РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

Р Е Ш Е Н И Е № СЗ - 70 - ПР/2025 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за
инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка и покрит паркинг“ в УПИ IX-2451, кв. 141, гр. Гълъбово, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ХАОС-7“ ООД, гр. Гълъбово, ул. „Александър Стамболийски“ № 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автомивка и покрит паркинг в УПИ IX-2451, кв. 141, гр. Гълъбово. Общата площ на имота е 1165 кв. м, от които са предвидени за автомивка 85 кв. м и за покрит паркинг 110 кв. м. Устройствените показатели, включват плътност на застрояване -51%, процент на озеленяване - 20%, обособени три броя паркоместа за автомивката и четири броя за покрития паркинг. В имота има изградено заведение и козметичен салон.

Теренът на имота е равен, ограничен от север с улица, от изток граничи със съседния имот УПИ VIII-2450, от юг граничи с УПИ XIV-514, от запад граничи с УПИ II - за промишлени и складови терени. Изграждането на автомивка и покрит паркинг - допълващо застрояване се състои от две едноетажни сгради. Сградата на автомивката е със скелетна носеща конструкция, състояща се от стоманени колони и греди и стоманобетонни фундаменти. Ограждащите и преградните стени на постовете за измиване и почистване на автомобили са термопанели с диаметър 5 см. Подовата настилка е шлайфан бетон, обработен с импрегнанти устойчиви на бензин и масла. Предвидени са прозорците на северната и южната

фасада от PVC профили с двуслоен стъклопакет. Водоснабдяването на обекта ще бъде от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води- битови и от автомивката след каломаслозадържател ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Гълъбово.

Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 - „Инфраструктурни инвестиционни предложения", буква „б" - „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги" за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000425 „Река Съзлийка" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-83/26.01.2024 г. на МОСВ. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия;рискове за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX-2451, кв. 141, гр. Гълъбово. Общата площ на имота е 1165 кв. м, от които са предвидени за автомивка 85 кв. м и за покрит паркинг 110 кв. м. Водоснабдяването на обекта ще бъде от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води- битови и от автомивката след каломаслозадържател ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Гълъбово.

В процеса на строителството отпадъците ще бъдат събирани разделно-стъкло, хартия, пластмаса и др. Строителните отпадъци ще бъдат раздробявани и поставяни за съхранение в отделни контейнери според вида и естеството им. В рамките на строителната площадка строителните отпадъци ще се съхраняват до последващо транспортиране до друг обект с цел оползотворяване или обезвреждане.

Предаването, оползотворяването и рециклирането на строителните отпадъци ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците за съответната дейност и площадка за отпадъци съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 за класификация на отпадъците.

Заустването на отпадъчните води от новопроектираната автомивка ще се извършва в една от съществуващите шахти в парцела. За отделящите се при измиването на автомобилите кал и масла са предвиждат две съоръжения /калоуловител и маслоуловител/, които разделят и улавят посочените отпадъци. Отпадните битови и производствени води ще се отвеждат в съществуваща ревизионна шахта изградена чрез дебелостенни PVC тръби. След което отпадните води се отвеждат в градската канализация. Отводняването на покрива ще се извърши чрез водосточни олуци и водосточни тръби от PVC устойчиви на UV лъчи и се оттичат повърхностно.

По време на строителството ще се формират строителни отпадъци, които ще се предават на регламентирано от община Гълъбово депо. По време на експлоатацията ще се формират битови отпадъци от персонала и посетителите, отпадъци от опаковки, пластмасови и хартиени опаковки, които ще се събират разделно и предават съгласно сключен договор.

За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Разглежданият имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините, което няма да предизвика трайно въздействие върху населението на община Гълъбово, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

Съгласно становище на РЗИ – Стара Загора с изх. № 10-83-1/22.07.2025 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX-2451, кв. 141, гр. Гълъбово. Водоснабдяването на обекта за питейни битови нужди се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа. Отпадните води се отвеждат през два каломаслоуловителя в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, отреден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не засяга територии части от Национална екологична мрежа.

За реализация на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта, не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Около площадката **няма** обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение **не попада** и в границите на защитени зони по чл. 6, ал. 1 от

Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е BG0000425 „Река Сазлийка" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-83/26.01.2024 г. на МОСВ. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на имота и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти чието местоположение отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на жилищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ - Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е публикувана на интернет страницата на РИОСВ - Стара Загора и е предоставена на община Гълъбово. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС и към момента на изготвяне на настоящето решение, в РИОСВ-Стара Загора няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА
Директор на РИОСВ–Стара Загора

Дата.....11.09.....**2025 г.**