



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-35-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Ямбол

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение: „Изграждане на паркинг и обслужващи сгради“ в поземлен имот с идентификатор 35028.14.118 в землището на с. Кабиле, общ. Тунджа, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Община Тунджа, гр. Ямбол, пл. „Освобождение“ № 1.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на обект за транспортна техническа инфраструктура – паркинг и обслужващи сгради в поземлен имот с идентификатор 35028.14.118 в землището на с. Кабиле, общ. Тунджа. Съгласно представената информация транспортният достъп до територията в обхвата на поземления имот ще се осъществи през поземлен имот с идентификатор 35028.14.126. С Решение № 1074 от Протокол № 53/29.03.2023 г. по точка двадесет и втора от дневния ред на Общински съвет Тунджа, гр. Ямбол се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация затрояване (ПУП-ПРЗ), с който поземлен имот с идентификатор 35028.14.118 да се урегулира и от него да се обособи един нов УПИ с отреждане „за транспортна техническа инфраструктура – паркинг и обслужващи сгради“. Инвестиционното предложение предвижда битовите отпадъчни води от новообразувания урегулиран поземлен да бъдат включени в приемник на площадката – безотточна яма. Почистването и извозването на събраните в ямите отпадъчните води ще се извършва със специален автомобил до най-близката канализационна мрежа, или пречиствателна станция, след сключване на договор. Съгласно представената информация дъждовните води ще бъдат отведени повърхностно. Предвижда се присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 - „Инфраструктурни инвестиционни

предложения”, буква „б” -, „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000192 „Река Тунджа – 1” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2023г. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

- I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия;рискове за човешкото здраве:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 35028.14.118 в землището на с. Кабиле, общ. Тунджа. Площта на имота е 17 330 кв.м. От поземлен имот с идентификатор 35028.14.118 ще се обособи един нов УПИ с отреждане „за транспортна техническа инфраструктура – паркинг и обслужващи сгради“. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.

Дейността не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията ще се събират и предават на регламентираните от общината места. Отпадъчните води ще бъдат с битово-фекален характер и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините, което няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Кабиле, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

Съгласно становище на РЗИ-Ямбол с изх. № 10-22-1/30.04.2024г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 35028.14.118 в землището на с. Кабиле, общ. Тунджа, с площ от 17 330 кв.м. За реализация на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта, не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Около площадката **няма** обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение **не попада** и в границите на защитени зони по чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е BG0000192 „Река Тунджа – 1” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2023г. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият поземлен имот с идентификатор 35028.14.118 в землището на с. Кабиле, общ. Тунджа. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посоченият имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот чието местоположение отговаря на санитарно -хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично

и ще се определя субективно от различните индивиди. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ - Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е публикувана на интернет страницата на РИОСВ - Стара Загора и е предоставена на община Тунджа и кметство с. Кабиле. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС и към момента на изготвяне на настоящето решение, в РИОСВ-Стара Загора няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора

Дата..... 22 05 2024 г.

