



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 83 – ПР/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение „Създаване на урбанизирана територия - разширение на кв. „Кирил и Методий“ за изграждане на жилища на малцинствената общност“ в имот № 81414.147.345 по кадастралната карта на гр. Чирпан, общ. Чирпан, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител Община Чирпан, гр. Чирпан, пл. „Съединение“ № 1.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) цели създаване на урбанизирана територия - разширение на квартал „Кирил и Методий“ за изграждане на жилища на малцинствената общност в имот № 81414.147.345 по кадастралната карта на гр. Чирпан, общ. Чирпан. Предвижда се обособяване приблизително на 60 поземлени имота за застрояване /жилищно, обществено-обслужващи дейности и рекреация/. Проектният ПУП - ПРЗ и ПУР ще предвиди улична мрежа - продължение на съществуващата в малцинствения квартал за връзка с градската улична мрежа на урегулираните поземлени имоти - УПИ. Предназначението на УПИ основно ще бъде за ниско /до 10м/ жилищно застрояване, за редово ниско жилищно застрояване и социални жилища. По дефиниция - §5, т. 67 от ДР на ЗУТ, социалните жилища са жилища за лица с установени жилищни нужди, чието изграждане е финансирано или е осъществено с помощта на държавата или общината. Ще се предвидят и УПИ за обществено и делово обслужване и рекреация. Терените за рекреация ще включват спорт и озеленяване. Имотите ще се обслужват посредством новопроектирани улици, в които ще се предвидят и схеми на техническата инфраструктура за водопровод, канализация и електричество. При необходимост ще се проектира изграждане на трафопостове в самостоятелни имоти или в имоти, предназначени за застрояване.

Предвидената дейност попада в Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и на основание чл. 93,

ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Марица – Първомай” с код ВГ 0002081 за опазване на птиците. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда създаване на урбанизирана територия - разширение на кв. „Кирил и Методий“ за изграждане на жилища на малцинствената общност. Предвижда се захранване на новопредвидените имоти с водопровод, канализация и електричество от градската инфраструктурна мрежа, като новопроектираните улици, в терена на които преминава техническата инфраструктура, представляват продължение на съществуващите улици в регулация. Мрежите на техническата инфраструктура ще захранват основно имоти, предвидени за жилищно застрояване и в този смисъл от битов характер. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Предвид жилищния и обществено-обслужващ характер на територията, се очаква генериране на битови отпадъци от домакинствата, както и формиране на битови отпадни води, които ще се заустват в новопредвидената канализационна система, а до изграждането на такава във водоплътни изгребни ями. Всички генерирани отпадъци ще се събират и третират в съответствие с нормативната уредба по околна среда.
- Инвестиционното предложение предвижда създаване на урбанизирана територия - разширение на кв. „Кирил и Методий“ за изграждане на жилища на малцинствената общност. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Чирпан, растителния и животинския свят.

- Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-83-1/10.11.2021 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 81414.147.345 по кадастралната карта на гр. Чирпан, общ. Чирпан. Теренът представлява земеделска земя – пасище, разположен североизточно от регулационните граници на гр. Чирпан, непосредствено до кв. „Кирил и Методий“. Дейността не предполага отрицателно въздействие върху населението на населеното място. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.
- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най – близко разположената зона е „Марица – Първомай“ с код BG 0002081 за опазване на птиците. В разглеждания имот липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, както и такива предмет на опазване в близко разположената защитена зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. До площадката на обекта има съществуващи пътища. Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 81414.147.345 по кадастралната карта на гр. Чирпан, общ. Чирпан.

- Инвестиционното предложение за създаване на урбанизирана територия - разширение на кв. „Кирил и Методий“ за изграждане на жилища на малцинствената общност, спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до отрицателни въздействия върху качеството на атмосферния въздух в района, качествата на повърхностните и подземните води, почвата и земните недра. Имотът не попада в територии със специфичен статут като защитени територии, защитени зони, санитарно – охранителни зони и др. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посочения имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
- Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.
- Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като:
 - преки върху площадките предвидени за дейността;
 - временни и краткотрайни, по време на изграждането на урбанизираната територия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ Стара Загора за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата..... 29.112021 г.

