



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 74 – ПР/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора и Басейнова дирекция – гр. Пловдив.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище, рибарник и трасе на пътна връзка“ в имоти с № № 55021.171.804 и 55021.171.805 по кадастралната карта на гр. Павел баня, общ. Павел баня, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител „ИВРА 2009“ ООД, гр. Павел баня, ул. „Г. Бенковски“ № 6.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение(ИП) предвижда:

- Частично изменение на Общ устройствен план и изменение на Подробен устройствен план съгласно 124а. ал.7 и чл.125. ал.1 и ал.2 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 55021.171.804 и 55021.171.805 в землището на гр.Павел баня, община Павел баня;
- Изменение на Подробен устройствен план за имоти с идентификатори 55021.171.804 и 55021.171.805 в землището на гр.Павел баня, община Павел баня;
- Изграждане на вилно селище и рибарник в имоти с идентификатори 55021.171.804 и 55021.171.805 в землището на гр.Павел баня, община Павел баня;
- Трасе на пътна връзка за имоти с идентификатори 55021.171.804 и 55021.171.805 в землището на гр.Павел баня, община Павел баня;
- Изместване на напоителен канал, представляващ ПИ с идентификатор 55021.171.803.

Имотите са разположени близо до пътя свързващ гр. Павел баня с пътя София- Бургас. Местоположението на терените, както и начина им на трайно ползване създават предпоставка за оформяне на нова съвременна база за производство на риба и един привлекателен комплекс за обществено и делово обслужване. Планът за застрояване да предвижда следното отреджване на имотите както следва:

Имот с идентификатор 55021.171.804 - за „курорт и отдих“ /вилни сгради/, с нискоетажно свободно застрояване с градоустройствени показатели утвърдени с ПУП.

Предвижда се в имота да се обособят следните подобекти:

- вилни сгради - 6 броя с общо 52 легла за настаняване.
- паркинг за имота
- басейн
- ресторант
- озеленяване
- ограда
- техническа инфраструктура за обекта състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване, външни водопровод и канализация и др.

Инвестиционният проект предвижда ново свободно малкоетажно застрояване. Обслужващият персонал за обекта е от 4 работника. Използвана площ за инвестиционното предложение след влизане в действие на ПУП-а е 8,386дка. Очаквана застроена площ - около 2,20 дка.

Имот с идентификатор 55021.171.805 - за „производствени и складови дейности“ /рибарник/. Теренът още през средата на 80 години на 20 век е превърнат в рибарник, като за това няма запазена техническа документация. Поради това, че рибарника няма да се ползва за интензивно отглеждане на риба, а предимно за спортен риболов и развлечения, то очаквания капацитет на отглежданата риба е около 3 тона годишно. При отглеждане на шаран и съпътстващи (допълнителни) видове храненето на рибите се извършва изцяло с висококачествени специализирани фуражи (гранула). Количеството храна е процент от общото количество риба съобразено с температурата на водата. За постигне на един кг риба са необходими от 1,7к. до 2кг фураж. Рибата, която ще се отглежда е предимно шаран, другите видове са амур, европейски сом, щука, бяла риба, толстолоб и др. Зарибителят е в двулетен оборот. Предвижда се нискоетажно свободно застрояване с градоустройствени показатели утвърдени с ПУП. Предвижда се в имота да се обособят следните подобекти:

- Рибарник с площ около 8,50 дка
- ограда
- техническа инфраструктура за обекта

Обслужващият персонал за обекта е от 2 работника. Използвана площ за инвестиционното предложение е 13,222 дка. Очаквана застроена площ - около 8.5 дка.

Трасе на пътна връзка за имоти с идентификатори 55021.171.804 и 55021.171.805 в землището на гр.Павел баня, община Павел баня. Нова пътна връзка ще бъде път с широчина на платното 6.00 м с начало при км 15+124 на Републикански път II-56 към обекта.

Предвиденото инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1 - Селско, горско и водно стопанство, буква „е“- интензивно развъждане на риба от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 91, ал. 2 от същия е допуснато извършването само на процедура по преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е BG0000192 „Река Тунджа – 1“ за опазване на местообитанията, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с друга съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда „Изграждане на вилно селище, рибарник и трасе на пътна връзка“ в имоти с № № 55021.171.804 и 55021.171.805 по кадастралната карта на гр. Павел баня, общ. Павел баня. Площадките на обекта имат осигурен транспортен достъп. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от селищен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданите площадки за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище за отдых и рибарник. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Водоснабдяването на обекта с вода за производствени нужди за напълване на рибарника ще се извърши от дъждовни води. Канализацията на площадката е решена като разделна за:
 - Дъждовни води - отвежда дъждовните води от пътища, алеи, бетонови площадки и покривите. Заустването на дъждовните води е предвидено да се извърши в рибарника.
 - Битова канализация - отвежда битово-фекалните води от санитарно-битовите помещения. Предвидено е водите да се довеждат до безоточен събирателен резервоар, откъдето посредством автоцистерна ще се извозват до съществуваща в района пречиствателна станция.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при монтажа на оборудването, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Павел баня.
- Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.
- **Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-179-2/06.12.2022 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.**
- **Съгласно становище на Басейнова дирекция ИБР гр. Пловдив с изх. № ПУ-01-932(1)/01.11.2022 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ**

и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.) Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода;
- Отпадъчните води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ обем в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
- За формиращите се отпадъчни води следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство;
- Да не се допуска заустване в повърхностен воден обект без издадено разрешително, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите за водите от промивка на филтрите и от измиване на басейните;
- Дъждовните води паднали върху паркинг и улици се считат замърсени, поради което следва да се предвиди начин за отвеждането им съгласно чл. 40 от Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи или издаване на разрешително за заустване в повърхностен воден обект;
- Капацитета на рибарника по-отношение на производство на аквакултури, следва да е съобразен с неговата проточност. При недостатъчност на дъждовните води, да се предвиди водовземане от повърхностни или подземни води и съответно отвеждане на преминалите през рибарника води.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в поземлени имоти с идентификатори 55021.171.804 и 55021.171.805 в землището на гр. Павел баня. Имотите предмет на ИП по вид територия са „Урбанизирана“, съответно с НТП „За вилна сграда“ и „Рибарник“. След изменението имотите ще имат площи както следва: поземлен имот с идентификатор 55021.171.804 – 8,386 дка - зона за курорт и отдих; поземлен имот с идентификатор 55021.171.805 – 13,222 дка - за предимно производствени дейности. Площадките, предназначени за изграждане на вилно селище за отдих и рибарника се намират в район предназначен за отдих и развлечения. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.
- Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000. Най – близко разположената зона е BG0000192 „Река Тунджа – 1“ за опазване на местообитанията, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитени зони и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като площадката е достатъчно голяма. До обекта има съществуващи пътища и не е



необходима тяхната промяна или изграждане на нови такива. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове.. Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с идентификатори 55021.171.805 и 55021.171.804 в землището на гр. Павел баня.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който отреден за хранително-вкусовата промишленост. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е предоставена на общ. Павел баня. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС, не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.



Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата.....16.12.....2022 г.

