



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора**

**РЕШЕНИЕ № СЗ – 14 – ЕО/2026 г.**  
**за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Изменение на общ устройствен план на община Стара Загора“ за поземлен имот с идентификатор 04738.92.15, в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложител:** „СИ ПИ ЕЙ КЕМ“ ООД, с. Богомилово, общ. Стара Загора

**МОТИВИ:**

**I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

За Общ устройствен план (ОУП) на община Стара Загора е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 1-1/2021 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП определя общата структура и устройствената зона на разглежданата територия. ОУП е главният инструмент за осъществяване на дългосрочните цели за пространствено развитие на градове и общини. Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП.

Съгласно представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, изменението на Общия устройствен план на Стара Загора обхваща поземлен имот с идентификатор 04738.92.15, находящ се в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора. Целта на изменението е създаване на устройствена възможност за изграждане на промишлена сграда (застройка) със следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 80 %, коефициент на интензивност (Кинт) – 2,5, минимално озеленяване – 20 %, и максимална височина на застрояване до 15 м. Предвиденото застрояване представлява надграждане на съществуваща и действаща лаборатория за производство на сертифицирани сравнителни материали.

Проектът за изменение на ОУП на община Стара Загора има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за разширяване на производството, като за имота се отрежда „Предимно-производствена устройствена зона“ – Пп с височина до 15 м.

Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 1457 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 30.10.2025 г., с което е дадено разрешение за частично изменение на ОУП на община Стара

Загора за поземлен имот с идентификатор 04738.92.15, в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора.

Територията, предмет на плана, не засяга границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-279/31.03.2021 г. на МОСВ. В разглеждания имот липсват ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в защитените зони. Предвиденият план **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на най-близко разположената защитена зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

Предвид местоположението на имота, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

## **II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.**

Прилагането на плана предвижда промяна от жилищна устройствена зона в „Предимно-производствена устройствена зона“ – Пп за поземлен имот с идентификатор 04738.92.15, в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

## **III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.**

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона в „Предимно-производствена устройствена зона“ – Пп с височина до 15 м, с цел разширение на съществуваща лаборатория за сертифицирани разтвори.

В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район. ОУП на община Стара Загора е съгласуван със Становище № 1-1/2021 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

## **IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превизиране на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.**

Прилагането на изменение на общ устройствен план на община Стара Загора за поземлен имот с идентификатор 04738.92.15, в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-7-1/11.02.2026 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

#### **V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.**

Изменението на ОУП се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Стара Загора няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Стара Загора и територията ще бъде преотредена за „Предимно-производствена устройствена зона“ – Пп.

#### **VI. При спазване на следното условие:**

Инвестиционни предложения, за които се изисква процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИВИЛИНА СТАНЕВА**

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата 04.03. 2026 г.

