



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-24-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”, гр. Пловдив

РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

**инвестиционно предложение:** „Изграждане на осем жилищни сгради, ресторант, две водовземни съоръжения и монтиране на две пречиствателни станции”, в поземлени имоти с идентификатори 05431.19.19 и 31276.91.46, землище на с. Борилово, общ. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложители:** „СПА ЕКО ТУР” ЕООД, гр. Стара Загора, ул. „Поп Минчо Кънчев” № 100, ал. 3, ет.1.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП), предвижда изграждане на осем жилищни сгради, ресторант, две водовземни съоръжения и монтиране на две пречиствателни станции, в поземлени имоти с идентификатори 05431.19.19 и 31276.91.46, землище на с. Борилово, общ. Стара Загора. В имот 05431.19.19 ще се изградят 4 жилищни сгради, а в имот 31276.91.46 ще се изградят ресторант и 4 жилищни сгради. Водоснабдяването ще бъде осигурено от два сондажни кладенеца с максимална дълбочина 40 метра. Целта на водовземането е самостоятелно питейно-битово водоснабдяване. За имот с идентификатор 05431.19.46 се предвижда и захранване с вода от „В и К” оператор.

За формираните отпадъчни води и в двата имота ще бъдат монтирани пречиствателни съоръжения за битови отпадъчни води с обем от 15 м<sup>3</sup> всяко. Пречистените отпадъчни водни количества ще се отвеждат в локален резервоар, от който в последствие ще бъдат изпомпени и използвани за локално напояване в рамките на имота. След напояване, водните количества попадат във водосбора на р. Бедечка (дере находящо се източно от имотите). Количествата отпадъчни води ще се използват само и единствено за напояване целогодишно, а не периодично и няма да се заустват в дерета, или по други начини.

Транспортният достъп, ще се извършва от съществуваща пътна мрежа и чрез учредяване на право на преминаване през общински имот с идентификатор 05431.141.11, с дължина на трасето 14 м<sup>2</sup>.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради, ресторант, две водоземни съоръжения и монтиране на две пречиствателни станции. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 2-„Минно дело”, буква „г”-„дълбоки сондажи, в т. ч. за водоснабдяване” и т. 10-„Инфраструктурни инвестиционни предложения”, б. „б” -„За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” за която, на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

ИП, **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000628 „Чирпански възвишения”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, която отстои на около 3 км. на юг. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

## МОТИВИ:

### **I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия;рискове за човешкото здраве:**

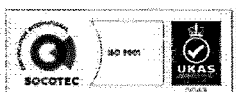
Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори 05431.19.19 и 31276.91.46, землище на с. Борилово. Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 8,399 дка. Ще се изградят осем жилищни сгради, ресторант, две водоземни съоръжения и монтиране на две пречиствателни съоръжения за битови отпадъчни води. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.

Дейността не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията ще се събират и предават на регламентиран от общината места.



Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините, което няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. с. Борилово, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

Съгласно становище на РЗИ-Стара Загора с изх. № 10-19-1/15.02.2023 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

**II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори 05431.19.19 и 31276.91.46, землище на с. Борилово, с начин на трайно ползване „Изоставена нива” и площ от 8,399 дка. За реализация на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочените имоти. При експлоатацията на обекта, не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” гр. Пловдив с изх. № ПУ-01-299(5)/17.10.2022 г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на околната среда и Закона за водите, при спазване на условията описани в горесцитираното писмо. ИП подлежи на Разрешителен режим, съгласно чл. 50. ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Най - близко разположената защитена зона „Чирпански възвишения” с код BG 0000628. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот. Въз

основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посоченият имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот чието местоположение отговаря на санитарно -хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на имоти 05431.19.19 и 31276.91.46, землище на с. Борилово.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ-Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Стара Загора и е предоставена на община Стара Загора и кметство с. Борилово. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС и към момента на изготвяне на настоящето решение, в РИОСВ-Стара Загора няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**  
Директор на РИОСВ-Стара Загора

Дата ..... 27.07. ....2023 г.

