РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Р Е Ш Е Н И Е № СЗ - 27 - ЕО/2025 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)“ за поземлен имот с идентификатор 68850.513.6145, гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Дамян , Жечко и Димитър Димитров, гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, ул. „Господин Михайловски“

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 68850.513.6145, гр. Стара Загора е с цел промяна предназначението на земята и отреждането на имота „за други рекреационни дейности“- Од и в последствие изграждане на сграда за обществено обслужване с ресторант, зала за събития и градина. Имотът ще се водоснабди от водопроводната мрежа на града. Отпадъчните води предимно с битов характер ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 68850.513.6145, гр. Стара Загора е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на община Стара Загора, одобрен с Решение № 1779 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведена на 30.06.2022г., влязъл в сила на 27.07.2022г.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот с идентификатор 68850.513.6145, местност „Лешника“, с обща площ 10098 кв. м и начин на трайно ползване: „Нива“. За изработването на плана застрояването ще бъде свободно и съобразено с одобрената фитосанитарната оценка на имота. Основното застрояване отстои на минимум 3 м от

вътрешните имотни граници, като скицата предложение предвижда няколко застроителни петна с оглед минимални промени по съществуващата дървесна растителност.

С разработването на подробен устройствен план се създава устройствена основа за бъдещо застрояване според допустимостта на показателите и зоната. Зоната за разполагане на елементите на основно и/или допълващо застрояване ще се сигнират в графична част на проект с ограничителни линии за застрояване, а с матрица ще се укажат техническите и количествени параметри за имота при отчитане нормите за застрояване и правила за конкретната зона.

Показателите за застрояване за зона Од за ПИ 68850.513.6145 са както следва:

- Площ на ПИ 68850.513.6145: 10 098кв.м.
- Плътност: 20%
- Кинт: 0,6
- Етажност: Н ≤ 12м
- Озеленяване: 70%.

ПУП-ПЗ не попада в защитени зони по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000628 „Чирпански възвишения". ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Съществуващата дървесна саморасла растителност в имота, не представлява приоритетно природно местообитание предмет на опазване в защитените зони и територии от мрежата Натура 2000. Предвижда се премахването на общо 23 (двадесет и три) броя дървета, които не представляват защитени вековни или забележителни дървета по смисъла на чл. 109 ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и същите не са вписани в регистъра на защитените вековните дървета. Предвидените дейности по реализиране и последваща експлоатация, не засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. На територията предмет на плана, където се предвижда реализирането на дейностите, липсват ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в ЗЗ. При реализацията на инвестиционното предложение не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ПУП-ПЗ не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на плана, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване с ресторант, зала за събития и градина. Имотът предназначен за промяна е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана" и начин на трайно ползване „Нива". При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Нива“ ще се промени „за други рекреационни дейности“- Од. ОУП на община Стара Загора е съгласуван със становище по ЕО № 1-1/2021 год. на директора на РИОСВ - Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 68850.513.6145, местност „Лешника“, общ. Стара Загора, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени; поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разглежданата дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора (с изх. № 10-27-1/18.03.2025 г.) следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Планът се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не е свързан с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изработването на ПУП-ПЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. Територията ще бъде преотредена в устройствена зона „Од – за други рекреационни дейности“ и ще очертае възможности за последващо изграждане на сграда за обществено обслужване с ресторант, зала за събития и градина.

VI. **При спазване на следното условие:**

- Инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата.....08.04.....**2025 г.**