



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 1-1 /2019 г.

Относно: Общ устройствен план (ОУП) на Община Раднево

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Раднево

Възложител: Община Раднево, гр. Раднево, ул. „Митьо Станев“ № 1

Кратка характеристика на плана:

Основната цел на ОУП е да послужи като управленски инструмент в устройствената политика на местната власт за създаване на хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. С формулирането на стратегическите цели и приоритети за развитие се определят основните насоки и очакваните резултати, които следва да се постигнат при реализацията на плана. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда. За реализиране на формулираната цел ОУП поставя следните задачи:

1. Установяване състоянието на ресурсите и потенциалите, с които разполага община Раднево;
2. Разкриване наличието или отсъствието на териториалните дисбаланси в развитието и осигуреността на населението с техническа и социална инфраструктура, на зелените площи, жилищен фонд и други функционални и структуриращи системи;
3. Вътрешната структура и състояние на системите „обитаване“, „труд“ и „отдых“;
4. Възможностите за развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
5. Условията за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
6. Необходимостта от разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП;
7. Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУП трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси.

Отчитането на така формулираните цели и задачи на ОУП на Община Раднево дава възможност в него да се обосноват и защитят устройствени решения за:

- строителните граници на населените места – наличие на планова обезпеченост;
- трасетата и обектите (точковите и линейни елементи) на отделните подсистеми на инженерната инфраструктура;
- културно-историческото наследство – защитените архитектурни, културни и други зони (ансамблови и групови) и единични обекти – паметници на културата;
- обектите на социалната инфраструктура (социалния сервиз) – системи „Образование“, „Култура“, „Здравеопазване“, „Спорт“ и др., които се изграждат със средства на общината и държавата и са от особена важност за общината.

В представените устройствените зони и режими по ОУП на община Раднево и баланса на територията, се вижда, че са спазени нормите за устройство на територията дадени в Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на подзаконовите нормативни актове (Наредби) към него. Балансът предвижда незначително намаляване на земеделските и горски територии за сметка на увеличаване на териториите за рекреация, териториите за жилищни функции, производствени и складови дейности. Най-значимо е увеличаването на териториите за рекреация – над три пъти. Не се променят (няма предвиждания за развитие) на териториите за добив на полезни изкопаеми. Концепцията за пространствено развитие на община Раднево предлага модел, който обособява две основни зони:

- Зона с потенциал за развитие на производството, промишлеността и селскостопанската продукция с основен акцент върху локализирането на бизнес обекти около главните комуникационни артерии;
- Зона с потенциал за развитие на селскостопанска и горска продукция и пешеходен, рекреационен и познавателен туризъм. Изграждането на туристически маршрути, условия за хоби туризъм, и обвързването им с културните ценности е приоритет за тази зона. Обвързването на двете зони се постига чрез „заобикалянето на Мини Марица Изток“, /които в перспектива ще завземат все по-голяма територия от общината/.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Раднево са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най - пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
4. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Раднево ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
5. Общият устройствен план на общината предвижда запазване на предназначението на горските територии и на земеделските земи, като те се намалят незначително за сметка на увеличаване на териториите за рекреация, териториите за жилищни функции, производствени и складови дейности. Производствената зона обединява разширението

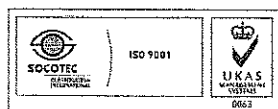
на съществуващите производства и развитието на нови бизнеси главно със съпътстващи функции – услуги и дейности свързани с електропроизводството от въглища. Перспективата е с хоризонт от 35 – 50 години. Разположена в централната и южна част на общината, тя се развива в посока изток. Зоната с потенциал за развитие на селскостопанска и горска продукция и пешеходен, рекреационен и познавателен туризъм ще се развива към гр. Стара Загора, включително изграждането на туристически маршрути, и обвързването им с културните ценности, хоби, спорт и др.

6. В обхвата на проекта на ОУП на община Раднево попадат следните защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност „Боздугановска кория“ в землището на с. Боздуганово, общ. Раднево. Площта на защитената местност е 310,80 ха. Със Заповед № РД-860/18.09.2002 г. на МОСВ защитената територия е прекатегоризирана от историческо място в защитена местност.
7. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Раднево попадат изцяло или от части следните защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): „Река Съзлийка“ с код BG0000425, „Река Овчарица“ с код BG0000427, „Река Блатница“ с код BG0000441 и „Гора Тополяне“ с код BG0000539, приети с Решение №122 от 02.03.2007 г. на Министерския съвет за опазване на природните местообитания, които към настоящия момент нямат заповеди за обявяване и за тях няма въведени конкретни забрани и режими и „Язовир Овчарица“ с код BG0002023, обявена със Заповед РД-549/05.09.2008г. (ДВ.83/2008г.) на МОСВ за опазване на дивите птици.
8. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените територии, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях. Въздействието на плана върху защитените зони ще бъде минимално, тъй като се засягат единични имоти от защитени зони Река Съзлийка“ с код BG0000425, „Река Овчарица“ с код BG0000427 и „Язовир Овчарица“ с код BG0002023, в които липсват приоритетни местообитания, предмет на опазване в цитираните ЗЗ.
9. Разгледани и оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива. Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
10. Съгласно писмо с изх. № ВП-ЗК-495/19.06.2018 г., Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
11. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.
и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на общ. Раднево.

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда



на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

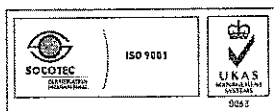
Б. При прилагане на ОУП

1. Спазване на мерките заложи в ПУРБ и ПУРН в Басейнова Дирекция Източнореломорски район – гр. Пловдив;
2. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадъчни води;
3. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
4. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;
5. При предвиждания за изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал (ПНРП) или предприятие с висок рисков потенциал (ПВРП) на територията на община Раднево, попадащи в рамките на обхвата на глава шеста, раздел III на ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка на съответствие с чл. 99 б, ал. 1 от ЗООС.
6. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Раднево;
7. Проектиране на водопроводни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода съгласно нормативните документи;
8. Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.

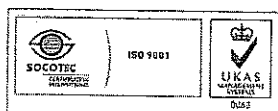
П. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Раднево:

1. Община Раднево изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Раднево, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на ОУП, който представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 август на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Раднево да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници/ институции
	Спазване устройствените параметри заложи в ОУП		Община Раднево
Качество на атм. въздух	- Разработване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност; - Съобразяване на всички проектни решения с развитието на Защитените	Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия;	РИОСВ Стара Загора Община Раднево Компетентни органи по

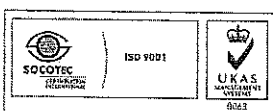


	<p>зони по Natura 2000 в общината.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи; - Реализация на ПУП-ПЗ за производствени дейности, които прилагат НДНТ за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух. 	<p>Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух.</p>	<p>инвестиционни инициативи Възложители Проектанти</p>
<p>Повърхностни и подземни води</p>	<ul style="list-style-type: none"> - По време на експлоатация да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност водоснабителната система, канализационната система и пречиствателните съоръжения; - Изпълнение на предвидените в ПУРБ и ПУРН мерки за постигане целите за добро екологично състояние на водните тела в района - в компетентността на общината; - Приоритетно осигуряване на финансиране на мероприятията касаещи обществен интерес – водоснабдяване, канализация, пречистване на отпадъчни води, поддържане проводимостта на реките, с цел превенция срещу наводнения. - Изготвяне на проекти за СОЗ за водоизточниците за ПБВ. -Трегиране на отпадъчните води до необходимите изисквания на действащото законодателство. 	<p>Недопускане нарушаване на екологичния минимум на речния отток след точките на водоземане, както и влошаване на количествените характеристики на подземните водни тела.</p> <p>Постигане целите за повърхностни и подземни води заложи в ПУРБ, предотвратяване на замърсяването им.</p> <p>Опазване на водите и предотвратяване на риска от наводнения.</p> <p>Недопускане нарушаване на екологичния минимум на речния отток след точките на водоземане, както и влошаване на количествените характеристики на подземните водни тела.</p>	<p>Община Раднево Възложители Проектанти Собственици</p>



Отпадъци	<p>- Синхронизиране на управлението на отпадъците на общинско ниво със стратегическите цели на национално ниво.</p> <p>- Актуализиране на документи и дейности, свързани с управление на отпадъците съобразно целите на Националния план за управление на отпадъците 2014-2020г.</p>	<p>Осигуряване компетентно и ефективно управление на отпадъците в общината</p> <p>Усъвършенстване и оптимизиране на управлението на отпадъците.</p> <p>Ефективно добро управление на отпадъците, осигуряване опазването на околната среда и чистотата на градската среда и средата на другите населени места.</p>	<p>Община Раднево Риосв Стара Загора</p>
Ландшафт	<p>- При устройствените решения максимално да се запазва съществуващия ландшафт на територията на общината;</p> <p>- Проектиране на защитни растителни пояси около новите комуникационно-транспортните артерии.</p> <p>- Достигане на заложените параметри за озеленена площ в новите устройствени зони.</p>	<p>Възстановяване и облагородяване на ландшафта и повишаване качеството на средата;</p> <p>Подобряване на параметрите на околната среда, подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка в локалния ландшафт.</p>	<p>Община Раднево Възложители Собственици</p>
Биологично разнообразие	<p>- При предвижданията на бъдещи ПУП-ПЗ и реализирането на инвестиционни предложения, е необходимо прецизиране на видовия състав и недопускане деградирането на местните естествени екосистеми. Залесителните и озеленителни мероприятия да се извършват изключително с автохтонни дървесни и храстови видове.</p> <p>- При реализиране на конкретни планове и ИП да не се допуска пряко отрицателно въздействие и нарушаване на биокоридорни връзки за местната фауна.</p> <p>- При определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводни, да се отчита стриктно териториалния обхват на защитените територии и зони.</p>	<p>Редуциране на вероятността за разпространението на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни растителни видове в общината и трансформацията на природни местообитания/ местообитания на видове.</p> <p>Опазване на биологичното разнообразие и неговите елементи.</p> <p>Намалява вероятността за загуба на индивиди от консервационно значими видове и видовете, предмет на опазване в ЗЗ.</p>	<p>Възложители Проектанти Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи</p>

Здравно-хигиенни условия	--Установяване на постоянно наблюдение и контрол на здравните показатели с данни за експозицията на вредности на околната среда; -Спазване на изискванията и индикаторите за околна среда и здраве в населените места ; -Проектиране на водопроводни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода	Ефективно управление на въздействието на околната среда върху здравето; Подобряване на контрола върху здравно-хигиенните условия на средата за обитаване, труд и отдих; Проследяване на здравния статус на населението на общината -- важен фактор при всички етапи на проучване и проектиране; Намаляване на здравния риск за населението.	Община Раднево РЗИ – Стара Загора
Опасни химични вещества	- Стриктно спазване на всички инструкции за работа с опасни вещества. Строг контрол и управление - При бъдещи предвиждания за изграждане на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, да се извърши оценка на въздействието, която включва: вид и количество на опасните вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение; риска от големи аварии и планираните мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на значителните неблагоприятни последствия от големи аварии и разстоянията от предприятието/съоръжението до жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих и големи транспортни пътища и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт, както и зоните на въздействие при възникване на голяма авария.	Ограничаване на въздействието от опасните вещества в околната среда и опазване на човешкото здраве. Предотвратяване на риск от големи аварии с опасни вещества.	Възложители Проектанти, Строители Община Раднево
Културно	- Да се спазват	По-ефективно опазване и	Възложители



историческо наследство	специализираните устройствени режими, както и зонирането, заложен в ОУП във връзка със социализирането и опазването на КИИ. - По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на КИИ. - При случай на откриване на обекти с характер на находка, дейността да се прекратява незабавно и да се уведомява общината и РИМ за експертиза.	устойчиво развитие на културното наследство.	Проектанти, Строители Община Раднево
-------------------------------	---	--	---

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

..... 29.01.2019 г.

