

РЕШЕНИЕ № СЗ - 5 - ЕО /2012 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8, ал. 1 и 2 от възложителя ЕТ „Елиа – Елисавета Годорова”, гр. Ямбол, ул. „Кабиле” № 3 – А – 3, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 8 т. 2, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за “Подробен устройствен план – План за застрояване на имот № 019033 в землището на с. Кабиле, общ. Тунджа за изграждане на двуетажни, еднофамилни и двуфамилни жилищни сгради, която **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да се промени предназначението на имотът, като се установи жилищна устройствена зона. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на жилищни сгради. Предвижда се изграждане на двуетажни, еднофамилни и двуфамилни жилищни сгради. Строителството ще е с височина max. 10 м., застроена площ от 150 – 250 м², разгъната застроена площ 400 – 600 м², озеленяване от 30 до 50 % и заграждения за имотни граници. Не се предвиждат сгради или самостоятелни обекти с обслужващи функции. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение. За отпадните битови води се предвиждат локални пречиствателни модули към всяка сграда. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващо ЖР до БКТП, чрез изграждане на електропровод 20 kV. Депонирането на ТБО ще се извършва на депо. Строителните отпадъци ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно след съгласуване с общ. Ямбол. Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот № 019033 в землището на с. Кабиле, общ. Тунджа, с площ от 4.133 дка, с начин на трайно ползване „Нива”. Разглежданият имот не засяга елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е ЗЗ „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 за опазване на местообитанията, която се намира на около 2 км на изток от имота. Площадката граничи с полски пътища, които ще се използват при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на

разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Мотиви:

1. Разглежданият имот не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е ЗЗ „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 за опазване на местообитанията. Площадката граничи с полски пътища, които ще се използват при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
2. Предвидената дейност не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района
3. Експлоатацията на реализирания план не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Битовите отпадъчни води ще преминават през локални пречиствателни модули. Дейността не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
4. Съгласно становище на РЗИ – гр. Ямбол с изх. № АК - 05 - 708/05.03.2012 г. при прилагане на дейностите включени в разглеждания план не се очаква вредно въздействие и риск за човешкото здраве.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

инж. ПЕНКА ПАЧЕВА

Директор на РИОСВ - Стара Загора

Дата: 30.03.2012 г.

