



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 40 - ЕО/2024 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Ямбол.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Болярово и изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на бази за съхранение на селскостопанска техника и селскостопанска продукция” в ПИ 57652.57.504 и 57652.57.506 по КККР на с. Попово, общ. Болярово, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „БОЛЯРОВО ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 59

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

За Общ устройствен план /ОУП/ на община Болярово е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е издадено Становище № 1-1/2018 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП. Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота - за складова дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди и ел. подстанция. Подробният устройствен план регламентира промени, адекватни на статута на зоната, по-общо отреждане и промяна параметрите на предвиденото застрояване, съгласно действащия план.

Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение-изграждане на бази за съхранение на селскостопанска техника и селскостопанска продукция. Според представените ПИ 57652.57.504 и 57652.57.506 по КККР на с. Попово, общ. Болярово.

За новият УПИ отреден „За складова дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди и ел. подстанция” се предвижда „свободно” застрояване, при оптимални стойности на показатели за „Предимно производствена зона”:

- Плътност на застрояване до 80 %;
- Интензивност на застрояване до 2,5;
- Озеленена площ, минимум 20 %, като една трета от нея следва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за ПИ 57652.57.504 и 57652.57.506 по КККР на с. Попово, общ. Болярово. Разглежданите имоти **не засягат** елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е „Западна Странджа” с код BG 0002066 за опазване на птиците. Предвиденият план **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Предвид характера, местоположението и начина на реализиране, планът не би попречил, или увредил приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка е направен извод, че разглежданият план и неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждане на складове за съхранение на селскостопанска техника и селскостопанска продукция. При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като дейностите по съхранение на селскостопанска техника и селскостопанска продукция са безотпадни и няма емисии в околната среда. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ ще се промени в „За складова дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди и ел. подстанция“. ОУП на община Болярово е съгласуван със становище по ЕО № № 1-1/2018 год. на директора на РИОСВ – Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат

засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план за ПИ 57652.57.504 и 57652.57.506 по КККР на с. Попово, общ. Болярово, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Ямбол (с изх.№ 10-25-1/16.05.2024 г.) при изработването на ПУП не се очаква риск за човешкото здраве.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на складовете.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Прилагането на плана е в съответствие с предвижданията на „Регионален план за развитие на Южен централен район на планиране” и „План за развитие на община Болярово”. Разглежданият план е в йерархична връзка с Областната програма за енергийна ефективност и Общинската програма за енергийна ефективност и ще спомогне за тяхното прилагане.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

Директор на РИОСВ–Стара Загора

Дата.....06.06.....2024 г.