



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ 1-3 /2018 г.

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Стралджа
Възложител: Община Стралджа, гр. Стралджа, ул. „Хемус” № 12

Кратка характеристика на плана:

Стратегическата цел на проекта на ОУП на община Стралджа е да послужи като управленски инструмент в устройствената политика на Общината, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.

Изхождайки от принципите на устойчиво развитие, баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните специфични цели:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие;
- Създаване условия за социално-икономическото развитие, чрез стимулиране на публично-частното партньорство;
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно наследство;
- Развитие на основните функционални системи - “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”;
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз, включително JESSICA /Съвместно европейско подпомагане за устойчиво развитие на градските ареали/, и задачи:
 - Определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части;

- Определяне преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана;
- Определяне на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- Определяне на териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;
- Определяне на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтнo-устройствени мероприятия и естетическо оформяне;
- Съгласуване на общия устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества;
- Създаване на Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО;
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

Част от устройствените предвиждания са свързани със запазване на съществуващите площи от зелената система и разширяването им чрез поставените условия за осигуряване на минимална озеленена площ при проектиране и изграждане на нови устройствени зони за жилищни и рекреационни нужди и за комуникационно-транспортна, логистична и техническа инфраструктура; Пестеливо отношение към земеделските земи извън строителните граници на града, с цел запазване на това богатство и намеса /възможност за смяна предназначението/ в минимални граници с цел активизиране на територията и инвестиционния климат.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Стралджа са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
4. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Стралджа ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
5. В обхвата на проекта на ОУП на община Стралджа попадат **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ), които не се засягат от прилагането му.



6. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Стралджа попадат 8 защитени зони, включени в европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 - „Река Тунджа - 1”, код BG 0000192, „Комплекс Стралджа”, код BG 0002028, „Гребенец”, код BG 0000420, „Средецка река”, код BG 0000198, „Стралджа”, код BG 0000205, „Бакаджиците”, код BG 0000402, „Войнишки Бакаджик”, код BG 0000513, „Река Мочурица”, код BG 0000196. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.
7. Разгледани и оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива. Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
8. Регионална здравна инспекция гр. Ямбол няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
9. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

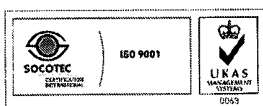
I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на общ. Стралджа

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При реализиране на ОУП

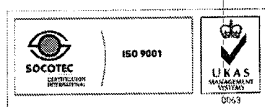
1. Спазване на мерките заложи в ПУРБ в Източнoбеломорски район – гр.Пловдив;
2. При предвиждания за изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал(ПНРП) или предприятие с висок рисков потенциал(ПВРП) на територията на община Стралджа, попадащи в рамките на обхвата на глава шеста, раздел III на ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка на съответствие с чл. 99 б, ал. 1 от ЗООС.
3. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води;
4. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
5. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;
6. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Стралджа;
7. Проектиране на канализационни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода;



II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Стралджа:

1. Община Стралджа изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Стралджа, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици при прилагането на ОУП, който представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Стралджа да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници институции
	Спазване на устройствените параметри заложи в ОУП		Община Стралджа
	Съобразяване на издаваните разрешителни за строеж по реда на ЗУТ с обекти, разположени в близост до предприятия с висок или нисък рисков потенциал.	Определяне на безопасни разстояния около предприятията.	Община Стралджа
Растителност	Реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на зелената система	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове	Община Стралджа Възложители Проектанти Собственици
Качество на атм. въздух	- Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система - Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи	Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия; Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух	РИОСВ Стара Загора Община Стралджа Компетентни органи по инвестиционни инициативи Възложители Проектанти



Качество на водите и съхранение на природните ресурси	- доизграждане на канализационните и водотроводните мрежи в населените места; - проектиране и изграждане на пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчни води;	Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви; Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества	Община Стралджа Възложители Проектанти Собственици
Земни и почви	Рекултивация на нарушени терени	Опазване и възстановяване на почвите	Възложители Проектанти Собственици
Отпадъци	-Определяне на площадки за съхранение на генерираните отпадъци и земни маси по време на следващи фази на реализация на инвестиционни проекти	Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване.	Община Стралджа Възложители Проектанти, Строители
Културно наследство	- Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културния ландшафт на общината с всички значими природни и културни компоненти	Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Стралджа	Община Стралджа

На основание чл. 88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

Дата: *08.11.2018 г.*

