



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-22-ЕО/2022 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 1 - ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за изменение на Общ устройствен план на община Мъглиж и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала” в поземлени имоти с идентификатори 49494.608.3, 49494.608.4, 49494.607.1, 49494.607.2, 49494.607.3, 49494.607.6, 49494.606.8, 49494.606.9, 49494.605.13, 49494.610.308, 49494.608.312 и 49494.608.309, землище на гр. Мъглиж, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000”.

Възложител: „АГРОКОНСУЛТ ИНВЕСТ” ЕООД, гр. Стара Загора, ул. „Кольо Ганчев” № 33, ет. 7.

Мотиви:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка изменението на ОУП определя общата структура и устройствената зона на разглежданата територия. ОУП е главният инструмент за осъществяване на дългосрочните цели за пространствено развитие на градове и общини и подробността на предвижданията се свеждат до промяна на устройствената зона, която от зона за „земеделска земя“ ще се промени в „предимно производствена“ устройствена зона. Проектът за изменение на ОУП на община Мъглиж наследява действащия план, като се променя само за поземлени имоти № 49494.608.3, 49494.608.4, 49494.607.1, 49494.607.2, 49494.607.3, 49494.607.6, 49494.606.8, 49494.606.9, 49494.605.13, 49494.610.308, 49494.608.312 и 49494.608.309, с трайно предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване „Изоставена орна нива”, „Изоставена нива” и „Друг вид земеделска земя”.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри

съобразно бъдещо предназначение на имотите-за производство на електрическа енергия (фотоволтаичен парк). Имотите са частна общинска собственост на Община Мъглиж. С Решение № 267 от 28.04.2021 г. Общински съвет Мъглиж дава предварително съгласие за учредяване на възмездно срочно право на строеж на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, частично изменение на ОУП на Община Мъглиж за поземлените имоти, върху които се предвижда изграждането и разработване на ПУП-ПЗ за имотите предназначени за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

ПУП-ПЗ регламентира промени, адекватни на статута на зоната, по-общо отреждане и промяна параметрите на предвиденото застрояване съгласно действащия план. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение-изграждане на фотоволтаичен парк. За новото УПИ отредено „За фотоволтаична централа”, се предвижда „свободно” застрояване, при оптимални стойности на показатели за „Предимно производствена зона”:

- Плътност на застрояване до 80 %;
- Интензивност на застрояване до 2,5;
- Озеленена площ, минимум 20 %;
- Свободно, нискоетажно застрояване с височина до 10 м.

Според представената информация, в имоти 49494.608.3, 49494.608.4, 49494.607.1, 49494.607.2, 49494.607.3, 49494.607.6, 49494.606.8, 49494.606.9, 49494.605.13, 49494.610.308, 49494.608.312 и 49494.608.309, ще се изгради фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 30 MW, състоящи се от следните основни компоненти:

- Модули: монокристални фотоволтаични панели с рамка, монтирани върху метална набивна конструкция. Те се закрепват в земята посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично в земята, или посредством плитки бетонни фундаменти. Модулите се свързват кабелно един към друг и тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат положени подземно.
- Инвертори: преобразуват правия-електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния повишаващ трансформатор.
- Трансформатори: повишават напрежението на електрическия ток до 20 kV и го отвеждат чрез подземен кабел до трафопост.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за ПИ 49494.608.3, 49494.608.4, 49494.607.1, 49494.607.2, 49494.607.3, 49494.607.6, 49494.606.8, 49494.606.9, 49494.605.13, 49494.610.308, 49494.608.312 и 49494.608.309, землище на гр. Мъглиж. Имотите не засягат елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е „Река Тунджа-1” с код BG0000192. Площадките са с осигурен транспортен достъп, който ще се използва при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране, ИП не би попречило, или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка е направен извод, че разглежданият план и неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, която от зона за „Земеделска земя” ще се промени в „Предимно производствена устройствена зона”, за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник-енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на



производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона, от зона за „Земеделска земя” в „Предимно производствена устройствена зона”. ОУП на община Мъглиж е съгласуван със становище по ЕО № 2-2/2018 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора.

С ПУП- ПЗ се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 30 MW, за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Прилагането на плана е в съответствие с изпълнение на Национален план за действие по изменение на климата и ангажиментите на България по международни конвенции и договарености по които е страна, като Рамковата конвенция на ООН за изменението на климата (РКОНИК), Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР и др.

V. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменението на ОУП на община Мъглиж за поземлени имоти 49494.608.3, 49494.608.4, 49494.607.1, 49494.607.2, 49494.607.3, 49494.607.6, 49494.606.8, 49494.606.9, 49494.605.13, 49494.610.308, 49494.608.312 и 49494.608.309, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради

наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разглежданата дейност не генерира отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ-Стара Загора с изх. № 10-14-1/16.03.2022 г., следва че планът няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като разглежданите площадки се намират далече от границите на страната и прилагането на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на фотоволтаичния парк.

VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

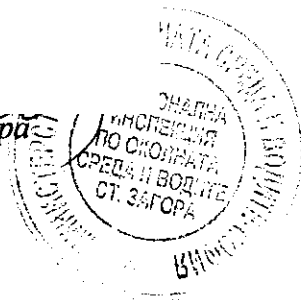
Прилагането на плана е в съответствие с предвижданията на „Регионален план за развитие на Югоизточен район на планиране” и „План за развитие на община Мъглиж”. Разглежданият план е в йерархична връзка с Областната програма за енергийна ефективност и Общинската програма за енергийна ефективност и ще спомогне за тяхното прилагане.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, не е одобрен планът.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите, или пред съответния Административен съд в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ - Стара Загора



Дата:.....23.03.....2022 г.