



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 35 - ЕО/2024 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя Татяна Костова, гр. Стара Загора съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Частична промяна на Общ устройствен план (ОУП) на община Стара Загора и изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 04738.90.41, в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
Възложител: Татяна Костова, с. Богомилово, общ. Стара Загора, ул. Георги Раковски

МОТИВИ:

- I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

Изменението на Общ устройствен план (ОУП) дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), който определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, изменението на ОУП на община Стара Загора и изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват на поземлен имот с идентификатор 04738.90.41, в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора, е с цел частична промяна предназначението на земята и отреждането за имота в „Жм1 – жилищна устройствена зона с височина на застрояване до 7 метра.

С разработването на подробен устройствен план се създава устройствена основа за бъдещо застрояване според допустимостта на показателите и зоната. Зоната за разполагане на

елементите на основно и/или допълващо застрояване ще се сигнират в графична част на проект с ограничителни линии за застрояване, а с матрица ще се укажат техническите и количествени параметри за имота при отчитане нормите за застрояване и правила за конкретната зона.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот 04738.90.41 с обща площ 999 кв.м и начин на трайно ползване както следва: „Друг вид недървопроизводителна горска площ“. Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 1779 от протокол № 40/30.06.2022 г., влязъл в сила на 27.07.2022 г. по силата на протокол № 8/29.02.2024 г. на Общински съвет Стара Загора и решение на ЕСУТ от протокол № 198. За предоставянето на предварителни изходни данни за изработването на ПУП е приложено становище на ВИК- Стара Загора с № ТО- ПИД-124 от 02.04.2024 г., в което е посочено, че имота не попада и не граничи в пояси I, II и III от СОЗ на действащ водоизточник.

Инвестиционното предложение (ИП) не попада в защитени зони по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000628 „Чирпански възвишения“. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Предвидените дейности по реализиране и последваща експлоатация, не засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. На територията предмет на ИП, където се предвижда реализирането на дейностите, липсват ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в ЗЗ. При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попретило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждане на жилищна сграда. Имотът предназначен за промяна е с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Друг вид недървопроизводителна горска площ“. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Друг вид недървопроизводителна горска площ“ ще се промени в „Жм – жилищна устройствена зона“. ОУП на община Стара Загора е съгласуван със становище по ЕО № 1-1/2021 год. на директора на РИОСВ - Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално

трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменение на Общ устройствен план на община Стара Загора и изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 04738.90.41, по кадастралната карта на с. Богомилово, общ. Стара Загора няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разглежданата дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора (с изх. № 10-22-2/24.04.2024 г.) следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Изменението на ОУПО и изработването на Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ се изготвя в съответствие с Закона за устройство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Стара Загора няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Стара Загора и територията ще бъде преотредена за устройствена зона „ЖМ“.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план за имот с № 04738.90.41, с. Богомилово, общ. Стара Загора.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора



Дата..... 22.05. 2024 г.