



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 32 - ЕО /2023 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителите „Аякс 1“ ЕООД, гр. Стара Загора и „Профилекс“ ЕООД, гр. Стара Загора, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стара Загора и Подробен устройствен план – план за регулация и засторяване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-438, II-438, III-438, VII-438, VIII-438, IX-438, X-438, XI-438, XII-438 и XIII-438 в кв. 64; УПИ VI-438, VII-438, VIII-438, IX-438, X-438, XI-438, XII-438 и XIII-438 в кв. 73; УПИ I-1081, II-1082, III-1083, IV-1084, V-1085, VI-1086, VII-1087 и VIII-1088 в кв. 133 по плана на с. Змейово, общ. Стара Загора, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители:

„Аякс 1“ ЕООД, гр. Стара Загора, бул. „Александър Батенберг“ № 28, ет. 5, офис 41.

„Профилекс“ ЕООД, гр. Стара Загора, ул. „Хаджи Димитър Асенов“ № 94.

Мотиви:

- I. **Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка се предвижда частично изменение на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ за УПИ I-438, II-438, III-438, VII-438, VIII-438, IX-438, X-438, XI-438, XII-438 и XIII-438 в кв. 64; УПИ VI-438, VII-438, VIII-438, IX-438, X-438, XI-438, XII-438 и XIII-438 в кв. 73; УПИ I-1081, II-1082, III-1083, IV-1084, V-1085, VI-1086, VII-1087 и VIII-1088 в кв. 133 по плана на с. Змейово, общ. Стара Загора, с което ще се реализират предстоящите инвестиционни намерения на възложителите за изграждане на еднофамилни жилищни сгради. За част от територията има влезли в сила ПУП-ПРЗ със Заповед № 19-12-67 от 22.03.2021 г. на общ. Стара Загора, за които е установено Жм-Жилищна устройствена зона с малка височина. По действащият ОУП - Решение № 1779 от 30.06.2022 г. на общ. Стара Загора територията, в която попадат имотите е Пп- Предимно производствена и складова устройствена зона. С проектът за частично изменение на ОУП територията, в която попадат имотите ще се отреди

за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина със следните градоустройствени параметри:

- максимална плътност на застрояване - 30 до 60%;
- максимална интензивност на застрояване - 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ - 50 до 60% мин.40%;
- начин на застрояване - свободно или свързано.

С плана се предвижда изграждане на около 26 бр. еднофамилни жилищни сгради, които ще заемат площ от около 4,680 дка. Захранването с вода ще се осъществява от водопроводната мрежа на селото (съгласуване с В и К- Стара Загора с писмо с № ТО-ПИД-056 от 17.03.2022г.). Отпадъчните битово фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, предвидени за всяка еднофамилна жилищна сграда.

Разглежданите имоти не засягат елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената зона е BG0000192 „Река Тунджа – 1“, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ. ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

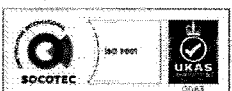
II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Предложението за изменение на ОУП и изработването на ПУП-ПЗ е съобразено с изискванията на българското законодателство. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие“ и Плана за развитие на община Стара Загора, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно ловно стопанство. Не засяга инфраструктура и съоръжения на „В и К“, „Напоителни системи“, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи. Предвид характера на предложението, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на отреждането на имотите от предимно производствена и складова устройствена зона (Пп) в жилищна устройствена зона (Жм) с преобладаващо ниско застрояване. ОУП на община Стара Загора е съгласуван със становище по ЕО № 1-1/2021 год. на директора на РИОСВ Стара Загора.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на



последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на общ. Стара Загора и Подробен устройствен план – план за регулация и засторяване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-438, II-438, III-438, VII-438, VIII-438, IX-438, X-438, XI-438, XII-438 и XIII-438 в кв. 64; УПИ VI-438, VII-438, VIII-438, IX-438, X-438, XI-438, XII-438 и XIII-438 в кв. 73; УПИ I-1081, II-1082, III-1083, IV-1084, V-1085, VI-1086, VII-1087 и VIII-1088 в кв. 133 по плана на с. Змейово, общ. Стара Загора, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-45-1/10.05.2023 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданите площадки се намират далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадките предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Частичното изменение на ОУПО и Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ се изготвя в съответствие с Закона за устройство на територията и не свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения. Изменението на ОУП на община Стара Загора няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Стара Загора и територията ще бъде преотредена от „Пп” за устройствена зона „Жм“.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана за горечитираните имоти по плана на с. Змейово, общ. Стара Загора.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата..... 19.05.2023 г.

