

РЕШЕНИЕ № СЗ - 2 - ЕО /2012 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8, ал. 1 и 2 от възложителя Мария Динева Добрева, гр. Стара Загора, бул. „Славянски” 8, вх. Б, ет. 3, ап. 37, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 8 т. 2, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за “Подробен устройствен план – План за застрояване на имот № 140028 в землището на с. Змейово, общ. Стара Загора за изграждане на осем броя жилищни сгради, която **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Мотиви:

Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да се промени предназначението на имотът, като се установи жилищна устройствена зона. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на жилищни сгради. Предвижда се изграждане на 8 броя жилищни сгради за отдых и почивка сред природата. Не се предвижда строителство на сгради или самостоятелни обекти с обслужващи функции. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник, като за да се използва за питейно битови нужди е необходима регистрация на водозиточника съгласно закона за водите. При несъответствие на водата със стандартите ще монтира резервоар оборудван с помпа, който ще се зарежда от контролиран водоизточник. Отвеждането на отпадните води ще е към новоизградена изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществи от новоизграден мачтов трафопост, на място удобно за обслужване и поддръжка от EVN, чрез вграждане на ЖР-стълб в съществуващ ВЕП - 20 kV извод „Земйово”, находящ се източно от имот № 140028 в землището на с. Змейово. Депонирането на ТБО ще се извършва на депо. Строителните отпадъци ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно след съгласуване с общ. Стара Загора. Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот № 140028 в землището на с. Змейово, общ. Стара Загора, с площ от 3.203 дка, с начин на трайно ползване „Изоставена нива”. Разглежданият имот не засяга елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко

разположената зона е ЗЗ „Река Тунджа 1” с код ВГ 0000192 за опазване на местообитанията, която се намира на около 7 км на север от имота. Площадката граничи с полски пътища, които ще се използват при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Мотиви:

1. Разглежданият имот не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е ЗЗ „Река Тунджа 1” с код ВГ 0000192 за опазване на местообитанията. Площадката граничи с полски пътища, които ще се използват при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
2. Предвидената дейност не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района
3. Експлоатацията на реализирания план не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Дейността не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
4. Съгласно становище на РЗИ – гр. Стара Загора с изх. № ВП - ЗК - 29/31.01.2012 г. при прилагане на дейностите включени в разглеждания план не се очаква вредно въздействие и риск за човешкото здраве.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

инж. ЦЕНКА ПАЧЕВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора

Дата: 16.02.2012 г.

