



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

### СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 1-1 /2018 г.

**Относно:** Общ устройствен план (ОУП) на Община Болярово

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

### С Ъ Г Л А С У В А М

**Общ устройствен план на община Болярово**

**Възложител:** Община Болярово, гр. Болярово, ул. „Димитър Благоев” № 7

#### **Кратка характеристика на плана:**

Основната цел на ОУП е да даде цялостна концепция за развитие на територията на община Болярово, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. С формулирането на стратегическите цели и приоритети за развитие се определят основните насоки и очакваните резултати, които следва да се постигнат при реализацията на плана. Приоритетите дефинират ключовите области, в които общината и общинското ръководство ще се намесят за постигане на заложените цели. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда. Рамковата цел на ОУП на община Болярово е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

С общия устройствен план на общината и съгласно чл 16 от Наредба №8 се определят:

- Определяне на общата структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- Регламентиране на общия режим на устройство по отношение на всяка от териториите, както и на извънселищните територии - изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- Определяне на насоките и устройствените мерки за усъвършенстване на структурата на селищната мрежа, вкл. селищните елементи без собствен демографски ресурс за развитие;
- Определяне на извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура и

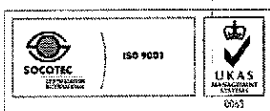
- определяне съответстващото усъвършенстване на транспортните мрежи;
- Обосноваване развитието на системите на техническата инфраструктура на територията и определяне разположението на мрежите и съоръженията им, вкл. връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
  - Регулиране на взаимодействието между устройството на територията и природната ѝ среда и регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, както и дефиниране на необходимите компенсационни мероприятия;
  - Създаване на условия за социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;
  - Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
  - Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 ЗУТ.
  - Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на общата последователност на реализиране на устройствените мероприятия, ангажиращи публични инвестиционни и други ресурси.

В представените устройствените зони и режими по ОУП на община Болярово и баланса на територията, се вижда, че са спазени нормите за устройство на територията дадени в Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на подзаконовите нормативни актове (Наредби) към него. Ключово значение за икономическото и социално развитие на община Болярово има селското стопанство. В резултат на благоприятния климат и незамърсената природа, традиционното селско стопанство доминира в икономическите активности на територията. Земеделските земи заемат 67,2% от територията на общината. С ОУП се предвижда опазване на земеделски земи II - IV категория, като строителството в земеделски земи III и IV категория е предвидено само по изключение, когато не съществува друга териториална възможност. За земеделските земи, попадащи в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие, се установява режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройството на територията. В тези територии не се допуска промяна на предназначението на земеделски земи, освен такива, свързани с изграждането и поддържането на елементите на транспортната инфраструктура, на линейни обекти на друга техническа инфраструктура и на съоръжения за геозащита. С голям процент в община Болярово са и горските територии, които представляват почти една трета от територията на общината (27,6%). Държавните горски територии в общината се стопанисват от ДГС Елхово, съгласно лесоустройствен проект (ЛУП) 2011-2020 г. Общият устройствен план на общината предвижда запазване на предназначението на горските територии и два режима на устройство на този вид територии - режим с допустима промяна и режим без допустима промяна на предназначението.

ОУП – на Община Болярово се разработва за перспективен срок от 15-20 години, т.е. планов хоризонт 2035 година. Структуроопределящ отрасъл е земеделието и в бъдеще се очаква от съществено значение да е развитието на туризма, с възможности за опознавателен туризъм, културно-исторически туризъм, еко и етно-туризъм, ловен туризъм, селски туризъм и др. Територията е база за различни видове туристическа дейност.

#### поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.



2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Болярово са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
4. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Болярово ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
5. Общият устройствен план на общината предвижда запазване на предназначението на горските територии и на земеделските земи, като за тях се предвиждат два режима на устройство на този вид територии - режим с допустима промяна и режим без допустима промяна на предназначението. За земеделските земи, попадащи в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие, се установява режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройството на територията. В тези територии не се допуска промяна на предназначението на земеделски земи, освен такива, свързани с изграждането и поддържането на елементите на транспортната инфраструктура, на линейни обекти на друга техническа инфраструктура и на съоръжения за геозащита.
6. В обхвата на проекта на ОУП на община Болярово не попадат **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ).
7. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Болярово попадат части от следните защитени зони по чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): „Дервентски възвишения – 1” с код BG0000218, „Дервентски възвишения – 2” с код BG0000219, „Средецка река” с код BG0000198, приети с РМС №122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и защитени зони „Дервентски възвишения” с код BG0002026, обявена със заповед РД-284/16.03.2010г. (ДВ бр.29/2010г.), „Западна Странджа” с код BG0002066, обявена със заповед РД-533/26.05.2010г. (ДВ бр.52/2010г.) и „Язовир Малко Шарково” с код BG0002027, обявена със заповед РД-840/17.11.2008г. (ДВ бр.108/2008г.) за опазване на дивите птици.
8. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони и територии, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.
9. Разгледани и **оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива**. Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
10. Съгласно писмо с изх. № 03-06-806/10.04.2018 г., Регионална здравна инспекция гр. Ямбол няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
11. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на общ. Болярово.**

**A. Общи**

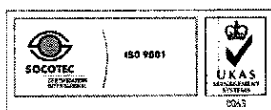
1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

**Б. При прилагане на ОУП**

1. Спазване на мерките заложи в ПУРБ и ПУРН в Басейнова Дирекция Източнореломорски район – гр. Пловдив;
2. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води;
3. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
4. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;
5. При предвиждания за изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал (ПНРП) или предприятие с висок рисков потенциал (ПВРП) на територията на община Болярово, попадащи в рамките на обхвата на глава шеста, раздел III на ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка на съответствие с чл. 99 б, ал. 1 от ЗООС.
6. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Болярово;
7. Проектиране на канализационни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода съгласно нормативните документи;
8. Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.

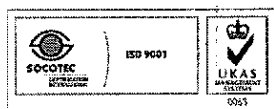
**II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Болярово:**

1. Община Болярово изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Болярово, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на ОУП, който представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 август на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Болярово да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:



Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници/ институции
	Спазване устройствените параметри заложиени в ОУП	Устойчиво развитие	Община Болярово РИОСВ Стара Загора
Качество на атм. въздух	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност;</li> <li>- Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи;</li> <li>- Реализация на ПУП-ПЗ за производствени дейности, които прилагат НДНТ за минимизиране на вредните емисиите в атмосферния въздух.</li> </ul>	<p>Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия;</p> <p>Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух.</p>	РИОСВ Стара Загора Община Болярово Компетентни органи по инвестиционни инициативи Възложители Проектанти
Повърхностни и подземни води	<ul style="list-style-type: none"> <li>- По време на експлоатация да се поддържат в техническа изправност водоснабдителната система, канализационната система и пречиствателните съоръжения;</li> <li>Изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки за постигане целите за добро екологично състояние на водните тела в района - в компетентността на общината;</li> <li>- Да се изпълняват предвидените Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най - пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при изпълнението на ПУРН.</li> <li>- Да се спазват всички изисквания за опазване на водоизточниците и съоръженията в учредените и предстоящи за учредяване санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.</li> <li>-Третиране на отпадъчните води до необходимите изисквания на действащото законодателство.</li> </ul>	<p>Недопускане нарушаване на екологичния минимум на речния отток след точките на водовземане, както и влошаване на количествените характеристики на подземните водни тела.</p> <p>Постигане целите за повърхностни и подземни води заложиени в ПУРБ, предотвратяване на замърсяването им.</p> <p>Недопускане нарушаване на екологичния минимум на речния отток след точките на водовземане, както и влошаване на количествените характеристики на подземните водни тела.</p> <p>Недопускане създаване на условия за здравен риск за населението в района</p> <p>Опазване на водните тела, екосистемата и предотвратяване на здравен риска за населението в района.</p>	Община Болярово В и К - Ямбол Възложители Проектанти Собственици

<b>Земни недра</b>	<p>- Активизиране на борбата с ерозионните процеси, почистване и укрепване на речни корита</p> <p>- Рекултивация на нарушени терени след приключване на строителните работи и привеждането им в естетичен вид</p> <p>- Екологосъобразно събиране и третиране на битовите и строителните отпадъци</p>	<p>Устойчивост на геоложката среда, която да осигурява стабилност и сигурност на сградите, съоръженията и инфраструктурата, като по този начин се осигурява безопасност за хората и се запазва живота и здравето им.</p>	<p><b>Община Болярово</b> <b>Възложители</b> <b>Проектанти</b> <b>Собственици</b></p>
<b>Отпадъци</b>	<p>- Синхронизиране на управлението на отпадъците на общинско ниво със стратегическите цели на национално ниво. Актуализиране на документи и дейности, свързани с управление на отпадъците съобразно целите на Националния план за управление на отпадъците 2014-2020г.</p> <p>- Изграждане на система за разделно събиране на отпадъците от бита: на хартиени, пластмасови и стъклени отпадъци; на опасни отпадъци и на биоотпадъци.</p>	<p>Осигуряване компетентно и ефективно управление на отпадъците в общината</p> <p>Усъвършенстване и оптимизиране на управлението на отпадъците</p> <p>Ефективно добро управление на отпадъците, осигуряване опазването на околната среда и чистотата на градската среда и средата на другите населени места</p>	<p><b>Община Болярово</b></p>
<b>Ландшафт</b>	<p>- При устройствените решения максимално да се запазва съществуващия ландшафт на територията на общината;</p> <p>- Проектиране на защитни растителни пояси около новите комуникационно-транспортните артерии;</p>	<p>Възстановяване и облагородяване на ландшафта и повишаване качеството на средата; Намалване на негативното визуално въздействие.</p>	<p><b>Община Болярово</b> <b>Възложители</b> <b>Собственици</b></p>
<b>Биологично разнообразие</b>	<p>- При предвижданията на бъдещи ПУП-ПЗ и реализирането на инвестиционни предложения, е необходимо прецизиране на видовия състав и недопускане деградирането на местните естествени екосистеми. Залесителните и озеленителни мероприятия да се извършват изключително с автохтонни дървесни и храстови видове.</p> <p>- При реализиране на конкретни планове и ИП да не се допуска пряко</p>	<p>Редуциране на вероятността за разпространението на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни растителни видове в общината и трансформацията на природни местообитания/ местообитания на видове.</p> <p>Опазване на биологичното разнообразие и неговите</p>	<p><b>Община Болярово</b> <b>Възложители</b> <b>Проектанти</b> <b>Собственици</b> <b>Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи</b></p>



	<p>отрицателно въздействие и нарушаване на биокоридорни връзки за местната фауна.</p> <p>- При изграждане на нови елементи на напоителната система и водоземни съоръжения да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробионтите или увреждане на крайречната флора и фауна</p> <p>- При определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводи, да се отчита стриктно териториалния обхват на защитените територии и зони.</p> <p>- Прилагане на смекчаващи мерки, предвидени в т. 6 На Доклада за оценка на съвместимостта на ОУП Болярново.</p> <p>- Съобразяване на всички проектни решения с развитието на Защитените зони по Natura 2000 в общината.</p>	<p>елементи.</p> <p>Осигурява спазване на всички условия, свързани с опазване на ЗТ и ЗЗ и съвместимост на приетите в ОУП решения с предмета и целите на опазване на ЗЗ.</p> <p>Намалява вероятността за загуба на индивиди от консервационно значими видове и видовете, предмет на опазване в ЗЗ.</p>	
<b>Земни и почви</b>	<p>- Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителството, както и временните площадки в рамките на отредения терен. Рекултивация на нарушени терени след приключване на строителните работи.</p>	<p>Опазване на земите и почвите от нарушаване и замърсяване.</p>	<p><b>Община Болярново, РИОСВ, Проектанти, Собственици</b></p>
<b>Здравно-хигиенни условия</b>	<p>--Установяване на постоянно наблюдение и контрол на здравните показатели с данни за експозицията на вредности на околната среда;</p> <p>-Спазване на изискванията и индикаторите за околна среда и здраве в населените места ;</p> <p>-Проектиране на водопроводни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода</p>	<p>Ефективно управление на въздействието на околната среда върху здравето;</p> <p>Подобряване на контрола върху здравно-хигиенните условия на средата за обитаване, труд и отдих;</p> <p>Проследяване на здравния статус на населението на общината – важен фактор при всички етапи на проучване и проектиране;</p> <p>Намаляване на здравния риск за населението.</p>	<p><b>Община Болярново РЗИ - Ямбол</b></p>

<b>Опасни химични вещества</b>	- Стриктно спазване на всички инструкции за работа с опасни вещества. Строг контрол и управление - В ОУП не са предвидени устройствени зони с висок или нисък рисков потенциал, попадащи в обхвата на Глава 7, раздел I на ЗООС	Ограничаване на въздействието от опасните вещества в околната среда и опазване на човешкото здраве.	<b>Възложители Проектанти, Строители Община Болярово</b>
<b>Културно историческо наследство</b>	- Да се спазват специализираните устройствени режими, както и зонирването, заложените в ОУП във връзка със социализирането и опазването на КИН. - По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на КИН. - Да се спазят изискванията на чл. 83 ал. 1 и 2; чл.93 ал. 1; чл. 94, чл. 97 от ЗКН за опазване, идентифициране и съхранение на културните ценности, както и чл. 158, ал.1 за предаване на движимите археологически ценности в РИМ. и чл. 160 ал.1 и 2 от ЗКН, съответно чл. 72 и 73 - при откриване на структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности се спират.	По-ефективно опазване и устойчиво развитие на културното наследство.	<b>Възложители Проектанти, Строители Община Болярово</b>

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

**Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА**

Директор на РИОСВ Стара Загора

1608 .....2018 г.

