



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-33-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение за "Изграждане на заведение за хранене и вилни сгради", в поземлен имот с идентификатор № 02734.58.10, в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. възложител „Вал Солар“ ЕООД, гр. Нова Загора, ул. „Сливница“ № 21.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на вилни сгради и заведение за хранене в поземлен имот № 02734.58.10 по кадастралната карта на с. Баня, общ. Нова Загора, с площ 3,000 дка. Местата за настаняване ще са 5 бр. вилни сгради от по 50 кв.м. със стоманобетонова конструкция, тухлени зидове и дървен покрив покрит с керемиди с площ 600 кв. м. Заведението за хранене ще е на един етаж, монолитно, тухлени зидове и покрив покрит с керемиди с площ 100 кв. м. Подходът към площадката ще бъде по съществуващ общински път, като на терена ще се обособи паркинг за леки автомобили за задоволяване потребностите за комплекса. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод Ø 150 мм. захранващ съседен имот. Отпадъчните води, които ще са само с битов характер ще се заустват в изгребна яма.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 броя вилни сгради и заведение за хранене. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризъм и отдих, буква „в“ – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1), за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Язовир Жребчево“ с код ВГ 0002052. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на

най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

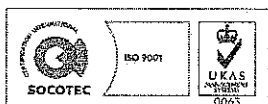
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на заведение за хранене и пет броя вилни сгради с места за настаняване. За реализацията на обекта не се налага изграждането на допълнителна пътна инфраструктура, а ще се използва съществуващата такава. Питейно - битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществява от съществуващ водопровод \varnothing 150 мм. захранващ съседен имот. Отпадъчните води ще са единствено от битов характер и ще се заустват в изгребна яма. При експлоатацията на обекта не се очакват генериране на производствени отпадъчни води, изпускане на вредни емисии във въздуха и замърсяване на почвите и подземните води. От така направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Баня, растителния и животинския свят.

Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № 10-19-1/08.04.2019 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа



стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имот № 02734.58.10, по кадастрална карта на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен. Имотът е с площ 3,000 дка и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“. Дейността не предполага отрицателно въздействие върху населението на с.Баня.При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Най - близко разположената защитена зона е „Язовир Жребчево” с код ВГ 0002052. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод Ø150 мм., охраняващ съседен имот. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Подходът към имота ще се осъществява по съществуващ местен път в добро състояние. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

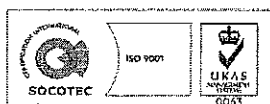
Инвестиционното предложение няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; при експлоатацията на обекта не се очаква генериране на промишлени отпадъци и неблагоприятно въздействие от тях. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО); Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посочения имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на вилните сгради и заведението за хранене.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от



заинтересованите лица. Информацията е предоставена на община Нова Загора и кметството на с. Баня. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС, не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата, в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора



Дата:.....16.05.....2019 г.

