



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-29-ЕО/2021 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя Метин Пазвантов, с. Долно Изворово и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 1 - ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ): „Изграждането на 12 жилищни еднофамилни сгради” в имоти с № № 22633.42.8 и 22633.42.9 по кадастралната карта на с. Долно Изворово, общ. Казанлък, прилагането на който, няма вероятност да окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000”.

Възложител: Метин Пазвантов, с. Долно Изворово.

Мотиви:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на жилищните /вилни/ сгради и комуникациите към тях. Подробеността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите – за жилищно строителство. Изготвен е при спазване на действащите в страната норми и нормативи – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение - изграждането на 12 жилищни /вилни/ сгради. След одобряването на плана имотите ще имат следните характеристики:

- устройствена зона - „вилно строителство“ . Устройва се и се застроява, съгласно чл. 29 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- обща площ – 12,099 дка;
- плътност на застрояване – до 40 %;
- интензивност на застрояване – Кинт до 0.8;
- минимална озеленена площ (П озел.) - 50 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- характер на застрояване – височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м.
- начин на застрояване – свободно;

Захранването на имотите с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от питеен водопровод на с. Долно Изворово. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат във водоплътни безотточни изгребни ями за всяка от къщите. Имотите са с осигурен транспортен достъп посредством полски път. Застрояването в настоящия проект е предвидено на 5 м от имотната граница с цел бъдещо прокарване на улична регулация.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имоти с № № 22633.42.8 и 22633.42.9 по кадастралната карта на с. Долно Изворово, общ. Казанлък. Имотите не засягат елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената зона е „Централен Балкан – буфер“ с код BG 0001493. Площадките са с осигурен транспортен достъп, който ще се използва при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране, ИП не би попречило, или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка е направен извод, че разглежданият план и неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Земята, предназначена за промяна е с обща площ 12,099 дка с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „Етерично-маслена култура“. Категория на земята – 6. По действащия Общ устройствен план на общ. Казанлък попада в „Зона за алтернативно земеделие“ и е необходима промяна в ОУП. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ПУП. Реализацията на залаганите с ПУП-ПЗ дейности в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното хармонизирано българско законодателство са гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие. Експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.



III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда изграждането на 12 жилищни еднофамилни сгради, в имоти с № № 22633.42.8 и 22633.42.9 по кадастралната карта на с. Долно Изворово, общ. Казанлък. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Реализирането на плана, съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда-използване на неизползваеми терени, с цел запазване на териториите с естествен ландшафт, както и защитените зони и територии.

V. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план-план за застрояване на имоти с № № 22633.42.8 и 22633.42.9 по кадастралната карта на с. Долно Изворово, общ. Казанлък, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

Въз основа на гореизложеното, следва че планът няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като разглежданите имоти се намират далече от границите на страната и прилагането на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадките предвидени за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането.

VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.



Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план на община Казанлък. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват. Предвиденият ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само поземлени имоти с № № 22633.42.8 и 22633.42.9, местност „До село“ по кадастралната карта на с. Долно Изворово, общ. Казанлък.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ за имоти с № № 22633.42.8 и 22633.42.9 по кадастралната карта на с. Долно Изворово, общ. Казанлък.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора, до 14-дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

За Директор на РИОСВ–Стара Загора

Оправомощена със Заповед № РД-08-71/12.05.2021

на Директора на РИОСВ-Стара Загора

Дата.....06.07.....2021 г.

