



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 22 - ЕО/2023 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя Димитринка Колева, гр. Нова Загора, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за частично изменение на Общ устройствен план на община Нова Загора и изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) „За производствено-складови дейности, включително енергопроизводство“ в имот с идентификатор 27111.76.271 в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Димитринка Колева, гр. Нова Загора, ул. „Ст. войвода“

МОТИВИ:

- I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

За Общ устройствен план /ОУП/ на община Нова Загора е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е издадено Становище № 5-3/2016 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с ПУП. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, частичното изменение на ОУП на община Нова Загора с обхват поземлен имот с идентификатор 27111.76.271 землище на с. Езеро, е с цел промяна предназначението на земята и отреждането „За производствено-складови дейности, включително енергопроизводство“.

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се

свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите - „За производствено-складови дейности, включително енергопроизводство“. Подробният устройствен план регламентира промени, адекватни на статута на зоната, по-общо отреждане и промяна параметрите на предвиденото застрояване, съгласно действащия план. Предвижда се изграждането на зарядна станция за електрически автомобили.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка се предвижда изработване на „Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)“ „За производствено-складови дейности, включително енергопроизводство“. Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имота - за производствено-складови дейности. Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

Предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ са да има следните характеристики:

Обща площ – 10 999 кв.м.;

- плътност на застрояване - до 80 %;
- интензивност на застрояване - Кинт до 2,5;
- озеленена площ - не по-малко от 20 %.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот с идентификатор 27111.76.271 в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, с площ 10 999 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Изооставена нива“, категория на земята 4. Проектът за изменение на ОУП на общ. Нова Загора има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план, който ще послужи за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски цели. Изменението на ОУП се изработва в съответствие с чл. 125 от Закона за устройство на територията и Решение № 721 от протокол № 46/20.12.2022 г. на Общински съвет Нова Загора за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.

На етапа на изработване на проекта за частично изменение на Общ устройствен план на община Нова Загора не са идентифицирани конкретни инвестиционни предложения в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

Територията, предмет на плана **не засяга** границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000401 „Свети Илийски възвишения“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-290/31.03.2021 г. на МОСВ. Предвиденият план **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

Предвид местоположението на имота, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждане на зарядна станция за електрически автомобили. Имотът предназначен за промяна е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Изоставена нива“. При прилагането на плана въздействията са сведени до минимум. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Изоставена нива“ ще се промени в устройствена зона „За производствено-складови дейности, включително енергопроизводство“. ОУП на община Нова Загора е съгласуван със становище по ЕО № 5-3/2016 год. на директора на РИОСВ Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план-план за регулация и застрояване на имот № 27111.76.271 в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Сливен (с изх. № 10-21-1/24.04.2023 г.) при изработването на ПУП-ПЗ не се очаква риск за човешкото здраве.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на фотоволтаичната централа.



V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Прилагането на плана е в съответствие с предвижданията на „Регионален план за развитие на Югоизточен район на планиране“ и План за развитие на община Нова Загора.

VI. При спазване на следните условия:

1. Частично изменение на Общ устройствен план на община Нова Загора и Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) „За производствено-складови дейности, включително енергопроизводство“ в имот с идентификатор 27111.76.271 в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора може да се реализира, в случай че е допустим съгласно Закона за опазване на земеделските земи, след установяване на категорията на действително съществуващото състояние на земеделските земи.
2. След окончателното одобряване на плана да изпратите в РИОСВ-Стара Загора обобщена справка по чл. 29 ал. 1 от Наредбата за ЕО с анализ на съответствието на плана с поставеното условие.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ГЕОРГИ РУСЕВ

За Директор на РИОСВ–Стара Загора

Оправомощен със Заповед № РД-08-35/23/02.2023 г.

на Директора на РИОСВ-Стара Загора



Дата.....12.05.....2023 г.