



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 8 - ЕО /2020 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8, ал. 1 и 2 от възложителя Община Казанлък, съгласно чл. 14 ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за „Изграждане на индустриална зона” в имот с идентификатор № 06848.12.20, с площ 52308 м² по кадастралната карта на с. Бузовград, общ. Казанлък при прилагането на който, **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

Възложител: Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. „Розова долина” № 6.

МОТИВИ:

- I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

Предвижда се изработване на ПУП - ПЗ за имот № 06848.12.20, който в момента е с начин на трайно ползване „Пасище”, в землището на село Бузовград. Показателите за застрояване на предлагания терен са определени в съответствие с установените коефициенти на използваемост на територията на площадката, определени в приложение 1 към Наредба №7/24.08.2004 г., както и с показателите на влезлия в сила, ОУПО Казанлък, като се планира и застроява при спазване на нормите, определени в приложение 2 на Наредба №7/24.08.2004 г. Предвижда се режимът на застрояване да се промени от „Предимно производствена зона”, разновидност 1 /Пп1/ в „Предимно производствена зона” /Пп/, при което показателите на застрояване ще се променят от до 60% плътност на застрояване, до 1,5 коефициент на интензивност, минимална озеленена площ 30%, на до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност, минимална озеленена площ 20%, височина до 15 м; С Проекта за ПУП - ПЗ ще се разработят схеми за трасета на водопровод и ел. захранване. Теренът ще се използва основно за безвредно производство и складови дейности, като част от него ще се използва също и за обществено обслужване - предвижда се изграждане на офиси и магазини, обслужващи основното производство. Предвижда се и изграждане на търговски рекламни павилиони и собствен паркинг, също така и създаване на озеленени площи и малък парк със зеленина, в който да се разположат беседки за почивка на посетители и персонал.

Застроената площ, съгласно бъдещите показатели за общата устройствена зона (ПП), ще е до около 41846 м²., а максималната разгъната застроена площ до около 104 616 м²., съобразявайки се с инвестиционните програми на фирмите инвеститори. Предвижда се строителството да е със съвременни технологии с минимизиране на вредните въздействия върху околната среда. Не се предвиждат взривни работи за обекта, както и около него.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот с имот с идентификатор № 06848.12.20 с площ 52308 м² по кадастралната карта на с. Бузовград, общ. Казанлък. Разглежданият имот не засяга елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код ВГ 0000192 за опазване на местообитанията. Площадката е с осигурен транспортен достъп, който ще се използва при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

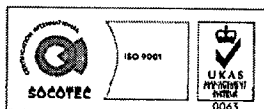
II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана има за цел да разшири производствен терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 06848.12.15, за който има одобрен подробен устройствен план – план за застрояване и проведена процедура по промяна на предназначението на имота. Поради недостатъчна площ на производственият терен, е необходимо разширение на същия. За тази цел е избран поземлен имот с идентификатор 06848.12.20 по КККР на с. Бузовград, община Казанлък.

Земята, предназначена за промяна е с площ 52308 м², с начин на трайно ползване „Пасище”. Предназначението ще се промени за „Предимно производствена и складова“ устройствена зона. С предвижданията си изменението е в съответствие с постигане на основната цел на ОУПО Казанлък, а именно създаване на териториална планова основа за нейното устойчиво устройствено развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Казанлък природни, културно-исторически, туристически и други ресурси, изхождайки от принципите на баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда изграждане на индустриална зона, с цел разширение на производствен терен. Теренът ще се използва основно за безвредно производство и складови дейности, като част от него ще се използва също и за обществено обслужване - изграждане на офиси и магазини, обслужващи основното производство. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Не се очаква генериране на значими шумови нива, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.



IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за „Изграждане на индустриална зона” в имот с идентификатор № 06848.12.20 с площ 52308 м² по кадастралната карта на с. Бузовград, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадките; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх.№ 10-44-1/29.06.2020 г., при прилагането на ПУП-ПЗ не се очаква риск за човешкото здраве.

Тъй като разглежданият имот се намира далече от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, реализацията на ИП да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на индустриалната зона;

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Прилагането на плана е в съответствие с предвижданията на План за развитие на община Казанлък. Разглежданият план е в йерархична връзка в регионалното планиране под Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) 2012 – 2022 г., Регионалният план за развитие (РПР) на ЮИР 2014 – 2020 г. и Областната стратегия за развитие на област Стара Загора 2014 – 2020 г. и ще спомогне за тяхното прилагане.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ за имот № 06848.12.20 по кадастралната карта на с. Бузовград, общ. Казанлък.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора, до 14-дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата:.....16.07.....2010г.

