

РЕШЕНИЕ № СЗ-74-ПР/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за **инвестиционно предложение** Изграждане на балнеохотел в имоти с идентификатори 55021.363.890 и 55021.63.891 в гр. Павел баня, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
с възложител „ВИП СИМЕРС ГРУП“ ООД, гр. Пловдив, ул. „Петко Каравелов“ № 1

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12, б. „в“ на Закона за опазване на околната среда - „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (не включени в приложение № 1)”, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на балнеохотел за около 100 човека с паркинг, детски кътове за игра на децата, озеленяване. В комплекса ще се разположат хотелски стаи, балнеолечение, ресторант. Терена около сградата ще бъде озеленен с детски площадки, паркинг за почиващите. Водоснабдяването на комплекса ще е от съществуващ водопровод, изграден на местния път. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в съществуващата канализация на гр. Павел баня. Теренът около сградата ще бъде озеленен – 40%, с детски площадки и паркинг за почиващите. При проектирането на инвестиционното предложение ще се имат в предвид вътрешни водопроводна и канализационна мрежи, водопроводно отклонение, площадкова канализационна мрежа и съоръжения. Ще се изгради

маззиноуловител за събиране на мазните отпадъци от кухненският блок и оттам водите ще се заустват в площадкова канализационната система и оттам в градската система. Ел. захранването ще се осъществи от трафопост в близост до имота, чрез полагане на подземни кабели по границите. Площадката ще бъде асфалтирана и оградена. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка, предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на балнеохотел със заведение за хранене и детска площадка. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Битовите и строителни отпадъци генерирани по време на строителството и експлоатацията ще бъдат събирани в контейнери и извозвани на отребено от община Павел баня депо за ТБО. Производствени отпадъчни води няма да се формират, а битово фекалните ще се заустват в канализационната система на гр. Павел баня. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Павел баня, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 55021.83.890 и 55021.83.891, в гр. Павел баня, местността „Баните”. Имотите са собственост на възложителя. Съгласно издадените от Общинска служба по геодезия, картография и кадастър гр. Стара Загора скици с № 13487 от 09.12.2013г. и № 15-6744 от 21.01.2014г. имотите са със следните характеристики: трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива. Имоти са с площ 4,630 дка - имот № 55021.83.890 и 2,824 дка – имот №55021.83.891.
- Избраното местоположение на комплекса, извън населеното място, осигурява липсата на отрицателни въздействия върху населението на гр. Павел баня. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най - близко разположената зона е „Река Тунджа 1“ с код BG0000192 за опазване на местообитанията, която се намира на около 100 м южно от имотите.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитени зони и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като избраните терени са достатъчно големи. До обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови такива. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти №№ 55021.63.890 и 55021.63.891 в землището гр.Павел баня. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП – ЗК - 322/25.08.2014 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си общ. Павел баня, кметството на с. Габарево и засегнатото население. Не са депозираны мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

МАРИЯ ХРИСТОВА

Директор на РИОСВ - Стара Загора

11.09.2014 г.