

## РЕШЕНИЕ № СЗ – 99 – ПР/2012 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

**инвестиционно предложение** Изграждане на комплекс от паркинг с бензиностанция за тирове, автобуси и леки автомобили и обслужващи сгради, включващи: заведение за обществено хранене, мотел, санитарни възли, павилиони и търговски сгради в имоти с № № 000204, 081004 и 000207 в землището на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител** „Арко Импорт“ ЕООД, гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Владайска“ № 43, ет. 1.

### МОТИВИ:

#### I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б“ на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предмет на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на комплексен обект от паркинг с бензиностанция за тирове, автобуси и леки автомобили заедно с необходимите обслужващи сгради - заведение за обществено хранене, мотел, санитарни, павилиони и търговски сгради в имоти с № № 000204, 081004 и 000207 в землището на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора. Сградата на бензиностанцията ще се проектира като едноетажна и негорима – II степен на пожароустойчивост. Ще бъде оборудвана с 4-5 многопродуктни комбинирани двустранни колонки, с електроника и система за улавяне на пари VR, защитени с козирка от метална конструкция. Бензиностанцията ще предлага автомобилни бензини А95 Н Е5, А98 Н Е5, дизелово моторно гориво и колонка за пропан - бутан. Входът и изходът на обекта ще бъдат

ориентирани към автомагистралата. Предвиден е габарит за отделяне на част от площадката за локално платно, като съгласно изискванията пътната връзка ще се реализира с вход, чрез забавителен шлюз и изход чрез забавителен шлюз към автомагистралата. На терена ще се изгради и асфалтирана площадка за паркиране на около 25 леки автомобили и за 15 камиона. Мотелът ще отстои на минимум 30 м от бензиностанцията и ще е с капацитет до 20 единични и двойни стаи със самостоятелни санитарни възли. Ще представлява дву или триетажна масивна монолитна постройка със застроена площ до 500 м<sup>2</sup>. Главния вход ще е с една секция за пътници и багаж и с входна козирка. Комплексът ще включва заведение за бързо хранене с около 30 места, търговска част - магазини и щандове за продажба на стоки, сувенири, цветя, вестници и място за забавни игри. В останалата незастроена част от имотите ще се изгради обширна зелена зона, изпълнена със затревяване и озеленяване с подходящи дървесни и храстови видове. Възможно е и да се обособят малки водни площи. Ще се предвидят и няколко спортни площадки.

- Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ трансформаторен пост в съседния имот № 000206, като за целта ще се изградят подземни кабелни еп. проводи НН от уредба НН на трафопоста до разпределителни касети НН в имотите. За питейно – битовите нужди на обекта ще се използва вода от собствен водоизточник. Отпадъчните битови и дъждовни води ще се поемат от разделна канализационна система и ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Изграждането на сондажния кладенец, водоползването от него и заустването на пречистените отпадъчни води ще се осъществят след получаване на съответните разрешителни от Басейнова дирекция „ИБР“ с център град Пловдив, съгласно чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер със самозатварящи се капацити и ще се депонират на определеното от общ. Нова Загора място. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданите площадки предвидени за реализация на инвестиционното предложение имат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В близост до разглежданите имоти е одобрено ИП на същия възложител за същата дейност. Съвкупността на двете намерения не предполагат значителни кумулативни въздействия.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен обслужващ комплекс. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Полско Пъдарево, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти с № № 000204, 081004 и 000207 са разположени в местността „Памуклука”, в землището на село Полско Пъдарево, община Нова Загора, област Сливен в подножието на най-крайните и ниски северозападни склонове на Светиилийските възвишения на около един километър по права линия западно от регулационните граници на селото и в непосредствена близост южно от трасето на автомагистрала „Тракия”. Отстоянието до общинския център е около 8 км. Имотите са собственост на възложителя и са с обща площ 7,123 дка.
- Избраното местоположение на площадката извън жилищната зона на населеното място, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Земята предвидена за промяна на предназначението е седма категория при неполивни условия, с начин на трайно ползване „Др. селскостопанска територия“ и „Нива“. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданите площадки предвидени за изграждане на комплекс от паркинг с бензиностанция за тирове, автобуси и леки коли и обслужващи сгради, включващи заведение за обществено хранене, мотел, санитарни възли, павилиони и търговски сгради в землището на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора не попадат в границите на защитени зони по Natura 2000. Най – близко разположената защитена зона е “Свети Илийски възвишения” с код BG0000401 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за опазване на природните местообитания, включена в списъка от защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет, която е разположена на около 0,100 км на изток от площадките.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. В рамките на имотите липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000. Не се засягат видове и местообитания, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като площадката е достатъчно голяма. Пътищата са съществуващи и са удобни за извършването на строителните и експлоатационните дейности. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите с № № 000204, 081004 и 000207 в землището на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с добре изградена пътна инфраструктура в близост до трасето на Автомагистрала „Тракия“. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № ЗД 01-01-1104/19.10.2012г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданите имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

- Възложителят е уведомил за намерението си общ. Нова Загора, кметството на с. Полско Пъдарево и засегнатото население. Не са депозираны мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.**

**Инж. ПЕНКА НАЧЕВА**

*Директор на РИОСВ – Стара Загора*

14.11.2012 г.