



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-106-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на тематичен исторически парк и туристически комплекс „Светът на траките“ в имоти с № № 000242, 000273, 000274, 039005, 039017 и 000240 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител Община Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс от обекти, сгради, елементи и атракции „светът на траките“ – за исторически адаптивно пребиваване с илюстративни демонстрации и информация с възможност посетителят (турист) да получи информация за очакващото го или видяното вече, като със съвременни илюстративни и илюзорно-визуализационни средства да добие представа за духа на времето и съдържанието на бита и човешките ценности на траките. Също така се предвижда продължаване на велоалеята (Казанлък-север) до комплекса, като неотменна част на туристическия еко маршрут в долината на тракийските царе. В комплекса ще се обособят следните зони:

Първа зона – паркинг зона – Зоната ще се обособи на входа на Атракциона, в близост до пътя, отвеждащ до него, и включва паркинг, две сгради и място за престой на туристическо влакче. Основният паркинг ще предвижда 80-90 паркоместа (в т.ч. и за хора в неравностойно положение) за автомобили и мин. 4 места за автобуси. В началото на паркинга е необходимо да има пропускателна бариера и кабина, в която се помещава охранителя на паркинга. Ще се изгради и велосипедната станция, кафене, складово помещение, тоалетни, билетен център, рекреационна зона за информиране на туристите.

Втора зона – събитийна – Зоната е предназначена за провеждане на събития от културен характер – възстановки, празници, концерти, демонстрации, чествания,

тържества. Тя ще включва: Частично покрита стационарна сцена; Театрален спектакъл; 3D мапинг шоу предвиждащо наличието на проектори, компютър и софтуер; Склад, в който ще се съхранява сценичен инвентар, декори, техника и др.; Съблекалня; Озвучаване на сцената и Сценично осветление.

Трета зона – демонстрационна – Зоната включва места, на които хората ще могат да наблюдават и участват в различни демонстрации, свързани с бита и поминъка на древните траки. Ще се обособят три ателиетата, които ще се ръководят от опитни майстори – занаятчийски демонстриращи традиционна тракийска техника на изработка и включващи участниците в работния процес. Три ателиета ще се изградят, обзаведат и оборудват за демонстрация на различни занаяти. Зоната ще включва и шатра за демонстрации на тракийски бойни техники и основна сграда с тронна зала, кинозала, офис с две работни места и тоалетни.

Четвърта зона – почивна – Почивната зона включва хотелска част, ресторант с не повече от 50 места и паркинг, обслужващ самостоятелно само тази зона. Хотелската част включва изграждане на 5 самостоятелни постройки, наподобяващи тракийски жилища, с възможност за настаняване по двама души със санитарен възел, като целта е туристите да се потопят в бита на древните траки. Постройките може да са наземни или полувкопани.

Пета зона – долината на царете – Идеята на тази зона е да бъде разположена на открито и да е умален модел на Долината на тракийските царе с откритите могили и гробни съоръжения, древния гр. Севтополис, Мегалита при с. Бузовград и Казанлъшката тракийска гробница.

Шеста зона – общ екстериор – общият интериор и екстериор на туристическия комплекс ще наподобява тракийско селище с фрагменти от тракийски мегалити, светилища и тракийски могили и специфични детайли от откритите в долината на тракийските царе гробници. Отделните зони ще бъдат символично разделени от издигната каменна стена с височина не повече от 40-50 см (копие на зида на Казанлъшката гробница). Алеите за разходка и придвижване до обектите, свързващи зоните, ще бъдат оформени с обработени гранитни блокове. Необходимо е да се поставят беседки и пейки за отдых. Беседките ще се наподобяват скалния мегалит при с. Бузовград с характерния си ориентиран „прозорец“ и скални структури като „трон“ и „жертвеник“. Пейките за отдых ще бъдат точно копие на специално изрязани каменни блокове използвани за „погребално легло“.

Седма зона – розова градина – На площ от 2,5 - 3 декара ще бъде изградена градина с маслодайни рози. Насажденията ще се отглеждат традиционно и ще се използват при посещения на гости и граждани на града, както и за демонстриране на ритуали Розобер. По този начин гостите ще са не само наблюдатели, но и преки участници.

Водоснабдяването и електрозахранването на комплекса ще се осъществяват съответно от водопроводната мрежа на гр. Шипка, чрез изграждане на водопроводно отклонение и от съществуващата в близост електропреносна мрежа на ЕВН.

- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на тематичен исторически парк и туристически комплекс „Светът на траките“. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризм и отдых, буква „д“ – паркове със специално предназначение за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното



разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е „Централен Балкан – буфер” с код BG0001493, предназначена за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

- След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на тематичен исторически парк и туристически комплекс „Светът на траките“ на територията на шест имота за които е в сила Общ устройствен план - „ОУП на територията с изявено културно - историческо наследство „Долината на тракийските владетели“, за който е издадено Решение № СЗ-8-ЕО/2013 г. от РИОСВ – Стара Загора. За реализацията на обекта не се налага промяна на пътната инфраструктура, като се предвижда използване на съществуващи общински пътища за достъп до имотите. Отпадъчните води ще са единствено от битов характер, като ще се отвеждат към новопроектирана канализационна мрежа, която ще се включи към съществуващата на гр. Шипка. От направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на тематичен исторически парк и туристически комплекс „Светът на траките“. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Обектът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Шипка, а отпадъчните води с битов характер ще се заустват в новопроектирана канализационна мрежа, която ще се включи към съществуващата на гр. Шипка.
- Генерираните по време на строителството и експлоатацията, строителни и битови отпадъци, ще се събират и предават на фирми със съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците. Отделената хумусна маса, по време на строителството ще се складира в обособена част в рамките на имота и ще се използва за оформяне на зелените площи.



- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Шипка, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имоти с № № 000242, 000273, 000274, 039005, 039017 и 000240 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък. Общата площ на имотите е 23,221 дка, като застроената площ се очаква да бъде не повече от около 2,700 дка и са с начин на трайно ползване: „Лека атл. Футбол – 13,102 дка“; „Пасище, мера – 6,004 дка“; „Изоставена нива – 3,064 дка“ и „Водостоп. съор. – 0,601 дка“. При реализация на инвестиционното предложение не очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадките няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданите имоти не засягат и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000. Най-близко разположената зона е „Централен Балкан – буфер“ с код BG 0001493 за опазване на местобитанията.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Не се засягат ключови елементи от най – близко разположената защитена зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата,



определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

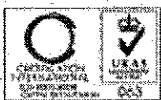
- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите поземлени имоти с № № 000242, 000273, 000274, 039005, 039017 и 000240 в землището на гр. Шипка, общ. Казанлък. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като имотите са отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждани те имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.
- Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадките предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на комплекса.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-745/29.11.2016 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Казанлък и кметството на гр. Шипка за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Казанлък с писмо с изх. № 0132-03-58/16.11.2016 г., уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Казанлък и на информационното табло за период от 14.10.2016 г. до 28.10.2016 г., като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица. С писмо изх. № 658/12.12.2016 г. кметството на гр. Шипка, уведомява РИОСВ Стара Загора, че ИП е обявено в кметството на 20.10.2016 г. и до изтичане на 14 дневния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.



Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

14.12. 2016 г.

