



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-5-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение "Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включващ Проект за план за застрояване в обхвата на ПИ №55021.501.62 по КК на гр. Павел баня и Инвестиционен проект за „Хотел Княз Павел - реконструкция, модернизация, пристройка и надстройка на съществуваща сграда – I етап" и „Балнеологичен комплекс към хотел Княз Павел, закрит басейн и пристройка на топла връзка към хотела – II етап" в УПИ III в кв. 3А по плана на гр. Павел баня, Община Павел баня (ПИ с идентификатор 55021.501.62)", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител „ХОЛИДЕЙ ОН" АД, гр. Бургас, ул. „Гурко" № 8, ет. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с реконструкция и модернизация на почивна база „Княз Павел", състояща се от хотелски комплекс, ресторант и конферентна зала, надстройка на същата, както и изграждане на балнеологичен комплекс със закрит басейн за целогодишно ползване и пристройка на топла връзка към хотела, находящ се в УПИ III, кв. 3А по плана на гр. Павел баня, общ. Павел баня (ПИ с идентификатор 55021.501.62). Поземлен имот с идентификатор 55021.501.62 е собственост на „ХОЛИДЕЙ ОН" АД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №188, том VI, рег. №3557, дело №1566/08.08.2003г, представен в Приложение. ПИ с идентификатор № 55021.501.62 е с обща площ 7381m2, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предвижда се реконструкция и модернизация на почивна база „Княз Павел", състояща се от хотелски комплекс, ресторант и конферентна зала, надстройка на същата, както и пристрояване на балнеологичен комплекс със закрит басейн за целогодишно ползване и пристройка на топла връзка към хотела. Разположението на сградите в комплекса е различно – лявата част е предвидена за хотелска, а дясната – за сгради, предназначени за рекреация. Двете части на комплекса се предвижда да са свързани посредством топла връзка – фойе, свързваща хотелския блок с балнеологичния център. Предвижданията са реконструирания хотел да има общо 80 стаи, от които 9 – приспособени за инвалиди, 10 апартамента, 60 двойни стаи, 1 президентски апартамент и 10 стаи, предназначени за настаняване на персонал. Общият брой

на посетителите на хотела се предвижда да бъде за 162 души, като капацитета на ресторанта ще бъде същия, както този на хотела. Ново предвиденият за изграждане външен басейн е проектиран с площ 180 m² и обем 165 m³, и с размери – широчина – 9 m и дължина – 20 m. В границите на разглеждания имот има съществуващи сгради – котелно отделение и трафопост, които ще се запазят и няма да бъдат засегнати при реализацията на настоящото инвестиционно предложение. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващи улици – комплекс „Княз Павел” е обграден с улици от всички страни. В границите на имота има осигурено място за паркиране на 16 броя МПС, обслужващи целия комплекс, като паркинга е подземен.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на почивна база „Княз Павел” реконструкция и модернизация на почивна база „Княз Павел” в УПИ III, кв. 3А по плана на гр. Павел баня, общ. Павел баня (ПИ с идентификатор 55021.501.62). Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б” – обекти с обществено предназначение, за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на почивна база „Княз Павел” в УПИ III, кв. 3А по плана на гр. Павел баня, общ. Павел баня (ПИ с идентификатор 55021.501.62). От направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на почивна база „Княз Павел”. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Павел баня, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в в УПИ III, кв. 3А по плана на гр. Павел баня, общ. Павел баня (ПИ с идентификатор 55021.501.62). ПИ с идентификатор № 55021.501.62 е с обща площ 7381m², с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Въз основа на постъпила в РИОСВ Стара Загора информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за реконструкция и модернизация на почивна база „Княз Павел”, е установено, че площадката предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите защитени зони по Natura 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1“ с код BG 0000192 за опазване на местообитанията. Не се предвижда строителство на сгради и други обслужващи постройки. Инвестиционното предложение не води до значителни кумулативни въздействия. С реализирането на инвестиционното предложение, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Няма да се засегнат ключови елементи предмет на опазване в защитените зони. Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот - УПИ III, кв. 3А по плана на гр. Павел баня, общ. Павел баня (ПИ с идентификатор 55021.501.62).. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.

Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадката предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на тръбния кладенец; измерването на дебита, следенето на добиваните водни количества и химичния анализ на водите ще спомагат за поддържане на добро техническо и хигиенно състояние на сондажния кладенец.

Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-469/14.02.2015 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Павел баня за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Павел баня уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Павел баня и след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

Дата: 18.01.2016 г.

