



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора**

Изх. № КОС- 01-733(1)/.....06.02.....2024 г.

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ КИРЧЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ТУР ИНВЕСТ-66“ ЕООД**  
**БУЛ. „СВЕТИ ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 165, ЕТ. 14, АП. 70**  
**ГР. СТАРА ЗАГОРА**

**КОПИЕ:**  
**Г-Н ЖИВКО ТОДОРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Уведомление за „Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Стара Загора и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 35153.24.1, в землището на с. Казанка, общ. Стара Загора“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРЧЕВ,**

Подаденото от Вас уведомление предвижда частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Стара Загора и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 35153.24.1, местност „ДРАГИЙЧИН ДОЛ“, в землището на с. Казанка, общ. Стара Загора, с площ 1891 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8, с което да бъде променена устройствената зона в „Жилищна устройствена зона“ – „Жм“.

С Решение № 85 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 21.12.2023 г. е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на гр. Стара Загора и изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 35153.24.1, в землището на с. Казанка, общ. Стара Загора, като за имота се отрежда „Жилищна устройствена зона“ – „Жм“ по Протокол № 5/21.12.2023 г. на Общински съвет Стара Загора.

Съгласно разпоредбите на Раздел II, Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 2, ал. 2 т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Ви уведомяваме, че горепосоченият план подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. Компетентен орган за вземане на решение е Директора на РИОСВ съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата.

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете и завършва преди тяхното одобряване, т.е. следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка преди изменението на ОУП и одобряването на ПУП по реда на ЗУТ.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), конкретният план, подлежи и на процедура по оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на плана, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО е необходимо да представите в РИОСВ-Стара Загора:

1. Писмено искане до директора по образец съгласно Приложение 4 от Наредбата за ЕО и да съдържа подробна информация по чл. 8а от същия нормативен акт. Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и електронен носител. Бланките може да изтеглите от страницата на РИОСВ-Стара Загора, на следния линк: <https://stz.riew.gov.bg/Formulyari>.
2. документ за платена такса съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, утвърдена с ПМС № 136 от 13. 05. 2011г., по сметка:

Получател: РИОСВ - Стара Загора,

IBAN: BG 80 UNCR 7630 3100 1161 81;

BIC: UNCR BGSF Уни Кредит Булбанк Стара Загора

основание: ПМС 136/ 13.05.2011г., чл. 1, ал. 5, т. 4

сума: 400 лв.

С уважение,

**ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА**

*и. д. Директор на РИОСВ-Стара Загора*

*съгласно Заповед № 450/31.07.2023 г.*

*на Министъра на околната среда и водите*

