



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

**РЕШЕНИЕ № СЗ-116-ЕО/2022 г.**  
**за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 1 - ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за частично изменение на Общ устройствен план на община Нова Загора и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала” в поземлен имот с идентификатор 57371.60.154, с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000”.

**Възложители:** МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА, гр. Стара Загора, ул. „Иван Вазов”

**Мотиви:**

**I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

За Общ устройствен план /ОУП/ на община Нова Загора е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е издадено Становище № 5-3/2016 год. на директора на РИОСВ-Стара Загора, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП дава възможност за по-гъвкави устройствени решения, които да бъдат детайлизирани с подробният устройствен план. ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, частичното изменение на ОУП на община Нова Загора с обхват поземлен имот с идентификатор 57371.60.154, с. Полско Пъдарево, е с цел промяна предназначението на земята и отреждането за „Предимно производствена зона”.

Проектът за изменение на ОУП на община Нова Загора наследява действащия план, като се променя само за поземлен имот № 57371.60.154. Имотът е с обща площ от 2798 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” и

категория на земята 7. Съгласно становище от „Напоителни системи” ЕАД клон Средна Тунджа-Сливен с изх. № РД-02-838/23.11.2022 г., имотът е **неполивен**.

Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение-изграждане на фотоволтаичен парк. С плана за застрояване за ПИ 57371.60.154, с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност до 372,78 kWp. За новият УПИ отреден „За фотоволтаична централа”, се предвижда „свободно” застрояване, при оптимални стойности на показатели за „Чисто производствена зона:

- Плътност на застрояване до 80 %;
- Интензивност на застрояване до 2,5;
- Озеленена площ, минимум 20 %.

Връзките между съставните части на ФЕЦ представляват електрически и информационни кабели. Преобразуването на слънчевата радиация в електрическа енергия се извършва с изцяло завършени изделия, наречени фотоволтаични панели. Фотоволтаичната част включва множество фотоволтаични модули, като броят и номинална мощност на фотоволтаичните модули ще съответстват на общата предвидена мощност. Панелите се закрепват неподвижно върху метални конструкции. По този начин не възникват вредни въздействия или трайни изменения върху почвения слой, не се генерират отпадъци. След експлоатационния живот и след демонтажа на съоръженията, теренът остава в първоначалния си вид.

За отдаване на електроенергията в електроразпределителната или електропреносната мрежа, следва електрическите величини да бъдат преобразувани в променливотокови и съответстващи на параметрите на електрическата мрежа. Самото преобразуване се извършва от т. нар. инвертори, които са стандартизирани изделия. Общия им брой и единична мощност съответстват на сумарната мощност на инвестиционното намерение. Инверторите се разполагат в полето с фотоволтаичните модули и в зависимост от конкретния избор се разполагат по носещите конструкции.

Мрежовата част е частта, включваща съоръженията за присъединяване към електроразпределителната или преносната мрежа. Те могат да бъдат трансформиращи съоръжения (трансформаторни постове) и свързващи електропроводи. Точното им определяне се извършва в хода на проучването от електроразпределителното дружество със сключване на предварителен договор.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот с идентификатор 57371.60.154, с. Полско Пъдарево. Имотът **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона е BG0000401 „Свети Илийски възвишения”. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране, планът не би попречил, или увредил приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка е направен извод, че разглежданият план и неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

## **II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.**

Прилагането на плана предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник-енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.



Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи-устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

### **III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.**

Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Производството на енергия от възобновяеми енергийни източници е в съответствие с принципите за устойчиво развитие и ще подпомогне политиката на местно ниво в прехода към нисковъглеродна икономика.

Производството на електроенергия посредством слънчевото греене, не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

Възложителят е набелязало мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда:

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогобаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността.
- Площта под фотоволтаичните панели, няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.
- Строително-монтажните дейности ще се извършват извън активния размножителен период на животинските видове.
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проход за дребни диви животни характерни за района, с цел осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

### **IV. Значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.**

Прилагането на плана е в съответствие с изпълнение на Национален план за действие по изменение на климата и ангажиментите на България по международни конвенции и договорености по които е страна, като Рамковата конвенция на ООН за изменението на климата (РКОНИК), Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР и др.



**V. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.**

Предвид, че имотът предмет на ПУП-ПЗ **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, планът няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и конкретно в най-близко разположената защитена зона BG0000401 „Свети Илийски възвишения“; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

Не се очаква настоящият ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

Според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

Експлоатацията на фотоволтаичните централи е с дългосрочна перспектива (20-25 години). Системата работи автоматично с малки експлоатационни разходи. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията, да се създадат условия за възникване на инциденти.

Съгласно становище на РЗИ-Сливен с изх. № 10-93-1/09.12.2022 г., не се очаква риск за човешкото здраве при прилагането на плана.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и прилагането на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на фотоволтаичния парк.

**VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.**

Прилагането на плана е в съответствие с националните цели заложи в „Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Р. България 2021-2030 г.“ на Министерство на енергетиката и Министерство на околната среда и води, одобрен от Европейската комисия. Прилагането на плана е в съответствие с предвижданията на „Регионален план за развитие на

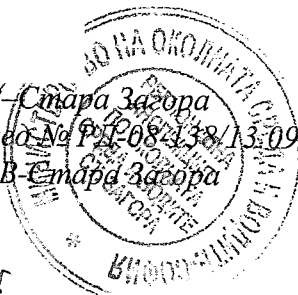
Югоизточен район на планиране” и „План за развитие на община Нова Загора”. Разглежданият план е в йерархична връзка с Областната програма за енергийна ефективност и Общинската програма за енергийна ефективност и ще спомогне за тяхното прилагане.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, не е одобрен планът.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите, или пред съответния Административен съд в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ЗЛАТИ ХРИСТОВ**

За Директор на РИОСВ-Стара Загора  
Оправомощен със Заповед № РД-08438/13.09.2022 г.  
на Директора на РИОСВ-Стара Загора



Дата: 20.12.2022 г.