



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 17 - ПР/2026
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция- Стара Загора и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – гр. Пловдив.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение „Изграждане на ново водовземно съоръжение-тръбен кладенец“, разположено в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68850.42.32 по КККР на гр. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БИЛДКОМ“ ООД, гр. Стара Загора, ул. „Господин Михайловски“ № 60

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на ново водовземно съоръжение, разположено в поземлен имот с идентификатор 68850.42.32 по КККР на гр. Стара Загора. Предвидената дълбочина на водовземното съоръжение е 25 метра. Основната цел на водоснабдяването е осигуряване на водни количества за поливане на зелени площи и хигиенизиране на настилките в жилищен комплекс на територията на имота. Параметрите на водовземането са - средноденоношен дебит 0,100 л/сек. и годишен воден обем 3000 куб. м/ годишно.

Изграждането на тръбния кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност при следните параметри: обсадна PVC колона с диаметър Ф200 мм и водоприемна филтърна част в интервала 12,00-25,00 м. Подземните води ще се добиват помпачно, чрез потопаема помпа, монтирана в кладенеца. Предвижда се използване на вътрешната водоснабдителна мрежа на обекта, към която в рамките на площадката на ПИ 68850.42.32 ще се изпълни присъединяването на новия водоизточник.

Устието на тръбния кладенец ще се защити с каптажна шахта, построена с готови стоманобетонни пръстени с външен диаметър Ф1800 и обща височина 2,250 м, от които подземната част е с дълбочина 1,5 м, а надземната с височина 0,75 м спрямо естествения терен. Площта, необходима за каптажното съоръжение ще бъде до 5 кв. м. Подземните води ще се добиват помпачно, чрез потопаема помпа, монтирана в кладенеца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение

– тръбен кладенец. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 2 – Минно дело, буква „Г“ – дълбоки сондажи, в т.ч. за водоснабдяване, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG0000628 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

- I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение за подземни води – тръбен кладенец в поземлен имот 68850.42.32 по КККР на гр. Стара Загора. Предвидената дълбочина на водовземното съоръжение е 25,00 метра. Основната цел на водоснабдяването е осигуряване на водни количества за поливане на зелени площи и хигиенизиране на настилките в жилищен комплекс на територията на имота. Подземните води ще се добиват помпажно, чрез потопаема помпа, монтирана в кладенеца. Необходимия годишен воден обем 3000 куб. м/. Подземните води ще се добиват помпажно, чрез потопаема помпа, монтирана в кладенеца.

За реализация на ИП няма да се изгражда нова пътна инфраструктура и няма да се променя съществуващата. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Основната цел на водоснабдяването е осигуряване на водни количества за поливане на зелени площи и хигиенизиране на настилките в жилищен комплекс на територията на имота. Характерът на инвестиционното предложение и на другите съществуващи и одобрени дейности изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци. Отделената по време на сондирането промивна течност ще се изхвърля на регламентирано от общината място. Не се очаква формиране на отпадъчни води. Дейността не предполага отрицателно въздействие върху населението.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Възможно е да предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоварване на площадката по време на работата на моторната сонда. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район –

работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Стара Загора, растителния и животинския свят.

Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-9-1/11.02.2026 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68850.42.32, местност „Каймака“ по КKKP на гр. Стара Загора. Строителството включва сондиране с автосонда и след приключване на сондирането, терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран. Площта необходима за каптажното съоръжение ще бъде до 5 кв.м. При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Съгласно становище на Басейнова дирекция ИБР гр. Пловдив с изх. № ПУ-01-1244(1)23.12.2025 г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на околната среда и Закона за водите. Водовземането от подземни води чрез нови водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 вр. с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Най - близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG0000628. При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Инвестиционното предложение за изграждане на ново водовземно съоръжение, спрямо разгледаните по-горе характеристики няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посочения имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на тръбния кладенец.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9. от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ - Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е предоставена на община Стара Загора. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС, не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

С уважение,

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ - Стара Загора



Дата... 04.03 2026 г.