



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 45 – ЕО/2024 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „ДАМАСЦЕНА“ ЕООД, с. с. Скобелево, общ. Павел Баня, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Павел Баня “ за имоти с идентификатори 66826.54.9907, 66826.54.52, 66826.54.53, 66826.54.58, 66826.54.409, 66826.54.411, 66826.54.415, 66826.54.57 и изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в кв. 554, местност „Под село“ в землището на с. Скобелево, общ. Павел Баня, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „ДАМАСЦЕНА“ ЕООД, с. Скобелево, общ. Павел Баня, ул. „Първи Май“ № 24.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Изменението на ОУП определя общата структура и устройствената зона на разглежданата територия. ОУП е главният инструмент за осъществяване на дългосрочните цели за пространствено развитие на градове и общини. Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Имотите, предмет на изменение на Общ устройствен план на община Павел Баня са с идентификатори 66826.54.9907, 66826.54.52, 66826.54.53, 66826.54.58, 66826.54.409, 66826.54.411, 66826.54.415, 66826.54.57, находящи се в землището на с. Скобелево, общ. Павел Баня. Променя се устройствената зона от Ок- „За курорт и отдих“ в устройствена зона Соп-„Смесена обслужващо производствена“ с цел строителство на обслужващи сгради, производствена сграда-розоварна.

ПУП-ПРЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване

на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота. Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ включва следните поземлени имоти (ПИ): 66826.54.53, 66826.54.58, 66826.54.409, 66826.54.411, 66826.54.415, 66826.54.57, местност „Под село“ в землището на с. Скобелево, общ. Павел Баня. Съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ се цели да се обединят поземлени имоти с идентификатори 66826.54.52, 66826.54.53, 66826.54.58, , 66826.54.409, 66826.54.9907 в един нов УПИ III-9925, кв. 554 и поземлените имоти с идентификатор 66826.54.411, 66826.54.415, 66826.54.57 в УПИ IV-9926, кв. 554, местност „Под село“ в землището на с. Скобелево, общ. Павел Баня. Имотите са с обща площ 21 525 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Със Решение № 96/14.03.2024 г. на заседание на общински съвет Павел Баня, отразено в протокол №7, е дадено разрешение за частично изменение на ОУП на община Павел Баня и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна устройственият режим на предназначението на поземлените имоти от земеделска земя в урбанизирана територия с цел строителство на сгради за обслужващи и производствени дейности. Това ще позволи строителство на розоварна със сграда за събития. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, който ще послужи за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски цели.

Територията, предмет на плана, засяга защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – Буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че за планът е допустим спрямо режимите на защитената зона цитирана по-горе. Планът, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). На територията на горепосочените имоти, няма приоритетни за опазване природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Най-близко разположените природи местообитания са: 6430 „Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс“, разположено на около 100 метра на изток и 6510 „Низинни сенокосни ливади“, разположено на около 450 метра на изток, и североизток от обекта. Цитираните местообитания, няма да бъдат засегнати по никакъв начин при реализиране на плана. Не се очаква да се извършва сеч на дървета. Горските местообитания са разположени на повече от 1,5 км от посочените имоти. На територията, където се предвижда изграждането на обекта, липсват ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в защитената зона.

Района е туристически натоварен поради близостта на Комплекс „Дамасцена“ в съседство. Най-близко разположените територии, които са определени за потенциално пригодно местообитание, европейски лалутер, са разположени на около 500 метра на североизток от пасищата. За другите животински видове предмет на опазване, се засягат незначително слабо пригодни територии. Въздействие върху защитени видове и местообитания в тази територия не се предполага. При реализирането на плана не се очаква да има нарушени въздушни коридори за мигриращите рептили и птици и няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици. В резултат на реализацията в посочените имоти не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да ги обитава. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологичното разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Не се очаква да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове, които са предмет на опазване в зоните. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. С реализиране на плана, въздействията върху птиците и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони ще бъдат незначителни. Планът не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и

начина на реализиране на плана, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ ще се промени в устройствена зона – „Смесено обслужващо производствена“ Соп. Цели се реализирането на строителство на обслужващи производствени сгради за розоварна със зала за събития.

При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ ще се отреди в устройствена зона – „Смесено обслужващо производствена“ Соп. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Павел Баня за имоти с идентификатори 66826.54.9907, 66826.54.52, 66826.54.53, 66826.54.58, 66826.54.409, 66826.54.411, 66826.54.415, 66826.54.57 и изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в кв. 554, местност „Под село“ в землището на с. Скобелево, общ. Павел Баня, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, разгледаната дейност не генерира опасни отпадъци. Имотите са антропогенизирани в голяма степен, граничици с етерично-маслени култури, земеделски земи и пътища. По осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на розоварната. При строителството се очаква да се завиши нивото на действие на антропогенни фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой. Незначително и временно ще се завишат количеството и вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника – въглероден оксид, въглеродороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажки, водни пари и др.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-51-1/09.07.2024 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Изменението на ОУП и изработването на Подобен устройствен план- план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя в съответствие със Закона за устройство на територията и не свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Павел Баня няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Павел Баня и територията ще бъде преотредена от земеделска в устройствена зона за „Смесено обслужващо производствена“ Соп.

VI. При спазване на следните условия:

1. Инвестиционни предложения, за които се изисква процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. По време на реализирането и експлоатация на плана да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови, строителни и други отпадъци на околните терени, в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – Буфер”.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

