



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

## РЕШЕНИЕ № СЗ - 114 - ЕО /2022 г.

### за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „Трон“ ЕООД, с. Дунавци, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от РЗИ - гр. Стара Загора.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Казанлък и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)“ за имоти с № № 38563.46.2, 38563.46.6, 38563.46.7, 38563.46.8, 38563.46.10, 38563.46.12, 38563.46.14, 38563.46.14, 38563.47.1, 38563.47.2, 38563.48.1, 38563.49.4, 38563.49.8, 38563.49.10, 38563.49.12, 38563.49.15, 38563.49.15, 38563.49.20, 38563.49.21, 38563.49.22, 38563.49.23, 38563.49.26, 38563.50.1, 38563.50.3, 38563.50.4, 38563.50.4, 38563.50.5, 38563.50.11, 38563.50.14, 38563.50.15, 38563.50.16, 38563.50.17, 38563.50.18, 38563.50.19, 38563.50.22, 38563.50.23, 38563.51.2, 38563.51.5, 38563.51.6, 38563.51.9, 38563.51.12, 38563.51.18, 38563.51.20, 38563.51.21, 38563.51.23, 38563.51.24, 38563.51.25, 38563.51.31, 38563.51.32, 38563.51.33, 38563.52.1, 38563.52.5, 38563.52.6, 38563.52.10, 38563.52.13, 38563.52.17, 38563.52.18, 38563.53.2, 38563.53.9, 38563.53.10, 38563.53.11, 38563.53.12, 38563.53.15, 38563.54.1, 38563.54.2, 38563.54.4, 38563.54.4, 38563.54.7, 38563.54.9, 38563.54.18, 38563.54.27, 38563.54.36, 38563.54.37, 38563.54.38, 38563.54.44, 38563.54.46, 38563.54.47, 38563.54.48, 38563.54.49, 38563.55.9, 38563.56.3, 38563.57.4, 38563.57.6, 38563.57.8, 38563.57.9, 38563.57.10, 38563.57.16, 38563.57.20, 38563.57.28, 38563.58.1, 38563.58.4, 38563.58.4, 38563.59.3, 38563.60.1, 38563.60.6, 38563.60.9, 38563.60.11, 38563.60.12, 38563.60.13, 38563.60.15, 38563.60.15, 38563.61.1, 38563.61.6, 38563.62.1, 38563.62.2, 38563.62.3, 38563.62.4, 38563.62.7, 38563.62.8, 38563.62.9, 38563.62.10, 38563.62.11, 38563.62.12, 38563.62.13, 38563.62.15, 38563.63.1, 38563.63.10, 38563.63.11, 38563.63.12, 38563.64.1, 38563.64.16, 38563.64.21, 38563.64.28, 38563.64.31, 38563.64.32, 38563.64.33, 38563.65.6, 38563.124.20, 38563.124.23, 38563.124.24, 38563.124.25, 38563.124.28, 38563.124.29, 38563.124.30, 38563.124.31, 38563.124.32, 38563.124.33, 38563.125.24, 38563.125.25, 38563.125.35, 38563.125.38, 38563.125.42, 38563.125.70, 38563.163.2, 38563.164.1, 38563.165.1, 38563.165.2, 38563.165.3, 38563.165.19, 38563.46.11, 38563.50.2, 38563.50.6, 38563.51.4, 38563.51.27, 38563.52.11, 38563.52.16, 38563.54.05, 38563.57.22, 38563.60.14, 38563.61.2, 38563.61.5, 38563.64.12, 38563.64.19, 38563.64.26 и 38563.64.29 по кадастралната карта на с. Копринка, общ. Казанлък, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложител:** „Трон“ ЕООД, с. Дунавци, общ. Казанлък ул. „Изгрев“ № 25.

### Мотиви:

## I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка се предвижда частично изменение на ОУП на община Казанлък и Подробен устройствен план – ПУП-ПЗ на имоти в землището на с. Копринка, общ. Казанлък. Предназначението на Общия устройствен план на община Казанлък, е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия. С предвидената промяна посочените имоти, които представляват земеделски земи и урбанизирани терени ще бъдат променени за предимно производствени дейности /Лп/. Съгласно заданието за проектиране, инвеститорът желае да изгради открити и закрити складове за селскостопанска продукция, площадки и постройки за екологично и традиционно сушене на селскостопанска продукция, постройки за инвентар, сгради за първична преработка на селскостопанска продукция, сеновали, силажни ями и други сгради, обслужващи селското стопанство и животновъдството в имотите си, след промяна на предназначението на земята. Предвиждат се следните параметри на застрояване:

Плътност на застрояване - 80%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 1,5.

Височина на застрояването – 7 м.

Плътност на озеленяването - 20%.

По време на експлоатацията не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. За питейно - битови нужди ще се ползва вода от обществен водопровод, а битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Няма да се формират производствени отпадъчни води.

Разглежданите имоти **не засягат** елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената зона е BG0000192 „Река Тунджа – 1“, обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ, която отстои на юг. Имотите предмет на ПУП-ПЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Основните дейности са свързани с изграждане на открити и закрити складове за селскостопанска продукция, площадки и постройки за екологично и традиционно сушене на селскостопанска продукция, постройки за инвентар, сгради за първична преработка на селскостопанска продукция, сеновали, силажни ями и други сгради, обслужващи селското стопанство. При прилагането на ПУП- ПЗ не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Бъдещето инвестиционно предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

## II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Площадките, избрани за реализиране на инвестиционното намерение представляват земеделски земи и урбанизирани терени. Те са разположени южно от с. Копринка, общ. Казанлък. Съгласно действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Казанлък разглежданите имоти попадат в територия, за която не се предвижда възможност за промяна на

предназначението на земята. Затова за реализация на инвестиционното намерение е необходимо да се изработи подробен устройствен план на имотите и да се проведе процедура за промяна на предназначението на земите за предимно производствени дейности /Пп/. Проектът за промяна на Общия устройствен план на Община Казанлък е изработен по задание на възложителя и е разрешен с решение на Общински съвет - Казанлък за изработване на частично изменение на ОУП на общ. Казанлък и Подробен устройствен план – ПУП-ПЗ. Конкретното частично изменение ще внесе минимални въздействия на територията, като частично ще бъде сменено предназначението на територията за предимно производствена зона. Предвид характера на предложението, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

### **III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.**

Прилагането на плана предвижда промяна на отреждането на имоти представляващи земеделски земи и урбанизирани терени да се променят за предимно производствена дейност „Пп“. ОУП на община Казанлък е съгласуван със Становище по екологична оценка (ЕО) № 8-6/2016 год. на Директора на РИОСВ Стара Загора.

### **IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.**

Прилагането на частичното изменение на ОУП на общ. Казанлък и Подробен устройствен план – ПУП-ПЗ за имоти с № № 38563.46.2, 38563.46.6, 38563.46.7, 38563.46.8, 38563.46.10, 38563.46.12, 38563.46.14, 38563.46.14, 38563.47.1, 38563.47.2, 38563.48.1, 38563.49.4, 38563.49.8, 38563.49.10, 38563.49.12, 38563.49.15, 38563.49.15, 38563.49.20, 38563.49.21, 38563.49.22, 38563.49.23, 38563.49.26, 38563.50.1, 38563.50.3, 38563.50.4, 38563.50.4, 38563.50.5, 38563.50.11, 38563.50.14, 38563.50.15, 38563.50.16, 38563.50.17, 38563.50.18, 38563.50.19, 38563.50.22, 38563.50.23, 38563.51.2, 38563.51.5, 38563.51.6, 38563.51.9, 38563.51.12, 38563.51.18, 38563.51.20, 38563.51.21, 38563.51.23, 38563.51.24, 38563.51.25, 38563.51.31, 38563.51.32, 38563.51.33, 38563.52.1, 38563.52.5, 38563.52.6, 38563.52.10, 38563.52.13, 38563.52.17, 38563.52.18, 38563.53.2, 38563.53.9, 38563.53.10, 38563.53.11, 38563.53.12, 38563.53.15, 38563.54.1, 38563.54.2, 38563.54.4, 38563.54.4, 38563.54.7, 38563.54.9, 38563.54.18, 38563.54.27, 38563.54.36, 38563.54.37, 38563.54.38, 38563.54.44, 38563.54.46, 38563.54.47, 38563.54.48, 38563.54.49, 38563.55.9, 38563.56.3, 38563.57.4, 38563.57.6, 38563.57.8, 38563.57.9, 38563.57.10, 38563.57.16, 38563.57.20, 38563.57.28, 38563.58.1, 38563.58.4, 38563.58.4, 38563.59.3, 38563.60.1, 38563.60.6, 38563.60.9, 38563.60.11, 38563.60.12, 38563.60.13, 38563.60.15, 38563.60.15, 38563.61.1, 38563.61.6, 38563.62.1, 38563.62.2, 38563.62.3, 38563.62.4, 38563.62.7, 38563.62.8, 38563.62.9, 38563.62.10, 38563.62.11, 38563.62.12, 38563.62.13, 38563.62.15, 38563.63.1, 38563.63.10, 38563.63.11, 38563.63.12, 38563.64.1, 38563.64.16, 38563.64.21, 38563.64.28, 38563.64.31, 38563.64.32, 38563.64.33, 38563.65.6, 38563.124.20, 38563.124.23, 38563.124.24, 38563.124.25, 38563.124.28, 38563.124.29, 38563.124.30, 38563.124.31, 38563.124.32, 38563.124.33, 38563.125.24, 38563.125.25, 38563.125.35, 38563.125.38, 38563.125.42, 38563.125.70, 38563.163.2, 38563.164.1, 38563.165.1, 38563.165.2, 38563.165.3, 38563.165.19, 38563.46.11, 38563.50.2, 38563.50.6, 38563.51.4,



38563.51.27, 38563.52.11, 38563.52.16, 38563.54.05, 38563.57.22, 38563.60.14, 38563.61.2, 38563.61.5, 38563.64.12, 38563.64.19, 38563.64.26 и 38563.64.29 по кадастралната карта на с. Копринка, общ. Казанлък, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии, няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката, дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра, разгледаната дейност не генерира производствени и опасни отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-182-1/22.11.2022 г. следва, че планът няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като разглежданите имоти се намират далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадките предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

#### V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Частичното изменение на ОУПО и Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ се изготвя в съответствие с Закона за устройство на територията и не свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения.

#### VI. При спазване на следните условия:

1. По време на реализирането и експлоатация на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна растителност и замърсяване с битови, строителни и други отпадъци на околните терени, по поречието на река Тунджа в границите на защитена зона BG0000192 „Река Тунджа – 1”.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана за горечитираните имоти по кадастралната карта на с. Копринка, общ. Казанлък.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ЗЛАТИ ХРИСТОВ**

За Директор на РИОСВ–Стара Загора  
Оправомощен със Заповед № РД-08-138/13-09.2022 г.  
на Директора на РИОСВ-Стара Загор

Дата..... 01.12.2022 г.

