



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-37-ЕО/2024 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя Мартин Райков, гр. Ямбол, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Ямбол.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за изработване на „Частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на община Ямбол за изграждане на две фотоволтаични електроцентрали с обща мощност 400 kW и нов БКТП (бетонна комплектна трансформаторна подстанция) 20/0,4 kV” в поземлени имоти с идентификатори 87374.36.919 и 87374.36.920 по КККР на гр. Ямбол, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Мартин Райков, гр. Ямбол, кв. „Хале“

Мотиви:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

За Общ устройствен план (ОУП) на община Ямбол е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е издадено Становище № 1-1/2013 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота. За изработване на Подобен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Изграждане на две фотоволтаични електроцентрали с обща инсталирана мощност до 0,4 MWp и нов БКТП (бетонна комплектна трансформаторна подстанция) 20/0,4 kV” в поземлен имот с идентификатор 87374.36.69, гр. Ямбол е проведена процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО, приключила с Решение № СЗ-49-ЕО/2023г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, изменението на ОУП на община Ямбол с обхват поземлени имоти с идентификатори 87374.36.919 и 87374.36.920, местност „Бахчите“, по КККР на гр. Ямбол, е с цел промяна предназначението на земята и отреждането за имотите в „Ппч“ – „Предимно

производствена зона за чисти производства“.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имоти с идентификатори 87374.36.919 и 87374.36.920, местност „Бахчите“, по КККР на гр. Ямбол с обща площ 4678 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“. Планът предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 87374.36.919 и 87374.36.920 със съседните им поземлени имоти с идентификатори 87374.36.97, 87374.36.98 и 87374.36.99, находящи се в гр. Ямбол, в един урегулиран поземлен имот (УПИ).

Проектът за изменение на ОУП на общ. Ямбол има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план, който ще послужи за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски цели.

Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № VI-15/28.03.2024 г. на Общински съвет Ямбол за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

Територията, предмет на плана, не засяга границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000195 „Река Тунджа 2“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-360/31.03.2021 г. на МОСВ. Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на най-близко разположената защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

Предвид местоположението на имотите, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждане на две фотоволтаични електроцентрали с обща мощност 400 kW и нов БКТП (бетонна комплектна трансформаторна подстанция). Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Имотите, предназначени за промяна, са в регулационните граници на гр. Ямбол. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Производството на енергия от възобновяеми енергийни източници е в съответствие с принципите за устойчиво

развитие и ще подпомогне политиката на местно ниво в прехода към нисковъглеродна икономика.

Възложителят е набелязал мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда

В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Прилагането на плана е в съответствие с изпълнение на Национален план за действие по изменение на климата и ангажиментите на България по международни конвенции и договорености по които е страна, като Рамковата конвенция на ООН за изменението на климата (РКОНИК), Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР и др.

V. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Предвид, че имотите, предмет на ИОУП, не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, плановите няма да доведат до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и конкретно в най-близко разположената защитена зона „Река Тунджа 2” с код BG0000195; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

Местоположението, вида територия, на имотите не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

Не се очаква ИОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

Според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

Експлоатацията на фотоволтаичните централи е с дългосрочна перспектива (около 30 години). Системата работи автоматично с малки експлоатационни разходи. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на

фотоволтаичната инсталация да се създадат условия за възникване на инциденти.

Съгласно становище на РЗИ – Ямбол с изх. №10-27-1/16.05.2024 г., не очаква риск за човешкото здраве при прилагането на плана.

Тъй като разглежданите имоти се намират далече от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, реализацията на ИП да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на фотоволтаичните централи.

VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Прилагането на плана е в съответствие с националните цели заложи в „Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030 г.” на Министерство на енергетиката и Министерство на околната среда и водите, одобрен от Европейската комисия.

Прилагането на плана е в съответствие с предвижданията на „Регионален план за развитие на Югоизточен район на планиране” и „План за развитие на община Ямбол”. Разглежданият план е в йерархична връзка с Областната програма за енергийна ефективност и Общинската програма за енергийна ефективност и ще спомогне за тяхното прилагане.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, не е одобрен планът.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите, или пред съответния Административен съд в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата.....28.05.2024 г.

