



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

Изх. № ОВОС – 01 – 5884(1)/21/10.....2025 г.

ДО
Г-Н ДИНКО СЛАВОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДИНАСТИЯ 68“ ООД
УЛ. „МУСАЛА“ № 61
ГР. СТАРА ЗАГОРА

ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
АРХ. РУМЯНА ЦОНЕВА
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“
ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: Уведомление за „Частично изменение на общ устройствен план (ИОУП) на община Стара Загора и изработване на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ)“ за УПИ VIII - 510, кв. 527а по плана на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВОВ,

Съгласно представената информация в уведомление с вх. № ОВОС-01-5884/09.10.2025 г. предвиждате частично изменение на общ устройствен план (ИОУП) на община Стара Загора и изработване на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VIII - 510, кв. 527а по плана на гр. Стара Загора.

С Решение № 1385 и Протокол № 32 на 25.09.2025 г. от заседание на Общински съвет – Стара Загора, е дадено разрешение за частично изменение на ОУП на община Стара Загора.

Съгласно разпоредбите на Раздел II, глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), Ви уведомяваме, че горепосочения план подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за вземане на решение е Директора на РИОСВ.

Според чл. 82, ал. 1 на ЗООС процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете и завършва преди тяхното одобряване, т.е следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка преди одобряването на ОУП и ПУП по реда на ЗУТ.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), конкретните ОУП и ПУП подлежат на процедура по оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на плана, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО е необходимо да представите в РИОСВ-Стара Загора:

1. Писмено искане до директора по образец съгласно Приложение 4 от Наредбата за ЕО и да съдържа подробна информация по чл. 8а. Информацията да бъде предоставена в един

екземпляр на хартиен и електронен носител. Бланките може да изтеглите от страницата на РИОСВ-Стара Загора, на следния линк: <https://stz.riew.gov.bg/Formulary>.

2. Документ за платена такса съгласно чл.1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, утвърдена с ПМС № 136 от 13. 05. 2011г., по сметка:

Получател: РИОСВ - Стара Загора,

IBAN: **BG 80 UNCR 7630 3100 1161 81**;

BIC: **UNCR BGSF Уни Кредит Булбанк Стара Загора**

основание: ПМС 136/ 13.05.2011г., чл. 1, ал. 5, т. 4

сума: **400 лв.**

С уважение,

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

