



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-36-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 38039.49.320, в землището на с. Колена, общ. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: Деян Русев, Дянко Дянков, гр. Стара Загора, ул. „Цар Калоян“
и Иванка Дянкова, с. Люляк, общ. Стара Загора.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на 9 броя еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 38039.49.320, в землището на с. Колена, общ. Стара Загора. С проекта за изработване на плана за регулация се предвижда разделянето на имота на десет новообразувани имоти с проектни идентификатори: № 38039.49.322 с площ 1140 кв. м., № 38039.49.323 с площ 498 кв. м., № 38039.49.324 с площ 492 кв. м., № 38039.49.325 с площ 487 кв. м., № 38039.49.326 с площ 479 кв. м., № 38039.49.327 с площ 474 кв. м., № 38039.49.328 с площ 467 кв. м., № 38039.49.329 с площ 461 кв. м., № 38039.49.330 с площ 489 кв. м., в кадастрален район 49 и урегулирането им, вследствие на което се образуват следните урегулирани поземлени имота: УПИ I322, УПИ II323, УПИ III324, УПИ IV325, УПИ V326, УПИ VI327, УПИ VII328, УПИ IX329, УПИ X330 и улица о.т. 1- о.т.9, от кадастрален район 49, землището на с. Колена, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора. В девет от новообразуваните имоти се предвижда да бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда, като във всяка сграда ще се обособят помещение за спалня, кът за отдих, кухненски бокс, за инвентар, санитарно битов възел и веранда. Предвижда се всяка от сградите да бъде с площ между 100 и 170 кв.м. РЗП, при следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване: до 10 м.
- Плътност на застрояване (Пл): макс 80 %

- Интензивност на застрояване (Кинт): макс 2,5
- Озеленена площ (Позел.): мин 20%

Десетият имот ще бъде отреден за проектиране на задънена улица (тупик), която ще служи за достъп до имотите. За водоснабдяване за собствени потребности, се предвижда към всяка сграда да бъде изграден по един собствен водоизточник – тръбен кладенец с проектна дълбочина до 40м и необходим дебит - 0,3 l/s. Водните количества, добити от сондажните кладенци, ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди – поливане на зелени площи, измиване на веранди и тераси и др. Предвижда се битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями към всяка къща, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма и извозват до ГПСОВ-Стара Загора. Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързване със съществуващата електропреносна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. За достъп до имота ще се използва път от общинската пътна мрежа, преминаващ от западната част на имота.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 - „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ - „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000628 „Чирпански възвишения“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-279/31.03.2021 г. на МОСВ. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия;рискове за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор имот с идентификатор 38039.49.320, в землището на с. Колена, общ. Стара Загора. Площта на имота е 6445 кв.м. Предвижда се имотът да бъде разделен на 10 новообразувани имота, в 9 от които ще бъде построена по една жилищна сграда, всяка с площ между 100 и 170 кв.м. РЗП, а десетият ще бъде отреден за задънена улица (тупик), която да служи за достъп. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.

Дейността не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията ще се събират и предават на регламентирани от общината места. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями към всяка къща, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма и извозват до ГПСОВ-Стара Загора.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините, което няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Колена, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

Съгласно становище на РЗИ-Стара Загора с изх. № 10-24-1/27.03.2024г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 38039.49.320, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана” с НТП „За стопански двор”, в землището на с. Колена, общ.Стара Загора. Имотът е с площ от 6445 кв.м., разположен на около 280м, южно от регулацията на с.Колена. За реализация на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта, не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Около площадката **няма** обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение **не попада** и в границите на защитени зони по чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е BG0000628 „Чирпански възвишения” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-279/31.03.2021 г. на МОСВ. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира

реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият поземлен имот с идентификатор 38039.49.320, в землището на с. Колена, общ. Стара Загора. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посоченият имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот чието местоположение отговаря на санитарно -хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ - Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е публикувана на интернет страницата на РИОСВ - Стара Загора и е предоставена на община Стара Загора и кметство с. Колена. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС и към момента на изготвяне на настоящето решение, в РИОСВ-Стара Загора няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

Дата..... 22.05.....2024 г.

