

РЕШЕНИЕ № СЗ – 98 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на комплекс от паркинг с бензиностанция и газостанция за тирове, автобуси и леки автомобили и обслужващи сгради включващи - заведение за обществено хранене, мотел, санитарни възли, павилиони, търговски обекти в имот № 077018 в землището на село Полско Пъдарево, община Нова Загора, област Сливен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител „Съдпол Енерджи“ЕООД, гр. София, р-н Лозенец, ул. „Цанко Церковски“ № 15, ет. 1, ап. 1

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б“ на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на крайпътен комплекс от паркинг с бензиностанция и газстанция за тирове, автобуси и леки автомобили заедно с необходимите обслужващи сгради - заведение за обществено хранене, мотел, санитарни възли, павилиони,

търговски обекти в имот № 077018 в землището на село Полско Пъдарево, община Нова Загора, област Сливен. Комплексът ще задоволява нуждата от търговски крайпътни обекти за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства по Автомагистрала „Тракия” Сградата на бензиностанцията ще се проектира като едноетажна и негорима и ще бъде от II степен на пожароустойчивост. Ще бъде оборудвана с 4-5 многопродуктни комбинирани двустранни колонки, с електроника и система за улавяне на пари VR. Ще бъдат защитени с козирка от метална конструкция. Входът и изходът на обекта ще бъдат ориентирани към автомагистралата. Ще се осигури площадка за паркиране на около 25 леки автомобили и 15 за камиони. Ще бъде асфалтирана изцяло с очертани паркоместа. Откритият паркинг ще е охраняем и с осветление. Мотелът ще отстои на минимум 30 м от бензиностанцията и ще е с капацитет до 20 единични и двойни стаи със самостоятелни санитарни възли. Ще представлява дву- или триетажна масивна монолитна постройка със застроена площ до 500 м². Комплексът ще включва заведение за бързо хранене с до 30 места, търговска част - магазини и шандове за продажба на стоки, сувенири, цветя, вестници и др., място за забавни игри. В останалата незастроена част от имотите ще се изгради обширна зелена зона, изпълнена със затревяване и озеленяване с подходящи дървесни и храстови видове. Възможно е и да се обособят малки водни площи. Предвидени са и няколко спортни площадки.

- За питейно – битовите нужди на обекта ще се използва вода от от преминаващ на около 50-60 м североизточно водопровод, захранващ село Полско Пъдарево. Възможно е изграждането и на собствен сондажен кладенец за поливане след получаване на разрешение за ползване на подземни води от Басейнова Дирекция Пловдив. Отпадъчните битови и повърхностни дъждовни води ще се поемат от разделна канализационна система и ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение.
- Битовите отпадъци ще се събират в контейнер със самозатварящи се капаци и ще се депонират на определеното от общ. Нова Загора място. За евентуални разливи от моторни смазочни масла от автомобилите ще бъде предвидено изграждането на каломаслоуловителна шахта, а за събирането на мазните отпадъци от кухненските блокове ще бъде проектиран и изграден мазниноуловител. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданите площадки предвидени за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. комулиране с други предложения.
- Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до обекта ще се предвиди габарит за отделяне на част от площадката за локално платно. Съгласно изискванията пътната връзка ще се реализира с вход чрез забавителен шлюз и изход чрез ускорителен шлюз към автомагистрала „Тракия”.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен обслужващ комплекс. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Полско Пъдарево, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № **077018** разположен в местността „Памуклука”, в землището на село Полско Пъдарево, община Нова Загора, област Сливен на около един километър по права линия западно от регулационните граници на селото и в непосредствена близост северно от трасето на автомагистрала „Тракия”.
- Имотът е с площ от 20.290 дка с начин на трайно ползване „нива”. Земята е IV категория при неполивни условия и е собственост на възложителя. Образуван е от имоти 077012, 077013 и 077016.
- Избраното местоположение на площадката извън жилищната зона на населеното място, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Земеделската земя предвидена за промяна предназначението е четвърта категория при неполивни условия. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданите площадки не засягат защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Свети Илийски възвишения” с код BG0000401, предназначена за опазване на местообитанията, която отстои на около 250м от имота.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като площадките са достатъчно големи. До обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови такива. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот №077018 в землището на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура непосредствено на Автомагистрала „Тракия”. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № ЗД 01-01-1196/09.11.2012г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданите имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си общ. Нова Загора, кметството на с. Полско Пъдарево и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

12.11.2012г.