



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора  
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

**РЕШЕНИЕ № СЗ-55-ПР/2015 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение Изграждане на оранжерия за производство на краставици и тръбен кладенец за водоснабдяване в имоти с № № 51809.13.257, 51809.13.283, 51809.13.284 и 51809.13.234 по кадастралната карта на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. с възложител „Тропикана“ ООД, гр. Нова Загора, ул. „Г. Сава Раковски“ № 29 А.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерийен комплекс за производството на оранжерийни краставици с очаквана застроена площ 10915,33 м<sup>2</sup>, включващ следните елементи: хидропонна технология за отглеждането на краставици, система за мъглуване, допълнително оборудване и водоснабдяване от собствен водоизточник. Хидропонната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност, чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Като заместител на почвата в случая е избрана каменна вата – субстрат с подходяща характеристика. Хранителните разтвори и качеството на поливната вода са едни от най-важните елементи на хидропонната технология, като количеството на хранителните елементи в разтвора се изчисляват на база на физико-химичния анализ на поливната вода, фазата на развитие на растенията, периода на отглеждане и климатичните условия. Оранжерията ще разполага със следните системи:

**Напоителна система – капково напояване**

Растенията се отглеждат в контейнери (запълнени с каменна вата). Поставени са в дренажни канали на земята, с проход между редовете от 1,60 м. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им. Самата напоителна система е разделена на 3 поливни секции, с дебит 13,50 куб.м./час за всяка. Управлението на водоподаването се извършва от автоматични клапани - по един за

всяка поливна секция, оборудвани с ремонтни спирателни кранове и въздушници. Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на разтвора се осъществява от автоматичен торосмесителен възел (хранителен възел). Също така е предвиден основен резервоар за вода – 100куб.м. За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложени HDPE тръби съответно D63 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всяка поливна секция. Те доставят вода и торов разтвор до началото на всяка секция, където са монтирани разпределителни възли.

#### **КИП и Автоматизация. Система за мъглуване:**

Системата за мъглуване е част от системата за климатичен контрол в оранжерията. Разделена е на две зони. Управлението на водоподаването се извършва от автоматични клапани - по един за всяка зона, оборудвани с ремонтни спирателни кранове и въздушници. Използвани са мъглообразуватели с двойна дюза и дебит 2x5,0 l/h. Заложени са по 3бр. мъглообразуватели на ред. Мъглуващите крила са разположени по дължината на фермата, през 3,0m и ще бъдат изпълнени от LDPE тръба d16 Class 4 (за високо налягане). За нормалната работа на системата е избран помпен агрегат за високо налягане, съответстващ на капацитета на системата и оборудван с честотно управление. Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез. Управлението се извършва от микропроцесорно устройство - контролер за всяка климатична зона, общо два броя.

#### **Допълнително оборудване:**

Страдата е разделена на общо пространство и обслужващата част, съдържаща котелно помещение, битови помещения за работниците – съблекални, душеве и тоалетни, стая за почивка с кухненски бокс, административно помещение и място за резервоари за напоителните системи в общото пространство. С оглед улесняване на работния процес в оранжерийния блок, е предвидено осигуряване на свободен достъп до вода, необходима за сервизни нужди. За тази цел оранжерията ще разполага със самостоятелна довеждаща тръбна мрежа и помпен агрегат. Помпният агрегат е разположен на площадката до резервоара. От него тръгва напорен тръбопровод HDPE D40 и минава по продължението на технологичната пътека, където през колона са монтирани хидранти ( кранчета за вода ). Предвиденият резервоар за вода – 100 куб.м. ще се охранва от предвидения за изграждане тръбен кладенец ТК 1 с дълбочина до 20 метра и диаметър на сондиране 500 мм в един от имотите предвидени за реализация на ИП. Изграждането ще е с PVC колона ф200 мм до дълбочина 20 м; филтрова колона от PVC тръби-филтри с ф200 мм в интервала от 5,0 до 7,5 м и 8,5 до 18 м дълбочина; гравийна обсыпка от 5,0 до 20 м с големина на зърната до 5-20 мм и циментация на задтръбното пространство до 5,0 м дълбочина. Тръбният кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа с максимален дебит до 4 л/с, монтирана в интервала 7,5-8,5 м с разрешен дебит на водоземане до 0,7 л/сек, разрешено понижение до 1,20 м и водно количество до 21900 куб.м/г, след получаване на разрешително от Басейнова дирекция - Пловдив.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия за производство на краставици и тръбен кладенец за водоснабдяване. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 1 – Селско, горско и водно стопанство, буква „в” – мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи, за която, на основание чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Река Блатница” с код ВГ 0000441 за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

### **МОТИВИ:**

#### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

Спецификата инвестиционното предложение не е свързана с необходимостта от други дейности, извън територията на предприятието като добив на баластра, добив на енергия, жилищно строителство, самостоятелно третиране на отпадъчни води и т.н. Отпадъчните води от битовите помещения в етапа на експлоатация ще се отвеждат в градската канализация, като се има в предвид, че инсталацията ще работи на 1 смяна и ще се обслужва от 15 човека. Средночасовото количество отпадъчни води ще е не повече от 2 м<sup>3</sup>. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора са постъпвали и други инвестиционни предложения за изграждане на оранжерии в разглеждания район, като в непосредствена близост е разположено още едно предложение за оранжерии с тръбен кладенец. Предвидените дейности по отглеждане на зеленчуци и водоснабдяването от подземни води, чрез изграждане на тръбни кладенци не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда, тъй като не се емитират вредни емисии в атмосферата, не се отделят производствени отпадъци, както и производствени води. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Въз основа на информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, изграждането на оранжерии и тръбен кладенец няма да доведе до генериране на отпадъци, поради което и не се предвиждат начини за тяхното третиране.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Възможно е да предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоварване на площадката по време на транспорта и монтирането на готовите елементи на конструкцията на оранжерията. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район - работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на общ. Нова Загора, растителния и животинския свят.

За реализацията на инвестиционното предложение са предвидени за използване съществуващите полски пътища за достъп до селскостопанските земи в района.

#### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имоти с № № 51809.13.257, 51809.13.283, 51809.13.284 и 51809.13.234 по

кадастралната карта на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора. Имотите са разположени в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За стопански двор“ и „За складова база“. Предвидената дейност на предполага негативно въздействие върху качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Въз основа на постъпила в РИОСВ Стара Загора информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за изграждане на оранжерия за производство на краставици и тръбен кладенец за водоснабдяване, е установено, че площадката предвидена за реализация на инвестиционното предложение е разположена извън защитени зони по Natura 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Река Блатница“ с код BG 0000441 за опазване на местообитанията.

Не се предвижда масово строителство на къщи и обществено обслужващи обекти. Характера на инвестиционното предложение не предполага поява на значителни кумулативни въздействия с други обекти. С реализирането на инвестиционното предложение, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Няма да се засегнат ключови елементи предмет на опазване в защитената зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища.

Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

Инвестиционното предложение за изграждане на оранжерия за производство на краставици и тръбен кладенец за водоснабдяване спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване, тъй като не се променя начина на трайно ползване на имотите; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посочените имоти и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, още повече, те са с начин на трайно ползване „За стопански двор“ и „За складова база“.

Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
  - временни и краткотрайни, по време на изграждането на оранжерията и тръбния кладенец;
  - реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна в количествения и качествения състав на водите в района, тъй като предвиденото капково напояване на оранжерията предполага най-икономичното ползване на водите;
- С писмо с изх. № КД-04-117/15.04.2015 г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите изразява становище, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № ЗД-01-01-617/20.05.2015 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

#### V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Нова Загора за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Нова Загора с писмо с изх. № ОС-05-32-00-47/25.05.2015 г., уведомяват РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Нова Загора на 11.05.2015 г. и е поставена обява на таблото за обяви, като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА  
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата: 01.06.....2015 г.



