



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-87-ПР/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение „Изграждане на мотел с паркинг и заведение за бързо хранене“ в поземлен имот с идентификатор 68850.65.24, землище на гр. Стара Загора, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител „ЖИМИКС“ ООД, гр. Стара Загора, ул. „Граф Игнатиев“ № 36, вх. А, ет. 4, ап. 30.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП), предвижда изграждане на мотел, заведение за бързо хранене и паркинг в поземлен имот с идентификатор 68850.65.24, землище на гр. Стара Загора с площ 4 дка. Ще се изгради мотел за около 40 места, заведение за бързо хранене за около 40 души и паркинг с 20 паркоместа. Предвижда се едноетажно застрояване с височина до 10 метра със следните градоустройствени параметри: максимална плътност до 70 %, интензивност на застрояване - 2,5 и минимална озеленена площ - 20 %. Водоснабдяването ще се извършва от градската водопроводната мрежа. Отпадъчните води с битов характер, ще се отвеждат в изгребна яма в границите на имота. При строителството и експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда строителство на нова.

ИП предвижда изграждане на мотел, заведение за бързо хранене и паркинг. Предвидената дейност попада в Приложение № 2 от ЗООС, т. 10-„Инфраструктурни инвестиционни предложения“, б. „б“ -„За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, за която на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG0000628. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на

най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с друга съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение (ИП), предвижда изграждане на мотел, заведение за бързо хранене и паркинг в имот с идентификатор 68850.65.24, землище на гр. Стара Загора с площ 4 дка. Водоснабдяването е осигурено от градската водопроводна мрежа, отпадъчните води са от битов характер и ще се отвеждат в изгребна яма в границите на имота, която ще се почиства периодично. За реализацията на инвестиционното предложение са предвидени за използване съществуващите пътища. Не се предвижда изграждане на нова, или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на невъзобновими природни ресурси, по време на строителството и експлоатацията на обекта.

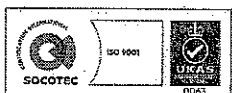
При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се предават на регламентирано от общината депо. При експлоатацията на обекта не се очакват генериране на производствени отпадъчни води, изпускане на вредни емисии във въздуха и замърсяване на почвите и подземните води. От така направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Стара Загора, растителния и животинския свят.

Съгласно становище на РЗИ-Стара Загора с изх. № 10-81-1/15.11. 2021 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени



райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 68850.65.24, местност „Средна ливада“, землище на гр. Стара Загора с площ 4 дка. Дейността не предполага отрицателно въздействие върху населението на населеното място. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Обекта ще се изгради в имот, който не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. ИП не засяга приоритетни местообитания и видове обект на опазване в защитена зона. Най-близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG0000628. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитените зони, които целят дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитена зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

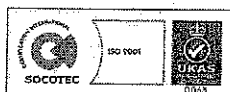
Инвестиционното предложение за изграждане на мотел, заведение за бързо хранене и паркинг, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира опасни отпадъци. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посоченият имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждане на обекта.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ-Стара Загора за достъп до информацията и за изразяване на становища от



заинтересованите лица. Информацията е предоставена на община Стара Загора и е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Стара Загора. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС, не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите, или пред съответния Административен съд по постоянен адрес, или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

Дата:.....10.12.....2021г.

