



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ- 44 -ЕО/2024 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. Розова Долина № 6, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за изработване на „Частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Казанлък и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 35167.502.74 и 35167.502.94 по КККР на гр. Казанлък с цел реконструкция на спортен обект „Колодрум“ в мултифункционална спортна зала в гр. Казанлък, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. Розова Долина № 6.

Мотиви:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

За Общ устройствен план (ОУП) на община Казанлък е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище по ЕО № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, изменението на ОУП на община Казанлък с обхват поземлени имоти с идентификатори поземлени имоти с идентификатори 35167.502.74 и 35167.502.94 по КККР на гр. Казанлък, е с цел промяна на устройствената зона от „Сп“ – „Спортна зона“ в „Са“ – „Зона за озеленяване, спорт, атракции и допълващите ги обслужващи дейности“ с цел последваща реализация на инвестиционно намерение – реконструкция на спортен обект „Колодрум“ в мултифункционална спортна зала в гр. Казанлък.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за поземлени имоти с идентификатори 35167.502.74 и 35167.502.94 по КККР на гр. Казанлък с обща площ 4678 кв.м. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.74 е с площ 18042 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За други видове спорт“. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.94 е с площ 1424 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“. Планът предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 87374.36.919 и 87374.36.920 със съседните им поземлени имоти с идентификатори 35167.502.74 и 35167.502.94, находящи се в гр. Казанлък, в един урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „Са“ – „Зона за озеленяване, спорт, атракции и допълващите ги обслужващи дейности“.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Казанлък има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план.

Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 106 от Протокол № 11/28.03.2024 г. на Общински съвет Казанлък за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

Територията, предмет на плана, не засяга границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000192 „Река Тунджа 1“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ. Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на най-близко разположената защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

Предвид местоположението на имотите, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона от „СП“ – „Спортна зона“ в „Са“ – „Зона за озеленяване, спорт, атракции и допълващите ги обслужващи дейности“ с цел последваща реализация на инвестиционно намерение – реконструкция на спортен обект „Колодрум“ в мултифункционална спортна зала в гр. Казанлък. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.74 е с площ 18042 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За други видове спорт“. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.94 е с площ 1424 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“. Планът предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 87374.36.919 и 87374.36.920 със съседните им поземлени имоти с идентификатори 35167.502.74 и 35167.502.94, находящи се в гр. Казанлък, в един урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „Са“ – „Зона за озеленяване, спорт, атракции и допълващите ги обслужващи дейности“. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона от „Сп“ – „Спортна зона“ в „Са“ – „Зона за озеленяване, спорт, атракции и допълващите ги обслужващи дейности“ с цел последваща реализация на инвестиционно намерение – реконструкция на спортен обект „Колодрум“ в мултифункционална спортна зала в гр. Казанлък. ОУП на община Казанлък е съгласуван със Становище по ЕО № 8-6/2016 год. на директора на РИОСВ – Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменение на Общ устройствен план на община Казанлък за поземлени имоти с идентификатори 35167.502.74 и 35167.502.94 по КKKP на гр. Казанлък, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-47-1/03.07.2024 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Изменението на ОУПО се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Казанлък няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Казанлък и територията ще бъде преотредена от „Сп“ – „Спортна зона“ в „Са“ – „Зона за озеленяване, спорт, атракции и допълващите ги обслужващи дейности“

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, не е одобрен планът.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите, или пред съответния Административен съд в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата..... 05.07.....2024 г.

