

**РЕШЕНИЕ № СЗ – 1 – ПР/2013 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на**  
**въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр.Стара Загора

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

**инвестиционно предложение** Изграждане на хипермаркет Кауфланд в УПИ V – 6198, кв. 823, м. „Бедечка“ в гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител** „Кауфланд България ЕООД & Ко“ КД, гр. София, ул. „Скопие“ № 1 А.

**МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б” на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг, павилион за бързи закуски – имбис, спринклерен резервоар, рекламен пилон – 22м., рекламно-информационна табела, строителна табела, рекаламен билборд, водопроводно и канално отклонение с водомерна шахта, трафопост-БКТП с кабели средно напрежение и ново кръгово кръстовище пред вход-изхода на обекта на мястото на съществуващо кръстовище на улици „Иван Вазов”, „Христина Морфова” и „Ангел Кънчев” в град Стара Загора, м.„Бедечка“, кв. 823, УПИ V-6198. На терена се предвижда изграждане на търговски супермаркет едноетажната търговска сграда и прилежащ склад – зареждане са решени максимално компактно при съобразяване с техническите и нормативни възможности и изисквания за този тип обществени сгради. В търговската сграда са предвидени хладилни складови помещения, подвижни товарни рампи за разтоварване на стоките и суровините, административен офис, както и съответните битови помещения за персонала и инсталационни помещения, решени максимално компактно при съобразяване с

техническите и нормативни възможности и изисквания за този тип обществени сгради. В магазина ще се продават хранителни стоки от различни стокови групи, разпределени в отделни щандове и секции. Освен тях ще се продават разнородни стоки за бита, козметика, алкохол, цигари, облекло, обувки, домашни потреби и др. Обектът е разположен в урбанизирана среда и захранването с вода, канал, телефон и електроенергия ще се осъществи от съществуващите мрежи на техническата инфраструктура. Строителните отпадъци генерирани по време на изграждането на обекта ще се депонират в депо за строителни отпадъци, а битовите отпадъци генерирани по време на експлоатацията ще се събират и ще се извозват на определеното от общ. Стара Загора място. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. При реализацията на обекта не се очаква увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, тъй като имотът е разположен в зона за обществено и делово обслужване и в района не се предвижда строителство на производствени обекти.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет Кауфланд. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението гр. Стара Загора, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ V – 6198, кв. 823, м. „Бедечка“ в гр. Стара Загора, общ. Стара Загора. Територията на която ще се изгражда площадката е с трайно предназначение – урбанизирана и попада в устройствена зона „Одо“ – зона обществено и делово обслужване. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВИ-ЗК-711/17.12.2012г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие и риск за човешкото здраве.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените

територии. Разглежданата площадка не засяга потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Река Съзлийка“ с код BG 0000425 за местообитанията, която е разположена на повече от 10 км от имота.

- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като площадката е достатъчно голяма. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

#### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият УПИ V – 6198, кв. 823, м. „Бедечка“ в гр. Стара Загора, общ. Стара Загора.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

- Инвеститорът е уведомил за намерението си общ. Стара Загора и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

**На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.**

**инж. ПЕНКА НАЧЕВА**

*Директор на РИОСВ - Стара Загора*