



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-12-ПР/2022 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости, паркинг и пътна връзка” в поземлен имот с идентификатор 00697.37.11, землище на с. Асен, общ. Павел баня, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител „ДАМАСЦЕНА” ЕООД, с. Скобелево, общ. Павел баня, ул. „Първи май” № 24.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на къщи за гости, паркинг и пътна връзка” в поземлен имот с идентификатор 00697.37.11 с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя”, площ 10,187 дка. Предвижданията са за проектиране и строителство на до шест броя къщи за гости със стаи за настаняване. Максимален капацитет на къща за гости до 4 човека. Предвидената застроена площ в имота е около 3000 кв.м. Предвижда се и изграждане на паркинг на ниво терен за нуждите на обекта. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се извърши от селищен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, в границите на имота. Електроснабдяването на обекта ще се осъществява от Националната енергийна система. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез новопроектирана пътна връзка към път VI клас посоки: с. Асен-с. Скобелево.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости, паркинг и пътна връзка. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10-„Инфраструктурни инвестиционни предложения”, б. „б” -„За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и т.12-„Туризм и отдих”, б. „в”- „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности невяклучени в Приложение № 1”, за която, на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение, попада в защитена зона по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие: BG0001493 „Централен Балкан – Буфер”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че ИП е допустимо спрямо режимите на защитената зона цитирана по-горе. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имот с идентификатор 00697.37.11 до известна степен е повлиян от човешката дейност, тъй като се намира в близост на около 700 метра на север от регулационните граници на с. Асен, общ. Павел баня и на около 1,00 км. на юг от регулацията на с. Скобелево, общ. Павел баня и същия граничи с местен път свързващ селата Асен и Скобелево.

Съгласно справка в информационната система за защитените зони в имота, няма приоритетни за опазване природни местообитания описани в точка 2.1. от заповедта за обявяване на защитената зона, които са предмет на опазване. В него липсват и ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в защитената зона. Най-близко разположените територии, които са определени за потенциално пригодно местообитание за един от видовете предмет на опазване, европейски лалутер е разположено на изток от съществуващото дърво, което граничи с настоящия имот предмет на ИП. Въздействие върху тази територия не се предполага, тъй като съществуващото дърво се явява като естествена буферна зона. При реализиране на ИП не се очаква да има нарушени въздушни коридори за мигриращите речиси се птици. С реализирането на инвестиционното предложение няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици. Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да ги обитава в резултат от реализиране на ИП. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в зоните. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. С реализиране на инвестиционното предложение, въздействията върху птиците и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони ще бъдат незначителни. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000.

Във връзка с гореизложеното, не е необходимо да се извършва оценка за съвместимост, съгласно чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 00697.37.11 землище на с. Асен. Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 10,187 дка. Очакваната застроена площ е около 3 дка. Ще се изградят до шест броя къщи за гости със стаи за настаняване, паркоместа и озеленяване към тях и пътна връзка, за достъп до имота. За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва



единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект. Дейността не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията ще се събират и предават на регламентираните от общината места.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините, което няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Асен, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

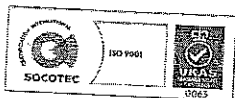
Съгласно становище на РЗИ-Стара Загора с изх. №10-93-1/22.12.2021 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

П. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 00697.37.11 с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” и площ 10,187 дка. Предвижда се изграждане на до шест броя къщи за гости, паркоместа, озеленяване и пътна връзка. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се извърши от селищен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, в границите на имота. Електроснабдяването на обекта ще се осъществява от Националната енергийна система. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез новопроектирана пътна връзка към път VI клас посоки: с. Асен-с. Скобелево. За реализация на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Инвестиционното предложение, попада в защитена зона по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие: BG0001493 „Централен Балкан-Буфер”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че ИП е допустимо спрямо режимите на защитената зона цитирана по-горе. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

С реализирането на ИП няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици.



Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да ги обитава в резултат от реализиране на ИП. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в зоните. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. С реализиране на инвестиционното предложение, въздействията върху птиците и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони ще бъдат незначителни. ИП не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посоченият имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот чието местоположение отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна заплата на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на поземлени имот 00697.37.11 землище на с. Асен, общ. Павел баня.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ-Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Стара Загора и е предоставена на община Павел баня и кметство с Асен. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС, не са постъпили становища от физически или юридически лица.

V. При спазване на следното условие:

- По време на реализацията и експлоатацията на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови, строителни и други отпадъци на околните терени, в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – Буфер”.



На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата, в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

За Директор на РИОСВ-Стара Загора
Оправомощена със Заповед № РД-08-735/02.08.2021 г.
на Директора на РИОСВ-Стара Загора.



Дата:.....25.08.2022 г.

