



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

Изх. № КОС – 01 – 734(2)/.....0902.....2024 г.

ДО
Г-Н ТОШО КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ТОТИН“ ЕООД
С. ЛЯСКОВО
ОБЩ. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ:
Г-Н ЖИВКО ТОДОРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Община Стара Загора и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ)“ за поземлен имот с идентификатор 27214.32.1, в землището на с. Еленино, общ. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Подаденото от Вас уведомление предвижда частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Община Стара Загора и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 27214.32.1 в землището на с. Еленино, общ. Стара Загора.

С Решение № 1779 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 07.12.2023 г. е дадено разрешение за изменение на ОУП по Протокол № 40/30.06.2022 г. на Общински съвет – Стара Загора.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходима промяна предназначението на имота, която може да се извърши след одобряването на подробен устройствен план. Съгласно разпоредбите на Раздел II, глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 2, ал. 2 т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), Ви уведомяваме, че горепосочения план подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за вземане на решение е Директора на РИОСВ.,

Според чл. 82, ал. 1 на ЗООС процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете и завършва преди тяхното одобряване., т.е следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка преди одобряването на ПУП по реда на ЗУТ.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), конкретния ПУП подлежи и на процедура по оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на плана, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО е необходимо да представите в РИОСВ-Стара Загора:

1. Писмено искане до директора по образец съгласно Приложение 4 от Наредбата за ЕО и да съдържа подробна информация по чл. 8а от същия нормативен акт. Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и електронен носител. Бланките може да изтеглите от страницата на РИОСВ-Стара Загора, на следния линк: <https://stz.rlew.gov.bg/Formulyari>.
2. документ за платена такса съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, утвърдена с ПМС № 136 от 13. 05. 2011г., по сметка:

Получател: РИОСВ - Стара Загора,

IBAN: BG 80 UNCR 7630 3100 1161 81;

BIC: UNCR BGSF Уни Кредит Булбанк Стара Загора

основание: ПМС 136/ 13.05.2011г., чл. 1, ал. 5, т. 4

сума: 400 лв.

С уважение,

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

и. д. Директор на РИОСВ-Стара Загора

съгласно Заповед № 450/31.07.2023 г.

на Министъра на околната среда и водите

