



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 49 – ПР/2021
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Ямбол.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс“ в имоти с № № 43459.502.42, 43459.53.1008, 43459.53.1018, 43459.53.1009 и 43459.53.1012 по кадастралната карта на с. Лесово, общ. Елхово, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител „Ай Би Ти Ти“ ЕООД, гр. София, р-н. „Витоша“, ул. „Проф. Стойко Стойков“ № 3.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на „Крайпътен обществено-обслужващ комплекс“ в имоти с № № 43459.502.42, 43459.53.1008, 43459.53.1018 и 43459.53.1009 и 43459.53.1012 - проектни (части от полски пътища) по КККР на с. Лесово, общ. Елхово, в едно с пътна връзка за обекта, външно ел. и ВиК захранване. Комплексът включва паркинг за изчакващите товарни и леки автомобили за митническа обработка, санитарно-битови и обслужващи сгради за пътничкопотока. По този начин ще бъде освободено платното на републиканския път от чакащите превозни средства, с което ще се подобрят условията за безопасност на движението и ще се осигурят подходящи условия за отпих на водачите и пътниците. Проекта включва следните подобекти:

- Площадка на открит паркинг с 350 бр. паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- Площадка на открит паркинг с 75 бр. паркоместа за леки автомобили с бетонова настилка;
- Контролно пропускателен пункт – двуетажна сграда с метална конструкция с ЗП= 50м² /РЗП 100м²/
- Контролно пропускателен пункт с размери 3/4 м.- 2 бр. – едноетажни поставяеми контейнери;

- Два броя санитарно-битови сгради с площ 210 м² – на един етаж – поставяеми – готови изделия;
- Един брой санитарно-битова сграда с площ 125 м² – на един етаж – поставяема, готово изделие;
- Обществено-обслужваща сграда с магазини, ресторант и казино – едноетажна с ориентируваща площ ЗП=1050 м², с метална конструкция, върху масивни стоманобетонени фундаменти; Ресторанта се предвижда с около 50 места, а игралната зала с около 50 игрални автомата;
- Изгребна яма;
- Каломаслоуловител;
- Подземни резервоари от дренажни блокчета;
- Трафопост;
- Площадка за Дизел-генератор;
- Други съоръжения на техническата инфраструктура;
- Вътрешни пътища, озеленени площи.

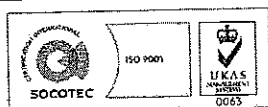
Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаща на 108,427 дка.

Пътната връзка за обекта се предвижда от републикански път I-7, с който граничи имот № 43459.502.42 от североизток. За целта е изработен проект на пътната връзка, за който има издадено Разрешение за специално ползване на пътища чрез изграждане на крайпътен обслужващ комплекс и пътна връзка към него № РСПП-4/12.12.2021 г. на Агенция "Пътна инфраструктура" – София. Новопредвиждания обект ще се захранва с ел. енергия съгласно Становище № 4447774 от 08.02.2021 г. за условията и начина на присъединяване на клиенти към „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, КЕЦ Елхово, чрез изграждане на собствен трафопост – БКТП и ел кабелна линия. Трасето тръгва от съществуващ ЖР стълб № 162 от съществуваща въздушна линия средно напрежение 20кV изв. Надежда В/ст Устрем ВСН Орешник П/ст Тополовград намиращ се в имот № 43459.148.37 по КККР на с. Лесово. От ЖР стълб 162 трасето на кабела се насочва в посока изток до достигане на земеделски път с идентификатор 43459.148.972 след което продължава в посока юг до достигане на имоти с № № 43459.148.715 и 43459.1.157 по КККР на с. Лесово, пресича ги и се насочва в посока изток до достигане на имот № 43459.502.46, след което продължава като преминава през имоти на възложителя до достигане на мястото определено за изграждане на БКТП в имот № 43459.53.1008 по КККР на с. Лесово. Обща дължина на трасето – 317м. Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата на „В и К“ ЕООД – гр. Ямбол, съгласно писмо №2175/24.11.2020 г., чрез изграждане на новопроектиран външен водопровод с диаметър DN90 ПЕВП. Трасето на водопровода е избрано да премине пред имоти с № № 43459.502.11 и 43459.502.18, които са в регулацията на Контактна зона към ГКПП „Лесово-Хамзабейли“, общ. Елхово, под път I-7 „Лесово- Хамзабейли“ окачен по стената на пътния водосток и по полски път имот № 43459.53.636 – собственост на Общината. Дължината на водопровода е 565,40 м.

На площадката се предвижда изграждане на разделна канализационна система. Дъждовните отпадни води ще се заустват в попивни блокчета, след преминаване през каломаслоуловител. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 - Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително търговски центрове и паркинги, за която, на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Предвидената дейност е разположена в защитени зони „Дервентски възвишения“ с код ВГ0002026, обявена със Заповед РД-284/16.03.10 г. (ДВ.29/2010 г.) на МОСВ и „Дервентски възвишения – 1“ с код ВГ0000218, която към настоящия момент, няма



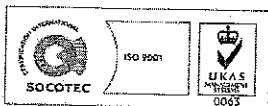
заповед за обявяване и за нея няма въведени конкретни забрани и режими. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- ИП предвижда изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс в имоти с № № 43459.502.42, 43459.53.1008, 43459.53.1018, 43459.53.1009 и 43459.53.1012 по кадастралната карта на с. Лесово, общ. Елхово. Обектът е разположен на достатъчно голям терен и няма да се ползва допълнителна площ по време на строителството. Водоснабдяването се предвижда от мрежата на „В и К“ ЕООД, гр. Ямбол, чрез изграждане на външна водопроводна връзка до границите на площадката. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопътна изгребна яма. Пътната връзка за обекта се предвижда от републикански път I-7, с който граничи имот № 43459.502.42 от североизток. За целта е изработен проект на пътната връзка, за който има издадено Разрешение за специално ползване на пътища чрез изграждане на крайпътен обслужващ комплекс и пътна връзка към него № РСПП-4/12.12.2021 г. на Агенция „Пътна инфраструктура” – София. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район - работната площадка и няма да; предизвика трайно въздействие върху населението на с. Лесово, растителния и животинския свят.
- По време на строителството ще се генерират главно отломки от бетон, за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ

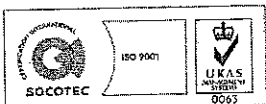


последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите на чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци. Нерещируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Елхово. Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци, които ще се събират в стандартни контейнери за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Елхово.

- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Ямбол с изх. № 10-11-1/01.03.2021 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с № № 43459.502.42, 43459.53.1008, 43459.53.1018, 43459.53.1009 и 43459.53.1012 по кадастралната карта на с. Лесово, общ. Елхово. Съгласно предоставените скици имотите по начин на трайно ползване (НТП) представляват съответно „За друг обществен обект, комплекс” и „Нива”. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
- Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданите имоти попадат в границите на защитени зони „Дервентски възвишения” с код ВГ0002026, обявена със Заповед РД-284/16.03.10 г. (ДВ.29/2010 г.) на МОСВ и „Дервентски възвишения - 1” с код ВГ0000218, която към настоящия момент, няма заповед за обявяване и за нея няма въведени конкретни забрани и режими. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона „Дервентски възвишения” с код ВГ0002026, обявена със Заповед №РД-284/16.03.10г. (ДВ.29/2010 г.) на МОСВ. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите предмет на ИП по начин на трайно ползване (НТП) представляват съответно „За друг обществен обект, комплекс” и „Нива”. В имотите няма и не се засягат приоритетни природни местообитания, предмет на опазване в посочените защитени зони. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в



защитените зони от мрежата Натура 2000. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с № № 43459.502.42, 43459.53.1008, 43459.53.1018, 43459.53.1009 и 43459.53.1012 по кадастралната карта на с. Лесово, общ. Елхово.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданите имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ Стара Загора за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС не са постъпили становища от физически или юридически лица.

V. При спазване на следните условия:

1. Да не се допуска по-никакъв начин увреждане на съседните имоти и замърсяването им с битови, строителни и други отпадъци в границите на защитените зони от мрежата Натура 2000.



На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ЗЛАТИ ХРИСТОВ

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата..... 09.07.2021 г.

