

## РЕШЕНИЕ № СЗ – 107 – ПР/2012 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за **инвестиционно предложение** Изграждане на жилищна сграда в имот № 265002 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

#### **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

Галина Иванова Младенова, гр. Стара Загора, ул. „Св. Княз Борис“ № 114, ет. 2, ап. 19.

Асен Милчев Младенов, гр. Стара Загора, ул. „Св. Княз Борис“ № 114, ет. 2, ап. 19.

Васил Николаев Станчев, гр. Стара Загора, ул. „Братя Жекови“ № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 123.

Цвета Ганчева Станчева, гр. Стара Загора, ул. „Братя Жекови“ № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 123.

### МОТИВИ:

#### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 1, б. „г“ на Закона за опазване на околната среда - „първично залесяване и обезлесяване с цел промяна предназначението на земята”, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот № 265002 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора. В имота ще се изгради двуфамилна жилищна сграда с плътност на застрояване до 60

%. В дворното място ще се ситуират два гаража, барбекю и зелени площи. Електрозахранването ще се осъществи от намиращият се в близост ЖР стълб, а водоснабдяването, чрез отклонение от питейния водопровод за селото. За отпадните битови води са предложени два варианта: да преминават през локално пречиствателно съоръжение, след което да се използват за напояване на зелени площи или при втория вариант да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства по договор с лицензирана фирма. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите на системата за сметосъбиране на с. Малка Верея. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Малка Верея, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 265002 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора с начин на трайно ползване „Залесена територия“. Избраното местоположение на площадката извън жилищната зона на населеното място, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка е разположена в защитена зона от

Европейската екологична мрежа Натура 2000 „Чирпански възвишения” с код BG 0000628, предназначена за опазване на местообитанията.

- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. ИП се ситиуира на около 10 – 15 метра от регулационните граници на с. Малка Верея. Имот № 265002 е с площ от 1 дка и в него има разположени вторични тревни съобщества включващи инвазивни видове плевели като: обикновен щир, паламида, черен синап и полско подрумиче. В имота се срещат още и трънка, драка, шипка и къпина, които не са предмет на опазване в защитена зона „Чирпански възвишения” с код BG0000628. ИП не засяга природни местообитания предмет на опазване в защитената зона като: „Източни гори от космат дъб”, „Балкано-панонски церово-горунови гори”, „Мизийски гори от сребролистна липа”. Зооценозата е бедна, поради близостта на имота до регулацията на селото, а имота граничи с полски пътища, които ще се използват. Ще се отнеме около 0,0004 % от защитената зона което е твърде малко, толкова ще се отнеме и от местообитанията за размножаване и хранене на наземно гнездящите птици и гризачи, които ще заемат съседните територии с подобен характер. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило значително приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитена зона „Чирпански възвишения” с код BG0000628. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

#### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот № 265002 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-652/12.11.2012 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

- Инвеститорът е уведомил за намерението си общ. Стара Загора, кметството на с. Малка Верея и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.**

**инж. ПЕНКА НАЧЕВА**

*Директор на РИОСВ - Стара Загора*

10.12.2012 г.