



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ - 3 - ЕО /2015 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8, ал. 1 и 2 от възложителя Юлия Николова Минекшева, гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Асен“ 83, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ:

да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот № 058030 в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора при прилагането на който, няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, и няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони Натура 2000

Възложител: Юлия Минекшева, гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Асен“

Характеристика на плана.

- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка разработването на ПУП-ПЗ на поземлен имот № 058030 в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора е за установяване на жилищна устройствена зона. Имотът представлява нива с категория на земята при неполивни условия – четвърта. Той е разположен извън регулацията на селото, но в непосредствена близост на изток от него. Предвижда се в имота да се установи устройствена зона за жилищно малкоетажно застрояване – тип еднофамилни жилищни сгради с индивидуални дворчета с ограничен достъп на външни лица. В него според инвестиционните намерения ще се разположат около 10 броя еднофамилни сгради, някои едноетажни и някои двуетажни с дворчета и съответната инфраструктура, необходима за функционирането на зоната. Към някои от сградите ще има гаражи или навеси като допълващо застрояване. Според плана се предвижда в имота да се разположат следните обекти: 10 бр. еднофамилни къщи със застроена площ около 100 - 120 кв.м.; паркинг; охрана; ограда; озеленяване; инфраструктура, необходима за функционирането на зоната. Сградите ще се използват за постоянно живеене. В имота няма да има изградени обществено-обслужващи обекти. На площадката на бъдещия обект няма вододайни зони и действащи водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Имотът не попада в настояща или бъдеща вододайна зона и в

пояс „А“ и „Б“ от санитарно-охранителна зона на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, експлоатирани от „В и К“ ЕООД Стара Загора. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи от въздушен електропровод 0,4 KV стълб № 5 изв. „А“ от МТП „Лидер“ с. Богомилово, извод „Богомилово“ п/я „Самара“ чрез изграждане от ЕВН-ЕР. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез нов водопровод в рамките на ПИ 058030, свързан със съществуващ водопровод в ПИ 058020, който е свързан със селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „В и К“ ЕООД Стара Загора. В района на площадката няма изградена съществуваща канализация. За отвеждането на отпадните води има два варианта единия, от които ще се осъществи в процеса на техническия проект. Единия вариант е на площадката да се изгради площадкова канализация за битови отпадни води, която да се заусти във втория клон на новоизградената и въведена в експлоатация селищна канализационна мрежа, минаващ в близост до имота. При техническа невъзможност това да се осъществи на площадката ще се изградят индивидуални за всяка сграда локални пречиствателни съоръжения за битови отпадъчни води - изгребни ями. Имотът граничи с полски път, разположен на запад и граничещ със селищната регулация. Пътната инфраструктура в района на обекта ще се изгради, като достъпът ще е от запад.

Плана е със следните показатели:

- Зона Жм – Жилищна зона с малка височина (чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ);
- плътността на застрояване е до 60%;
- озеленената площ мин. 40%;
- коефициент на интензивност - Кинт. = до 1,2.

Поземлен имот № 058030 в землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора предмет на ПУП – ПЗ не попада в границите на защитени зони по Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG0000628 по Директивата за опазване на местообитанията. Имотът е частна собственост с начин на трайно ползване „Нива“, като с плана се предвижда промяна на предназначението до урбанизирана територия с установяване на жилищна устройствена зона. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

МОТИВИ:

1. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.
2. До площадката на обекта има съществуващ полски път. Прилагането на плана не води до генериране на отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове.

3. Предвидената дейност не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
4. Експлоатацията на реализирания план не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до изгребните ями или в имота ще се изгради площадкова канализация, която ще се заусти в съществуващата селищна канализация. Дейността не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
5. В близост до имота няма големи промишлени обекти, магистрали или други обекти, оказващи влияние върху компонентите на околната среда. Няма резервати, защитени или чувствителни територии. Парцелът не попада в настояща или бъдеща вододейна зона и в пояс „А” и „Б” от санитарно-охранителна зона на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. В непосредствена близост до имота няма повърхностни и повърхностно течащи води. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на план
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-207/06.07.2015г. прилагането на ПУП-ПЗ няма да доведе до значителни негативни въздействия и възникване на риск за човешкото здраве.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата:.....21.07.....2015 г



