

РЕШЕНИЕ № СЗ – 14 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на вилно селище и рибарник в имоти с идентификатори 55021.171.805 и 55021.171.804 в землището на гр. Павел баня, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител Атанас Готев, гр. Павел баня, ул. „Г. Бенковски“

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12, б. „в“ на Закона за опазване на околната среда - „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (не включени в приложение № 1)“, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище за отдых и рибарник. Предвижда се инвестиционното намерение да се реализира в поземлени имоти с идентификатори 55021.171.805 и 55021.171.804 в землището на гр. Павел баня, община Павел баня. Имотите са разположени близо до пътя свързващ гр. Павел баня с пътя София- Бургас. Местоположението на имотите, както и начина им на трайно ползване създават предпоставка за оформяне на нова съвременна

база за производство на риба и един привлекателен комплекс за обществено и делово обслужване. Създава се възможност за спорт и отдих – за спортен риболов на територията на рибарника и отдих в сградите за обществено и делово обслужване. Подробният устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 55021.171.805 и 55021.171.804 в землището на гр.Павел баня, община Павел баня. Планът за застрояване предвижда различно отреждане на имотите както следва: - **поземлен имот с идентификатор 55021.171.804** - за “обществено и делово обслужване” /вилни сгради/, с нискоетажно свободно застрояване и се предвижда в имота да се обособят следните подобекти - вилни сгради – 5 броя, детска площадка, паркинг за имота, басейн, малък ресторант, второстепенно застрояване, озеленяване, ограда, техническа инфраструктура за обекта състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване, външни водопровод и канализация и др. Използвана площ за инвестиционното предложение е 4,962дка. Очаквана застроена площ – около 1,25 дка. - **поземлен имот с идентификатор 55021.171.805** - за “производствени и складови дейности” /рибарник/. Предвижда се в имота да се обособят следните подобекти - Рибарник с площ около 12 дка; паркинг за имота; ограда. Използвана площ за инвестиционното предложение е 16,646дка. Очаквана застроена площ – около 12,3 дка. Срок на действие на инвестиционното предложение – безсрочно.

Отглеждането на рибата е по интензивен метод и в поликултура. При интензивно отглеждане на шаран и съпътстващи (допълнителни) видове храненето на рибите се извършва изцяло с висококачествени специализирани фуражи (гранула). Количеството храна е процент от общото количество риба съобразено с температурата на водата. За постигне на един кг. риба са необходими от 1.7кг. до 2кг.фураж. При този начин на отглеждане на рибата и при максимално допустима гъстота на посадката и според кислородният баланс (необходимото количество кислород за 1кг рибна маса за един час), необходимото количество вода за 1 дка басейнова площ при конкретните условия е 0,15 л/сек. Рибата, която ще се отглежда е предимно шаран, другите видове са амур, европейски сом, щука ,толстолоб и др. Зарибителят е в двулетен оборот.

Площадките на обекта имат осигурен транспортен достъп. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от селищен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Разглежданата площадка, предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. комулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище за отдих и рибарник. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика

натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Павел баня, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в поземлени имоти с идентификатори 55021.171.805 и 55021.171.804 в землището на гр. Павел баня. Използвана площ за инвестиционното предложение за поземлен имот с идентификатор 55021.171.805 е 16,646дка, а очакваната застроена площ – около 12,3 дка. Използвана площ за инвестиционното предложение за поземлен имот с идентификатор 55021.171.804 е 4,962дка, а очакваната застроена площ – около 1,25 дка. Имотите, предназначени за изграждане на вилно селище за отдих и рибарника се намират в район предназначен за отдих и развлечения. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Язовир Копринка“ с код BG0000261 за опазване на местообитанията. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитени зони и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като площадката е достатъчно голяма. До обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови такива. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с идентификатори 55021.171.805 и 55021.171.804 в землището на гр. Павел баня. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.

Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданите имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си общ. Павел баня и засегнатото население. Не са депозираны мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

РУМЯНА ДИМИТРОВА

И.Д. Директор на РИОСВ-Стара Загора

/Съгл. Заповед № РД-983/22.12.2014 г.

на Министъра на околната среда и водите /

Дата: 20.01.2015 год.