



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-72-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони

**за инвестиционно предложение:** „Изграждане на малка пивоварна с дегустационна” в поземлен имот с идентификатор 22633.92.558 /УПИ I-588, кв. 920/ с. Долно Изворово, общ. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** „ЛЕАСИНГ КОМПАНИ” ООД, гр. София, р-н „Триадица”, ул. „Костенски водопад” № 45, вх. В, офис 3.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП), предвижда изграждане на малка пивоварна с дегустационна зала с дневно производство от 1000 литра/ден, с местоположение УПИ I-588, кв. 920, с. Долно Изворово.

Имотът е с начин на трайно ползване „За стопански двор” и обща площ от 2,993 дка, като за реализация на ИП ще се използват около 0,8 дка. За имот с идентификатор 22633.92.558 е необходимо изменение на Общият устройствен план на община Казанлък, като за новото УПИ се предвижда „свободно” застрояване, при оптимални стойности на показатели за „Предимно производствена зона”:

- Плътност на застрояване до 70 %;
- Интензивност на застрояване до 2,5;
- Озеленена площ, минимум 30 %;
- Свободно застрояване с височина до 15 м.

Пътната инфраструктурата е съществуваща и не се налага изграждане на нова. Водоснабдяването се осъществява чрез присъединяване към съществуващата селищна водопроводна мрежа, а отпадъчните битово-фекални и производствени води (от измиване на площадки и оборудване), ще се заустват във водоупътна изгребна яма в границите на имота, която ще се почиства, чрез изпомпване и извозване до съществуваща ПСОВ с. Овощник.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Стара Загора, с изх. № ЦУ-1446/24.11.2022г. поземлен имот с идентификатор 22633.92.558 с. Долно Изворово, общ. Казанлък **не попада** в пояси I, II и III от санитарно-охранителна зона на действащ водоизточник. Имотът има възможност за хранене с питейна вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа, експлоатирана от „В и К“ ЕООД-Стара Загора. Производствените отпадъчни води ще са биологично разтворими, с характер на битови, пивоварната ще бъде с малък капацитет и има възможност за приемане за пречистване на отпадъчните води от производствения процес. Полученият производствен отпадък от производството на бира отпадък – каша /трици/, ще се съхранява в контейнери и ще се предава за наторяване на земеделски земи, изхранване на животни и производство на печива.

Предвижда се в имота да се изгради пивоварна с необходимите помещения за работния процес, а именно: склад за суровини, склад за съхраняване и измиване на амбалаж, склад за готова продукция с охлаждане и работно помещение. Последователността на помещенията, както и тяхната функционална връзка ще бъдат предвидени на база технически и технологичен проекти. Предвидени са и битови помещения за персонала: съблекалня с баня и тоалетна, смесено помещение за охрана и офис. В частта за посетители е разположена дегустационна с до 20 седящи места със санитарни възли (единият оразмерен и оборудван за ползване от хора с увреждания). Предвидена е визуална връзка с подходящо остъкляване от дегустационната към работното помещение. Към имота ще се обособи паркинг за посетителите, подходящо озеленяване и ограда.

Технологичният процес за производство на бира включва: смилане на малца; смесване на малца с вода; майшуване; цедене на малцовата каша – майша; варене на пивната мъст с хмел; утаяване на сварената пивна мъст; охлаждане на пивната мъст; заквасване с пивоварни дрожди; главна ферментация 3-7 дни; отделяне на маята; охлаждане и отлежаване на зеленото пиво 10-20 дни.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малка пивоварна с дегустационна, в поземлен имот с идентификатор 22633.92.558 /УПИ I-588, кв. 920/ с. Долно Изворово, общ. Казанлък. Предвидената дейност попада в Приложение № 2 от ЗООС, т. 7: „Предприятия в хранителната промишленост”, б. „г”: „Производство на бира и малц” и съгласно чл. 91, ал. 2 от същия е допуснато извършването само на процедура по преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан-Буфер”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

## МОТИВИ:

- I. **Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия;рискове за човешкото здраве:**



Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 2633.92.558 /УПИ I-588, кв. 920/ с. Долно Изворово, общ. Казанлък. Общата площ на имота е 2,993 дка, като за реализация на ИП ще се използват около 0,8 дка. Ще се изгради малка пивоварна с дегустационна зала с дневно производство от 1000 литра/ден, паркинг за имота, озеленяване, ограда, техническа инфраструктура за обекта състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване, външни водопровод и канализация. За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посоченият имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение е разположена в урбанизирана територия. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект. Дейността не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията ще се събират и предават на регламентираните от общината места.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините, което няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Долно Изворово, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

Съгласно становище на РЗИ-Стара Загора с изх. № 10-152-1/22.11.2022 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

**II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-588, кв. 920, с. Долно Изворово, общ. Казанлък. Имотът е с начин на трайно ползване „За стопански двор” и обща площ от 2,993 дка. За реализация на ИП е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Казанлък за имот с идентификатор 22633.92.558, като за новото УПИ се предвижда „свободно” застрояване, при оптимални стойности на показатели за „Предимно производствена зона”.

Пътната инфраструктурата е съществуваща и не се налага строителство на нова. Водоснабдяването се осъществява чрез присъединяване към съществуващата селищна водопроводна мрежа, а отпадъчните битово-фекални и производствени води /от измиване на площадки и оборудване/, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в границите на имота. За реализация на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се



ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта, не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Най - близко разположената защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан-Буфер”. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален, в рамките на разглежданият имот. Въз основа на изложеното следва, че реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, чието местоположение отговаря на санитарно -хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Имотът предмет на ИП, **не попада** в пояси I, II, и III от санитарно-охранителна зона на действащ водоизточник, съгласно Наредба № 3 от 16.10. 2000 г. за СОЗ.

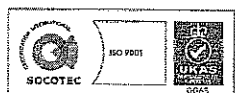
Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на поземлен имот 2633.92.558 /УПИ I-588, кв. 920/, с. Долно Изворово, общ. Казанлък.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ-Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Стара Загора и е предоставена на община Казанлък и кметство с. Долно Изворово.

В хода на процедурата и обществения достъп, са постъпили становища от Община Казанлък, Кметство с. Долно Изворово и жители на селото, които са против отклоняването на вода от водопроводната мрежа на селото, с цел захранване на предвидената за изграждане пивоварна. В становищата се изразява притеснение, че капацитет на водопроводната мрежа на селото не е достатъчен и в селото няма изградена канализационна мрежа.

На основание становищата на кметовете на община Казанлък и с. Долно Изворово и подписка от жители на селото, информацията по Приложение № 2 от Наредбата по ОВОС е



изпратена за становище до „В и К“ ЕООД-Стара Загора относно възможностите за водоснабдяване. За водоснабдяването на обекта е представено становище „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Стара Загора с изх. № ТО-ПЖД-060\_28.03.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Стара Загора, с което е посочено че:

1. Имотът предмет на ИП може да бъде захранен с вода от селищната водопроводна мрежа, чрез изграждане на нов водопровод от точката на присъединяване, указана от „В и К“ ЕООД – гр. Стара Загора до имота.
2. Съгласно описаната технологична схема, производствените отпадъчни води ще са биологично разтворими с характер на битови, пивоварната ще бъде с малък капацитет и В и К“ ЕООД – гр. Стара Загора ще има възможност да приема за пречистване отпадъчните води от производствения процес.

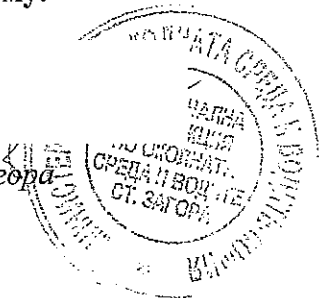
**На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата, в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.**

**ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**  
Директор на РИОСВ-Стара Загора



Дата:.....*14.12.*.....2022 г.