



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора  
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ – 57 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за **инвестиционно предложение** Изграждане на супермаркет тип „Лидл” в УПИ I- 1367, кв. 129, кад. район 504 гр. Казанлък, общ. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.  
**Възложител** „ЛИДЛ България ЕООД енд КО” КД, с. Равно поле 2129, общ. Елин Пелин, ул. „Трети март” № 1.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет тип „Лидл” в УПИ I- 1367, кв. 129, кад. район 504 гр. Казанлък, общ. Казанлък На терена се предвижда изграждане на търговски супермаркет (едноетажна сграда) с площ 1 824,23 кв. м., с железобетонен фундамент, бетонни колони и стени изградени от тухли и стоманено покривна конструкция. Предвиден е прилежащ паркинг с около 60 паркоместа. Магазинът ще бъде разделен на сектори за продажба на свежи плодове и зеленчуци, различни видове пакетирани хранителни и нехранителни стоки, топла и студена кухня, стаи за отдых и почивка на персонала със санитарни възли и тоалетни за посетителите на магазина. Супермаркетът е с обособени зони за хранителни и нехранителни стоки, с оформени коридори между стелажи и витрини. В границите на хипермаркета ще се изгради и паркинг за клиентите, с предвидени места за инвалиди. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от градската

водопроводна мрежа. Битово – отпадъчните води ще бъдат зауствани в канализационната мрежа на гр. Казанлък. Отоплението на сградата ще се извършва с климатична VRV система, работеща с електрически ток, с фреон R410A.

Строителните отпадъци генерирани по време на изграждането на обекта ще се събират и третираат съобразно разработен План за управление на строителните отпадъци, а битовите отпадъци генерирани по време на експлоатацията ще се събират и ще се извозват на определеното от общ. Казанлък място.

Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б” на Закона за опазване на околната среда – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа-1” с код BG 0000192 за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

## **МОТИВИ:**

### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет тип „Лидл” в УПИ I - 1367, кв. 129, кад. район 504 гр. Казанлък, общ. Казанлък на площ от 1824,23 кв.м. Водоснабдяването на обекта ще бъде от градската водопроводна мрежа на гр. Казанлък. Отпадъчните води от супермаркета в етапа на експлоатацията ще се отвеждат в градската канализация, като се има в предвид, че инсталацията ще работи на две смени и ще се обслужва от 25 човека. Строителните отпадъци генерирани по време на изграждането на обекта ще се събират и третираат съобразно разработен План за управление на строителните отпадъци, а битовите отпадъци генерирани по време на експлоатацията ще се събират и ще се извозват на определеното от общ. Казанлък място. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. комулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет тип „Лидл“. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението гр. Казанлък, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I -1367, кв. 129, кадастрален район 504 гр. Казанлък. Имотът е с обща площ 5420 кв.м. и е собственост на дружеството. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще бъдат извършвани в границите на разглеждания имот, не са необходимо допълнителни площи. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка не засяга потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е „Река Гунджа- 1” с код BG 0000192 за опазване на природните местообитания.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага

използването на допълнителни площи, тъй като площадката е достатъчно голяма. До обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови такива. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ I- 1367, кв. 129, кад. район 504 гр. Казанлък, общ. Казанлък.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-122/18.05.2015г. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Казанлък за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Заместник кмета на общ. Казанлък с писмо с от 28.05.2015 г., уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Казанлък на 08.05.2015 г., като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица.

**На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА  
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата: 04.06.....2015 г.



