1-1 /2017 г.

Относно: Общ устройствен план (ОУП) на Община Павел баня

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Павел баня

Възложител: Община Павел баня, гр: Павел баня, ул. „Освобождение” № 15

Кратка характеристика на плана:

Стратегическата цел на проекта на ОУП на община Павел баня е да послужи като управленски инструмент в устройствената политика на Общината, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.

Общият устройствен план на община Павел баня съдържа мотивирани проектни решения за:

- Структура на територията – устройствените зони за обитаване, производство, рекреация, природозащита, природо - възстановяване, комуникация и инфраструктура;
- Строителните граници, в т.ч. и терените за ново селищно развитие, при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално развитие;
- Строителните режими, границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.);
- Главната и обслужваща улична мрежа;
- Трасетата и обектите на инженерната инфраструктура;
- Защитените архитектурни, културни и др.зони и обекти – недвижими паметници на културата;
- Обектите за обществено обслужване от система "образование", "култура", "здравеопазване", "спорт", култура и др., които се изграждат със средствата на общината и държавата и са от особена важност за общината;
- Екологични мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;

2

- Ландшафтно и композиционно естетическо оформяне на селищата, прилежащите квартали и крайселищната територия;
- Мероприятия за устойчивост на социално-икономическото развитие и съпътстващите ги устройствени условия;
- Разчети за баланса на територията и други важни териториални показатели;
- Зоните с висока концентрация на обекти от обслужващия сектор със стопанско предназначение.

В представените устройствените зони и режими по ОУП на община Павел баня и баланса на територията, се вижда, че са спазени нормите за устройство на територията дадени в Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на подзаконовите нормативни актове (Наредби) към него. По отношение баланса на територията на общината, запазва се преобладаващото присъствие на земеделските територии (26,17%) и на горските територии (46,17%). Увеличава се дела на урбанизираните територии до 3,85%. Запазват се и площите на природните забележителности (територии с особена устройствена защита) – 19,31%. Изцяло се запазва непроменена площ на териториите за природозащита- защитени природни територии и зони- 30832,57 ха.

ОУП – на Община Павел баня се разработва за перспективен срок от 15-20 години, т.е. планов хоризонт 2035 година. Насочен е към развитието на общината с цел да се използват природните и културно-историческите дадености на територията за превръщане на Община Павел баня в конкурентна туристическа дестинация.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Павел баня са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
4. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Павел баня ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
5. ОУП на Община Павел баня цели да се запази предназначението на горския фонд, обвързано с Лесоустройствения и ловоустройствен проект на Държавно ловно стопанство „Мазалат”. Ще се опазят гори и земи от горския фонд, в които не се допуска промяна на предназначението им. Съобразно плановете за развитие на земеделието в планинските райони, ОУП съобразява развитието на земеделските територии на общинската територия - за обработваеми земи (ниви, овощни и зеленчукови градини, лозя, ливади и други) и необработваеми земи (пасища, скатове, дерета, оврази и други),



като са посочени земеделските земи, в които не се допуска промяна на предназначението им и останалите, в които това е допустимо

6. В обхвата на проекта на ОУП на община Павел баня попадат следните **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) –защитена местност „Зелените дървета“; природна забележителност „Евкая-каменна къща“; природна забележителност „Пиростията“; природна забележителност „Търническо пръскало“; природна забележителност „Яръг“.
7. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Павел баня попадат части от **защитени зони** (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР – „Река Тунджа 1” с код BG0000192, „Централен Балкан” с код BG0000494; „Централен Балкан –буфер” ” с код BG0001493 , „Язовир Копринка” с код BG 0000261.
8. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони и територии, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.
9. Разгледани и **оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива**. Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план , а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
10. Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
11. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните **мерки и условия:**

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на град Нова Загора

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При прилагане на ОУП

1. Спазване на мерките заложи в ПУРБ в Източнореломорски район – гр.Пловдив;
2. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води;
3. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
4. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;



5. При предвиждания за изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал(ПНРП) или предприятие с висок рисков потенциал(ПВРП) на територията на община Павел баня, попадащи в рамките на обхвата на глава шеста, раздел III на ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка на съответствие с чл.99 б, ал. 1 от ЗООС.
6. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Павел баня;
7. Проектиране на канализационни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода съгласно нормативните документи;
8. Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Павел баня:

1. Община Павел баня изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Павел баня, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на ОУП, който представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 март на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Павел баня да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници/ институции
	Спазване устройствените параметри заложиени в ОУП		Община Павел баня
Растителност	<ul style="list-style-type: none"> - При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност; - Разработване на идейни проекти за новите обекти на зелената система, предвидени в плана. 	<ul style="list-style-type: none"> • Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове • По-добро проучване и планиране на заложените в ОУП нови паркове 	Община Павел баня Възложители Проектанти Собственици
Качество на атм. въздух	<ul style="list-style-type: none"> - Разработване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност; - Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система 	<ul style="list-style-type: none"> • Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение 	РИОСВ Стара Загора Община Павел баня Компетентни органи по инвестиционни



	<p>- Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи;</p> <p>- Реализация на ПУП-ПЗ за производствени дейности, които прилагат НДНТ за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.</p>	<p>използването на алтернативни източници на енергия;</p> <ul style="list-style-type: none"> Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух 	<p>инициативи Възложители Проектанти</p>
<p>Качество на водите и съхранение на природните ресурси</p>	<p>- Проектиране, доизграждане и модернизация на водоснабдителната и канализационна система;</p> <p>- Реконструкция и модернизация на Градска пречиствателна станция за отпадъчни води и изграждане на локални пречиствателни съоръжения, където е необходимо;</p> <p>- Изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки за постигане целите за добро екологично състояние на водните тела в района - в компетентността на общината;</p> <p>- Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите и учредяване на СОЗ;</p>	<ul style="list-style-type: none"> Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви; Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества Постигане целите за повърхностни и подземни води заложи в ПУРБ, предотвратяване на замърсяването им. 	<p>Възложители Проектанти Собственици</p>
<p>Земни и почви, сеизмичен риск</p>	<p>- Проектните решения за разширения на урбанизираните територии и съпътстващите ги процедури за промяна на предназначението на земеделските земи да се съобразят с вида и категорията на земите;</p> <p>- Провеждане на допълнителните геоложки и хидрогеоложки проучвания в зони, за които липсва достатъчно информация и съществува риск от свлачища и срутвания.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Спазване на законовите процедури при проектиране; Обогатяване на информацията за следващи етапи на планиране и проектиране, основно изискване за намаляване на сеизмичния и инвестиционен риск 	<p>Възложители Проектанти Собственици</p>
<p>Отпадъци</p>	<p>Да се ситуират, за проектния период, площадки за депониране на строителни отпадъци и да се предвиди тяхната преработка до усвояеми, от промишлеността и строителството, фракции</p>	<ul style="list-style-type: none"> Опазване на води (повърхностни и подземни) и почви от замърсяване. 	<p>Възложители Проектанти, Строители</p>
	<p>Да се актуализира</p>	<p>Усъвършенстване и</p>	<p>Община</p>



	общинската програма за управление на отпадъците след 2020 г. и се доразвие системата за компостиране на органичните фракции и последващото им използване за общински нужди и от населението.	оптимизиране на управлението на отпадъците	Павел баня
Геоложка основа, природни богатства	-Прецизиране разположението на елементите на бодземната транспортна и техническа инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физикомеханичните показатели на почвите, избягвайки разломните зони и тези с високи подпочвени води;	<ul style="list-style-type: none"> Съобразяване с действителните геоложки условия на територията, предвидена за изграждане на съответните обекти; Намаляване на геоложкия риск при строителство и експлоатация на важни инфраструктурни обекти и съоръжения. 	Възложители Проектанти Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи
Ландшафт	-Задължително разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на деградирани ландшафти в урбанизираните и производствени зони на територията на съответния обект и контактната му зона; -Проектиране на защитни растителни пояси около новите комуникационно-транспортните артерии;	<ul style="list-style-type: none"> Възстановяване и облагородяване на ландшафта и повишаване качеството на средата; Приобщаване на новите обекти и структури в ландшафта и ограничаване на визуални въздействия и замърсяване. 	Възложители Собственици
Биологично разнообразие	<ul style="list-style-type: none"> Да се реализира по предложената в ДОСВ Алтернатива 2. Да се реализира в съответствие с Плана за управление на НП «Централен Балкан». да не се засягат с неадекватни зони локалните биокоридорни връзки. Да не се допуска урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие. Да не се допуска одобряването на ПУП-ПЗ или дейност в близост до елементите на НЕМ, водещи до настаняване на инвазивни видове или предизвикващи рудерализация на площи от защитената местност или защитени зони. 	<ul style="list-style-type: none"> Опазване и възстановяване на местообитанията, структурата и динамиката на популациите на видовете в района. Опазване на елементите на националната екологична мрежа и развитие на регионалната. 	Възложители Проектанти Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи
Здравно-хигиенни условия	-Установяване на постоянно наблюдение и контрол на	<ul style="list-style-type: none"> Ефективно управление на 	Община Павел баня



	<p>здравните показатели с данни за експозицията на вредности на околната среда;</p> <p>-Спазване на изискванията и индикаторите за околна среда и здраве в населените места ;</p> <p>-Проектиране на водопроводни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода</p>	<p>въздействието на околната среда върху здравето;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подобряване на контрола върху здравно-хигиенните условия на средата за обитаване, труд и отдих; • Проследяване на здравния статус на населението на общината – важен фактор при всички етапи на проучване и проектиране; • Намалване на здравния риск за населението. 	РЗИ- Стара Загора
Опасни химични вещества	<p>В окончателния проект за ОУП да се предвидят устройствени зони, адекватни на изискванията за осигуряване зони за безопасност около двете предприятия, класифицирани като предприятия с нисък рисков потенциал – „Кастамону България” АД и „Робертет България” ЕООД.</p>	Минимизиране риска от аварии	Възложители Проектанти, Строители Община Павел баня
Културно-историческо наследство	<p>Популяризиране и бърза реализация на елементите на ОУП, предвиждащи социализиране на паметниците на културата и включването им в специализирани туристически маршрути.</p>	Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Павел баня	Община Павел баня
	<p>При случай на откриване на обекти с характер на находка, дейността да се прекратява незабавно и да се уведомява общината и РИМ за експертиза</p>		

На основание чл. 88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП.

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.



8

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

Дата:.....13.02.....2017г.



Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора*

