РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите–Стара Загора

Р Е Ш Е Н И Е № СЗ-59-ПР/2025 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за
инвестиционно предложение: „Изграждане на производствено-складова сграда с административна част, покривна фотоволтаична електроцентрала, открит паркинг, надземен противопожарен резервоар, изгребна яма и дизелгенератор" в поземлени имоти с идентификатори 46098.150.10 и 46098.150.22 в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „НЕКСТ ФИЙД" ЕООД, гр. Пловдив, район „Централен", ул. „Брегалница"

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение(ИП) предвижда изграждане на производствено-складова сграда с административна част, покривна фотоволтаична електроцентрала, открит паркинг, надземен противопожарен резервоар, изгребна яма и дизелгенератор в поземлени имоти с идентификатори 46098.150.10 и 46098.150.22 в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора, на открит паркинг за 13 /тринадесет/ броя тежки и среднотежки превозни средства, разположен в източната част на поземлен имот с идентификатор 46098.150.10, в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора и открит паркинг за 16 /шестнадесет/ броя тежки и среднотежки превозни средства, разположен в западната част на поземлен имот с идентификатор 46098.150.10, в землището на с. Мадежрито, общ. Стара Загора. Предвижда се изграждането на нова сграда за сортировъчен център за куриерски пратки и склад. Сградата ще представлява едноетажно хале, с поточна линия за сортиране, обработка и експедиция на куриерски пратки. Предвидена е и административна част на две нива. На територията на поземлени имоти с идентификатори 46098.150.10 и 46098.150.22 в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора ще се разполагат също така подземна изгребна яма, надземен противопожарен резервоар, дизел генератор, открит паркинг и площи за маневри на превозни средства.Поземлен имот с идентификатор 46098.150.10 в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора е с площ от 47456 кв.м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана" и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен,

складов обект". Поземлен имот с идентификатор 46098.150.22 в землището на с. Маджерито,общ. Стара Загора е с площ от 21899 кв.м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана" и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект". За осъществяване на инвестиционното намерение се предвижда ново районно осветление и отводняване със съоръжение за пречистване на отпадъчните води (каломаслоуловител). Електрозахранването ще се осъществи чрез новопроектиран трафопост. Вода за питейно-битови цели за производствено-складовата сграда, пожарогасене и поливане ще бъде осигурена от новоизграден уличен водопровод. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. За отвеждане на дъждовните води ще се изгради локална инфилтрационна система от модулни елементи. Заустването на дъждовните води ще се осъществява след преминаване през каломаслоуловител. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез новопроектирана пътна връзка посредством локално платно.

Предвидената дейност попада в Приложение № 2 към чл. 81, ал. 1, т. 2 от ЗООС, т. 10 – „Инфраструктурни инвестиционни предложения", буква „а"- „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги", за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000425 „Река Съзлийка" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-83/26.01.2024 г. на МОСВ. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най–близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия;рискове за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-складова сграда с административна част, покривна фотоволтаична електроцентрала, открит паркинг, надземен противопожарен резервоар, изгребна яма и дизелгенератор в поземлени имоти с идентификатори 46098.150.10 и 46098.150.22 в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора, на открит паркинг за 13 /тринадесет/ броя тежки и среднотежки превозни средства, разположен в източната част на поземлен имот с идентификатор 46098.150.10, в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора и открит паркинг за 16 /шестнадесет/ броя тежки и среднотежки превозни средства, разположен в западната част на поземлен имот с идентификатор 46098.150.10, в землището на с. Мадежрито, общ. Стара Загора. Предвижда се изграждането на нова сграда за сортировъчен център за куриерски пратки и склад. Сградата ще представлява едноетажно хале, с поточна линия за сортиране, обработка и експедиция на куриерски пратки. Предвидена е и административна част на две нива. Електрозахранването ще се осъществи чрез новопроектиран трафопост. Вода за питейно-битови цели за производствено-складовата сграда, пожарогасене и поливане ще бъде осигурена от новоизграден уличен водопровод. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. За отвеждане на дъждовните води ще се

изгради локална инфилтрационна система от модулни елементи. Заустването на дъждовните води ще се осъществява след преминаване през каломаслоуловител. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез новопроектирана пътна връзка посредством локално платно. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Разглежданата площадка, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Характерът на инвестиционното предложение и на другите съществуващи и одобрени дейности изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

Дейността не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините, което няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Маджерито, общ. Стара Загора, растителния и животинския свят.

Инвестиционното намерение се намира в индустриална зона и дейностите ще се извършват основно в закрита, шумоизолирана производствена сграда.

Не се предвижда генериране на емисии на вредни и опасни вещества в атмосферния въздух. Рискът от отделяне на прахови емисии в атмосферния въздух е минимилизиран благодарение на закритата производствена площ и технологичните решения на съоръженията.

Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

Съгласно становище на РЗИ-Стара Загора с изх. № 10-78-1/16.07.2025г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на поземлени имоти с идентификатори 46098.150.10 и 46098.150.22 в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора. Поземлен имот с идентификатор 46098.150.10 в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора е с площ от 47456 кв.м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект”. Поземлен имот с идентификатор 46098.150.22 в землището на с. Маджерито,общ. Стара Загора е с площ от 21899 кв.м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект”. Не се налага мащабно строителство,

ще се използва съществуващата инфраструктура. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000425 „Река Съзлийка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-83/26.01.2024 г. на МОСВ. В имотите, предмет на инвестиционното предложение, няма приоритетни за опазване природни местообитания, които са предмет на опазване в защитените зони. Няма да засегнат ефективно заети местообитания на защитени видове. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). При реализацията на инвестиционното предложение не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на инвестиционното предложение, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Инвестиционното предложение за изграждане на производствено-складова сграда с административна част, покривна фотоволтаична електроцентрала, открит паркинг, надземен противопожарен резервоар, изгребна яма и дизелгенератор в поземлени имоти с идентификатори 46098.150.10 и 46098.150.22 в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора, на открит паркинг за 13 /тринадесет/ броя тежки и среднотежки превозни средства, разположен в източната част на поземлен имот с идентификатор 46098.150.10, в землището на с. Маджерито, общ. Стара Загора и открит паркинг за 16 /шестнадесет/ броя тежки и среднотежки превозни средства, разположен в западната част на поземлен имот с идентификатор 46098.150.10, в землището на с. Мадежрито, общ. Стара Загора няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти със съществуващ транспортен достъп. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е отдалечена от границата на Република България.

Въз основа на изложеното следва, че инвестиционното предложение е с локален обхват, в границите на посочения имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като инвестиционното предложение се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като преки върху площадката предвидена за дейността и дълготрайни.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ – Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Стара Загора и е предоставена на община Стара Загора и кметство с. Маджерито, общ. Стара Загора. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС и към момента на изготвяне на настоящето решение, в РИОСВ – Стара Загора, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата, в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА
*Директор на РИОСВ–Стара Загора**

Дата: .....07.08.....**2025 г.**