

## РЕШЕНИЕ № СЗ – 73 – ПР/2012 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр.Стара Загора

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за **инвестиционно предложение** Изграждане на жилищни сгради и обслужващи обекти към тях в имот № 68850. 308. 492 землището на гр. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.  
**възложител** „БГ ТОМИ“ ЕООД, гр. София, ул. „Цар Самуил“ № 151

## МОТИВИ:

### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б“ на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, и т.1, б. „г“ – „първично залесяване и обезлесяване с цел промяна предназначението на земята“ за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради с обществено обслужващи сгради - заведение за обществено хранене, магазини, аптека, паркинг и озеленени площи в имот № 6850. 308. 492 по кадастралната карта на гр.Стара Загора, с обща площ 89.978дка. Върху терена ще се разположат около 20-30 еднофамилни двуетажни сгради, с височина на застройките до 10м. Всяка сграда ще бъде самостоятелна единица изградена монолитно с около 200-300 кв.м. застроена площ и ще съдържа кухненски бокс и леглова база. Към всяка сграда ще има озеленени прилежащи площи. В границите на площадката ще се ситуйра паркинг за собствени нужди. Обществено обслужващите сгради ще бъдат следните аптека, заведение за обществено хранене-ресторант, сладкарница, детски площадки, магазини и други. Отпадъчните битови води ще се отвеждат в бетонирана изгребна яма изградена в границите на площадката, която периодически ще се почиства. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се депонират на определеното от общ. Стара Загора място В тази връзка

е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. комулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради с обществено обслужващ център, включващ кафе-ресторант, сладкарница, паркинг, детска площадка, аптека, зелени площи и др. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Предвидено е богато (40%) озеленяване на терена, като проекта ще се съобрази със специфичните особености на ландшафта, като се използват характерни за района дървесни видове.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Стара Загора, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще се реализира на поземлен имот с № 68850.308.492, землището на гр. Стара Загора с обща площ 89.978 дка и начин на трайно ползване – иглолисна гора, с трайно предназначение на територията – горска . ПИ №68850.308.492 граничи с имоти: 68850.308.493 –запад; Общински път-североизток; Горски път – север, изток, юг.Транспортния достъп до имота ще се осъществи чрез общински път Стара Загора- Дъбрава.Земи извън границите на имота , който е с достатъчна големина, няма да бъдат засегнати нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.
- Избраното местоположение на площадката извън жилищната зона на населеното място, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.
- За земята, която е горски фонд е извършено предварително съгласуване за изключването на имот № 68850.308.492 с обща площ 89.978дка от МЗХ Изпълнителна агенция по горите гр.София-писто с Рег.№ИАГ-3273 – 27.01.2012г.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените

територии. Разглежданата площадка не засяга потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Река Сазлийка” с код BG 0000425, предназначена за опазване на местообитанията, която отстои на около 10 км от имота.

- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като площадката е достатъчно голяма. До обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови такива. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

#### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с № 68850. 308.492 в землището на гр. Стара Загора
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВИ –ЗК-482/20.08.2012г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие и риск за човешкото здраве.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Транспортния достъп ще се осъществи чрез общински път Стара Загора- Дъбрава. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

- Възложителят е уведомил за намерението си общ. Стара Загора, и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ПЕНКА НАЧЕВА**  
Директор на РИОСВ - Стара Загора

27.08.2012 г.

