



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-13-ЕО /2022 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „ТИРБУЛ“ ЕАД, ул. „Керамика“ № 10, гр. Сливен и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 1 - ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди и производствено-складова база” в поземлен имот с идентификатор 67338.95.4, землище на гр. Сливен, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Мотиви:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имота-за производство на електрическа енергия (фотоволтаичен парк) и производствено-складова база. ПУП-ПЗ регламентира промени, адекватни на статута на зоната, по-общо отреждане и промяна параметрите на предвиденото застрояване съгласно действащия план. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение-изграждане на фотоволтаичен парк и производствено-складова база. Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ за разделяне на ПИ 67338.95.4 /85,322 дка/ на два нови самостоятелни, като за единият от новообразуваните имоти се предвижда промяна в предназначението на земеделска земя за производствено-складова база и ФЕЦ за собствени нужди, а другия ПИ ще запази предназначението си за земеделска земя. Новообразуваните имоти ще са с параметри: УПИ 67338.95.12 с обща площ 49,932 дка, отредено „За фотоволтаична централа и производствено-складова база”, се предвижда „свободно”

застрояване, при оптимални стойности на показатели за „Друг вид производствен, складов обект“:

- Плътност на застрояване до 80 %;
- Кинт 1,0;
- Озеленена площ, минимум 20 %.

ПИ 67338.95.14 с обща площ 35,390 дка, с трайно предназначение на земята „Земеделска“, НТП „Друг вид нива“ и категория на земята 9.

Според представената информация, в новообразуваният имот с идентификатор ще се изгради производствено-складова база и фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 500 kWp, състояща се от следните основни компоненти:

- Модули: монокристални фотоволтаични панели срамка, монтирани върху метална набивна конструкция. Те се закрепват в земята посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично в земята, или посредством плитки бетонни фундаменти. Модулите се свързват кабелно един към друг и тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат положени подземно.
- Инвертори: преобразуват правия-електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния повишаващ трансформатор.
- Трансформатори: повишават напрежението на електрическия ток до 20 kV и го отвеждат чрез подземен кабел до трафопост.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за ПИ 67338.95.4, гр. Сливен. Имотът не засяга елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената зона е „Каменарски баир“ с код BG0002059. Площадките са с осигурен транспортен достъп, който ще се използва при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране, ИП не би попречило, или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка е направен извод, че разглежданият план и неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

## **II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.**

Прилагането на плана предвижда изграждане на складова база и фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник-енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Имотът предназначен за промяна е с площ /85,322 дка/, начин на трайно ползване „Друг вид нива“ и категория на земята 9. Експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

## **III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.**



Прилагането на плана предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 500 kWp, за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

#### **IV. Значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.**

Прилагането на плана е в съответствие с изпълнение на Национален план за действие по изменение на климата и ангажиментите на България по международни конвенции и договорености по които е страна, като Рамковата конвенция на ООН за изменението на климата (РКОНИК), Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР и др.

**V. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.**

Прилагането на подробният устройствен план-план за регулация и застрояване на 67338.95.4 в землището на гр. Сливен, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци. Разполагането на панелите на определено разстояние ще помогне за запазването на тревната покривка и използването на земята като пасище.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и прилагането на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на фотоволтаичния парк и складовата база.



VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Прилагането на плана е в съответствие с предвижданията на „Регионален план за развитие на Югоизточен район на планиране” и „План за развитие на община Сливен”. Разглежданият план е в йерархична връзка с Областната програма за енергийна ефективност и Общинската програма за енергийна ефективност и ще спомогне за тяхното прилагане.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, не е одобрен планът.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите, или пред съответния Административен съд в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА**

За Директор на РИОСВ-Стара Загора  
Оправомощена със Заповед № РД-08-1/08.11.2022  
на Директора на РИОСВ-Стара Загора



Дата:..... 27.02.2022 г.

